

N, ngày 19 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ N, TỈNH KHÁNH HÒA

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Hương

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Lê Thị Hoa

2. Bà Nguyễn Thị Xuân Mai

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 249/2023/TLST-DS ngày 16 tháng 8 năm

2023

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Lê Thanh H, sinh năm 1986

Địa chỉ: Thôn P, xã Đ, huyện C, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Quốc B, sinh năm 1995

Địa chỉ: A đường B, tổ dân phố C, phường H, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa.

- *Bị đơn:* Bà Huỳnh Thị L, sinh năm 1965

Địa chỉ: Thôn T, xã I, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Phạm Thị Thu H, sinh năm 1988

Địa chỉ: Thôn P, xã Đ, huyện C, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

2. Bà H Thị Mỹ T, sinh năm 1990

Địa chỉ: Thôn P, xã Đ, huyện C, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Bà H và bà T ủy quyền cho ông Lê Quốc B.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Hủy Hợp đồng đặt cọc số 00692, quyền số 02/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 06/02/2023 giữa bà H Thị L với ông Lê Thanh H tại Văn phòng Công chứng Đ.

2.2. Hủy Hợp đồng mua bán nhà đất lập ngày 06/02/2023 giữa bà Huỳnh Thị L với ông Lê Thanh H.

2.3. Bà Huỳnh Thị L phải trả cho ông Lê Thanh H số tiền **250.000.000** (Hai trăm năm mươi triệu) đồng vào ngày 19/8/2024.

Kể từ khi bên được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bên phải thi hành án chậm thực hiện nghĩa vụ trả tiền thì phải trả lãi theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự tương ứng với thời gian và số tiền chậm thi hành án.

2.4. Án phí:

- Ông Lê Thanh H phải chịu 12.500.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 36.000.000 đồng đã nộp theo biên lai thu số AA/2022/0001331 ngày 09/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã N. Hoàn lại cho ông Lê Thanh H số tiền 23.500.000 đồng theo biên lai nói trên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND thị xã N;
- Chi cục THADS thị xã N;
- Các đương sự;
- Lưu.

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Hương