

Số: 24/2024/QĐST-DS

Vĩnh Thạnh, ngày 19 tháng 6 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 82/2024/TLST-DS ngày 02 tháng 5 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn*: Bà Phạm Ngọc O, sinh năm 1980

Địa chỉ: ấp P, xã T, huyện V, thành phố Cần Thơ

- *Bị đơn*: Bà Phạm Thị M, sinh năm 1977.

Địa chỉ: ấp V, thị trấn V, huyện V, thành phố Cần Thơ.

Người làm chứng: Lê Minh T, sinh năm 1986.

Địa chỉ: Ấp Qui Lân 5, xã Thạnh Quới, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Bà Phạm Thị M có nghĩa vụ trả cho bà Phạm Ngọc O số tiền 318.000.000 đồng trả trong thời hạn 02 tháng hạn cuối vào ngày 11/8/2024 là dứt nợ. Đồng thời bà O có nghĩa vụ giao lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 55, tờ bản đồ 43, diện tích 320,0m<sup>2</sup> tọa tại ấp V, thị trấn V, huyện V, thành phố cần Thơ cấp ngày 06/9/2022 cho bà Phạm Thị M.

Kể từ khi bà O có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản của số tiền 318.000.000 đồng, hàng tháng bà M còn phải chịu khoản tiền

lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

*Về án phí dân sự sơ thẩm:* Bị đơn bà M tự nguyện chịu án phí là 7.950.000 đồng (*Bảy triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng*).

Nguyên đơn bà O được hoàn lại số tiền 7.800.000 đồng (*Bảy triệu tám trăm nghìn đồng*) theo biên lai thu số 0006939 ngày 25/3/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND Tp Cần Thơ;
- VKSND huyện Vĩnh Thạnh;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Thạnh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Đặng Nhật Trường**