

Số: 31/2024/QĐST- DS

Lào Cai, ngày 21 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 44/2024/TLST- DS ngày 04 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản ghi nhận hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Nguyễn Khánh H và chị Khổng Thị Bích T - Cùng địa chỉ: Số nhà A phố L, tổ A, phường B, thành phố L, tỉnh Lào Cai

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Ông Hà Tiến D - Địa chỉ: Số nhà B đường P, tổ A phường B, thành phố L, tỉnh Lào Cai.

Bị đơn: Anh Vi Anh T1 và chị Lò Thị H1 - Cùng địa chỉ: Đ (Nay là thôn T), xã Đ, thành phố L, tỉnh Lào Cai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy hợp đồng đặt cọc ngày 24/10/2022 tại số nhà A L, B giữa anh Vi Văn T2, chị Lò Thị H1 và anh Nguyễn Khánh H; và Hủy hợp đồng đặt cọc ngày 26/10/2022 tại Văn phòng C, số E, phố L, phường K, thành phố L, tỉnh Lào Cai giữa anh Nguyễn Khánh H, chị Khổng Bích T và anh Vi Văn T2, chị Lò Thị H1

- Về nghĩa vụ thanh toán tiền đặt cọc: Anh Vi Anh T1, Lò Thị H1 phải trả cho anh Nguyễn Khánh H, chị Khổng Bích T số tiền là 260.000.000 đồng (Hai trăm sáu mươi triệu đồng).

Kể từ ngày anh Nguyễn Khánh H, chị Khổng Bích T có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong khoản tiền phải thi hành án trên, hàng tháng anh Vi

Văn T2, chị Lò Thị H1 còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền chậm thi hành án tương ứng với thời gian chậm thi hành án theo quy định tại điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự.

- Về án phí: Anh Vi Văn T2, chị Lò Thị H1 phải chịu 6.500.000 đồng (Sáu triệu năm trăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Anh Nguyễn Khánh H, chị Khổng Bích T không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm, anh Nguyễn Khánh H, chị Khổng Bích T được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 14.000.000 (Mười bốn triệu đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0000534 ngày 04/4/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tỉnh,
- VKS tỉnh, TP,
- Các đương sự (2),
- T.H.A DSTP
- Lưu HS-NV.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Tuyết Lanh