

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13/6/2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 06/2024/TLST-KDTM ngày 26 tháng 3 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Q (V1);

Địa chỉ: Tầng A và Tầng B, Tòa nhà S - A P, phường B, Quận A, TP .

Đại diện theo pháp luật: Ông Hà Ngọc V – Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Đình H - Giám đốc Thu hồi nợ và xử lý nợ

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Lê Thị N – CB Ngân hàng

Địa chỉ: F B, P. Đ, TP ., Thanh Hóa

Bị đơn: Anh Cao Văn T – SN 1993;

Chị Lê Thị Ngọc A – SN 1996;

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Sơn Thủy, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, Thanh Hóa

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về nợ: Tính đến ngày 13/6/2024 anh Cao Văn T, chị Lê Thị Ngọc A còn nợ lại của ngân hàng TMCP Q số tiền theo 02 hợp đồng tín dụng cụ thể (Hợp đồng tín dụng số 2227117.21 ngày 22/9/2021; Hợp đồng tín dụng số 1764872.21 ngày 10/6/2021), Số tiền nợ gốc: 2.407.733.044 đồng; lãi trong hạn là:

68.393.535 đồng; lãi quá hạn là: 135.024.849 đồng. Tổng gốc và lãi: là **2.611.151.428** đồng (*Hai tỷ sáu trăm mười một triệu một trăm năm mươi một nghìn bốn trăm hai mươi tám đồng*);

Về phương thức thanh toán: Anh Cao Văn T, chị Lê Thị Ngọc A cam kết trả toàn bộ số nợ tính đến ngày 13/6/2024 là 2.611.151.428 đồng chậm nhất vào ngày 25/8/2024 và tiền lãi phát sinh tính từ ngày 14/6/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận theo các hợp đồng tín dụng đã ký kết giữa hai bên.

Trường hợp anh Cao Văn T, chị Lê Thị Ngọc A vi phạm cam kết trả nợ nêu trên cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án thi hành đối với toàn bộ khoản nợ gốc, lãi phải trả và kê biên, phát mại tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số tại thửa đất số 307, tờ bản đồ số 30, Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 018492, số vào sổ cấp GCN: CH01050, QĐ: 2766/QĐ-UBND do U (nay là thành phố S) cấp ngày 01/8/2016 mang tên ông Lê Minh H1, thửa đất có địa chỉ tại Tổ dân phố B, phường B, thành phố S, Thanh Hóa. Ngày 24/5/2021 đăng ký biến động tặng cho anh Cao Văn T và chị Lê Thị Ngọc A theo hồ số số 005039TA463 của Chi nhánh Văn phòng Đ. Chủ sở hữu là anh Cao Văn T, chị Lê Thị Ngọc A. Tài sản bảo đảm đã được công chứng theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 8144570.21 ngày 10/6/2021 tại Văn phòng C. Tài sản bảo đảm đã được đăng ký giao dịch bảo đảm heo quy định để đảm bảo cho việc trả nợ và thi hành án đối với khoản nợ tại hợp đồng cho vay đã ký kết giữa hai bên

Về án phí: Anh Cao Văn T, chị Lê Thị Ngọc A phải nộp án kinh doanh thương mại sơ thẩm có giá ngạch là 42.110.000 đồng (*Bốn mươi hai triệu một trăm mười nghìn đồng*). Ngân hàng TMCP Q không phải chịu án phí và được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 40.828.000 (*Bốn mươi triệu tám trăm hai mươi tám nghìn đồng*) đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0004814 ngày 26/3/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án

hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP. Sầm Sơn;
- Chi cục THADS TP.Sầm Sơn
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hà Thị Long