

**QUYẾT ĐỊNH**  
**GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI**  
**QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Đỗ Thị Thắm

Các Thẩm phán: Ông Thái Văn Hà  
Ông Võ Công P

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Định tham gia phiên họp: Bà Lữ Thị Xuân Dương – Kiểm sát viên

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 03/2024/QĐST-ST ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn.

Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn căn cứ vào điểm c khoản 1 Điều 217, khoản 2 Điều 218, Điều 219, Điều 235, khoản 4 Điều 157 của Bộ luật Tố tụng dân sự, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất và bồi thường thiệt hại về tài sản”, giữa:

- Nguyên đơn:

1. Ông Nguyễn Thành A, nơi cư trú: 726 H, thành phố Q, tỉnh Bình Định.

Đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Thành A: Bà Tân Thị Xuân H (Văn bản ủy quyền số 1329 quyền số 1/2023-SCT/CK,ĐC ngày 01 tháng 11 năm 2023).

2. Bà Tân Thị Xuân H, nơi cư trú: 726 H, thành phố Q, tỉnh Bình Định.

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị L, nơi cư trú: 738 H, thành phố Q, tỉnh Bình Định.

Tại đơn kháng cáo gửi ngày 23 tháng 01 năm 2024, nguyên đơn bà Tân Thị Xuân H yêu cầu cấp phúc thẩm xét xử buộc bà Nguyễn Thị L phải tháo dỡ toàn bộ diện tích ôp tole 72m<sup>2</sup> (dài 18m x rộng 4m), độ dày 4cm lấn chiếm sang phần đất của bà. Bà L phải thay thế bồi thường phần mái tole nhà bà trong quá trình thi công

xây dựng nhà bà **L** tự dẫm đập gây hư hỏng và bồi thường toàn bộ hệ thống thoát nước mưa của mái nhà bà. Đề nghị cấp phúc thẩm bác bỏ toàn bộ yêu cầu phản tố của bà **L** đồng thời buộc bà **L** phải trả lại cho bà **H** tiền tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 4.500.000 đồng.

Tại đơn kháng cáo gửi ngày 23 tháng 01 năm 2024, bị đơn bà **Nguyễn Thị L** yêu cầu cấp phúc thẩm buộc ông **Nguyễn Thành A** và bà **Tân Thị Xuân H** phải chịu số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 9.000.000 đồng.

### **XÉT THẤY:**

Hội đồng xét xử thấy rằng: Tại phiên tòa sơ thẩm ngày 05 tháng 01 năm 2024, nguyên đơn ông **Nguyễn Thành A**, bà **Tân Thị Xuân H** rút yêu cầu khởi kiện đối với bà **Nguyễn Thị L**, đồng thời bị đơn bà **Nguyễn Thị L** rút toàn bộ yêu cầu phản tố đối với ông **Nguyễn Thành A** và bà **Tân Thị Xuân H** (BL116). Việc nguyên đơn rút đơn khởi kiện và bị đơn rút yêu cầu phản tố là hoàn toàn tự nguyện, không bị ép buộc. Tại phiên tòa sơ thẩm, Kiểm sát viên đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ vào Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự đình chỉ giải quyết vụ án. Do đó, Hội đồng xét xử sơ thẩm căn cứ vào điểm c khoản 1 Điều 217, khoản 2 Điều 218, Điều 219 của Bộ luật Tố tụng dân sự, đình chỉ giải quyết vụ án là có căn cứ, đúng quy định của pháp luật.

Xét nội dung kháng cáo của bà **Nguyễn Thị L**, thấy rằng: Trong vụ kiện này bà **Nguyễn Thị L** là bị đơn nhưng bà **L** có đơn phản tố và tại phiên tòa sơ thẩm bà **L** rút yêu cầu phản tố là đồng nghĩa với việc rút nội dung khởi kiện. Do đó, Tòa án cấp sơ thẩm quyết định bà **Nguyễn Thị L** phải chịu  $\frac{1}{2}$  tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 4.500.000 đồng là có căn cứ.

Từ những phân tích nêu trên, Hội đồng xét xử cấp phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn bà **Tân Thị Xuân H** và bị đơn bà **Nguyễn Thị L**. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 03/2023/QĐST-ST ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn.

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 03/2023/QĐST-ST ngày ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn.

2. Về án phí:

2.1. Án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn trả 300.000 đồng tạm ứng án phí cho ông **Nguyễn Thành A** và bà **Tân Thị Xuân H** đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự

thành phố Quy Nhơn theo biên lai thu số 0003805 ngày 24 tháng 5 năm 2023.

Hoàn trả 300.000 đồng tạm ứng án phí cho bà Nguyễn Thị L đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn theo biên lai thu số 0003990 ngày 26 tháng 6 năm 2023.

2.2. Án phí dân sự phúc thẩm: Bà Tân Thị Xuân H và bà Nguyễn Thị L mỗi người phải chịu 300.000 đồng nhưng mỗi người được trừ 300.000 đồng vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo các biên lai thu số 0000495 ngày 05 tháng 02 năm 2024 và biên lai thu số 0001899 ngày 02 tháng 02 năm 2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra Quyết định.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND tỉnh Bình Định
- TAND thành phố Quy Nhơn;
- Chi cục THADS thành phố Quy Nhơn;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

**Đỗ Thị Thắm**