

Số: 13/2024/QĐST-DS

Việt Yên, ngày 19 tháng 6 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ khoản 3 Điều 147; khoản 1, khoản 2 Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 609; Điều 610; Điều 611; Điều 612; Điều 613; Điều 614; Điều 623; Điều 649; Điều 650; khoản 1 Điều 651; Điều 652; Điều 660 của Bộ luật dân sự.

Căn cứ khoản 29 Điều 3; Điều 166; Điều 167; Điều 179; Điều 195 của Luật đất đai;

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326 ngày 30/6/2016 của Ủy ban tH vụ Quốc hội;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 6 năm 2024 các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 137/2023/TLST - DS ngày 12 tháng 12 năm 2023 về việc “TrA chấp chia di sản thừa kế”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 6 năm 2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn:** Ông Nguyễn ThA T, sinh năm 1956

Nơi ĐKKHKT: Thôn Hà, xã Việt Tiến, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Hiện ở: Số nhà số 25, Ngõ 25, tổ dân phố số 3, pH Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

* **Bị đơn:** Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1949

Nơi cư trú: Thôn Hà, xã Việt Tiến, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

* **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

1. Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1949 (đã chết)

Nơi cư trú: Hiện ở: Số nhà 5, Ngõ 169, đường Huyền Quang, pH H Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bà C:

- Chị Nguyễn Thị Phương T, sinh năm 1974

Nơi cư trú: Tổ dân phố Đình Giã, thị trấn Cao Thượng, huyện T Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1976
Nơi cư trú: Số nhà 141, đường Cổ Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

- Chị Nguyễn Hồng H, sinh năm 1983
Nơi cư trú: Số nhà 5, ngõ 169, đường Huyền Quang, phường Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Ông Nguyễn Xuân T, sinh năm 1954

Nơi cư trú: Số nhà 111, đường Thân Cảnh Phúc, tổ dân phố Cung Nhượng 2, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Ông Nguyễn ThA T, sinh năm 1956

Nơi ĐKKHKT: Thôn Hà, xã Việt Tiến, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Hiện ở: Số nhà số 25, Ngõ 25, tổ dân phố số 3, phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

4. Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1959

Nơi cư trú: Thôn Hà, xã Việt Tiến, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

5. Bà Nguyễn Thị TH, sinh năm 1963

Nơi cư trú: Thôn Chàng, xã Việt Tiến, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

6. Chị Nguyễn Thị Q, sinh năm 1974

Nơi cư trú: Thôn Hà, xã Việt Tiến, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

7. A Nguyễn Hải A, sinh năm 1976

Nơi cư trú: Khu đô thị hai ven đường Lê Trọng T, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

8. Chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1979

Nơi cư trú: Số nhà 59, đường Nguyễn Văn Ty, tổ dân phố 1, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

9. A Nguyễn A N, sinh năm 1983

Nơi cư trú: Thôn Hà, xã Việt Tiến, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về yêu cầu khởi kiện: Các đương sự thống nhất thỏa thuận việc phân chia di sản thừa kế của cụ Nguyễn Xuân Kết, cụ Nguyễn Thị Vén như sau:

* Thừa đất số 364, tờ bản đồ số 45, diện tích 1.428,5m² (trong đó 300m² đất ở và 1128,5m² đất vườn), địa chỉ thửa đất: Thôn Hà, xã Việt Tiến, huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 474310, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 04373 theo Quyết định số 1886/QĐ-UBND ngày 23/11/2020 mang tên bà Nguyễn Thị T, hiện bà T đang quản lý, sử dụng. Cách thức thỏa thuận chia, cắt từ đường nhựa cho đến hết đất, cụ thể:

- Ông Nguyễn ThA T được quyền quản lý, sử dụng 500m² đất (trong đó 100m² đất ở và 400m² đất vườn) phần đất có nhà cũ hỏng và giáp nhà văn hóa.

- Bà Nguyễn Thị T được quản lý, sử dụng 928,5m² đất (trong đó 200m² đất ở và 728,5m² đất vườn), phần đất giáp đường bê tông.

Bà Nguyễn Thị T cam kết sẽ hoàn thành các thủ tục đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn ThA T.

* Giao cho bà Nguyễn Thị T quản lý, sử dụng toàn bộ Thửa đất số 517, tờ bản đồ số 45, diện tích 954,5m² (trong đó 300m² đất ở và 654,5m² đất vườn, địa

chỉ thửa đất: Thôn Hà, xã Việt Tiến, huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 474313, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 04376 theo Quyết định số 1886/QĐ-UBND ngày 23/11/2020 mang tên bà Nguyễn Thị T, hiện bà T đang quản lý, sử dụng.

Các đương sự khác cam kết không có bất cứ trA chấp gì nữa đối với hai thửa đất nêu trên.

2.2 Về án phí: Ông T, bà T được miễn án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự .

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND thị xã Việt Yên;
- Chi cục THADS thị xã Việt Yên;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Vân