

TÒA ÁN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HUYỆN LÂM HÀ
TỈNH LÂM ĐỒNG

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Lâm Hà, ngày 21 tháng 6 năm 2024

Số: 32/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và khoản 3 Điều 147 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào các Điều 463 và Điều 466 của Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 241/2023/TLST - DS ngày 24 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung các thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP X (E).

Địa chỉ: Tầng x Văn phòng số Lx-0x-xx+xx, tòa nhà V, số xx L, phường B, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Trần Tấn L**, Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Hồ Hoàng V**, chức vụ: Phó tổng giám đốc E.

Địa chỉ: Tầng x Văn phòng số Lx-0x-xx+xx, tòa nhà V, số xx L, phường B, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: ông **Trương Thành T**, sinh năm: 2001.

Địa chỉ: Tầng x, xx – xx N, phường B, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị Kim T**, sinh năm: 1972.

Địa chỉ: thôn 5, xã Gia Lâm, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Bà Nguyễn Thị Kim T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Xsố tiền nợ gốc là 5.093.999.995 đồng (*Năm tỷ không trăm chín mươi ba triệu, chín trăm chín mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi lăm đồng*), tiền lãi trong hạn là 720.565.736 đồng (*Bảy trăm hai mươi triệu năm trăm sáu mươi lăm nghìn bảy trăm ba mươi sáu đồng*), lãi quá hạn là 182.830.627đồng (*Một trăm tám mươi hai triệu tám trăm ba mươi nghìn sáu trăm hai mươi bảy đồng*), lãi chậm trả là 44.329.199đồng (*Bốn mươi bốn triệu ba trăm hai mươi chín nghìn một trăm chín mươi chín đồng*). Tổng cả gốc và lãi là 6.041.725.557 đồng (*Sáu tỷ không trăm bốn mươi một triệu, bảy trăm hai mươi lăm nghìn, năm trăm năm mươi bảy đồng*) và khoản tiền nợ thẻ tín dụng gốc là 187.967.181đồng (*Một trăm tám mươi bảy triệu chín trăm sáu mươi bảy nghìn một trăm tám mươi một đồng*) và tiền lãi vay thẻ tín dụng là 102.910.268đồng (*Một trăm lẻ hai triệu chín trăm mười nghìn hai trăm sáu mươi tám đồng*), tổng cộng gốc và lãi vay thẻ tín dụng là 290.877.449 đồng (*Hai trăm chín mươi triệu tám trăm bảy mươi bảy nghìn bốn trăm bốn mươi chín đồng*). Tổng cộng nợ vay và khoản nợ thẻ tín dụng là 6.332.603.006 đồng (*Sáu tỷ ba trăm ba mươi hai triệu sáu trăm lẻ ba nghìn không trăm lẻ sáu đồng*).

2.2. Kể từ ngày 14/6/2024 trở đi bà Nguyễn Thị Kim T tiếp tục phải trả cho Ngân hàng khoản tiền lãi theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng số 1411-LAV-220085172 ngày 29/9/2022 và hợp đồng tín dụng từng lần số 1411-LAV-220110350 ngày 23/12/2022 đã được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Xvới bà Nguyễn Thị Kim T cho đến khi bà Nguyễn Thị Kim T trả xong nợ gốc cho Ngân hàng. Mức lãi suất mà bà

Nguyễn Thị Kim T phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP X theo Quyết định này sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất theo từng thời kỳ của Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam.

2.3. Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp số 49/EIBQ7-PGD.PX/TSTC/22 do Phòng công chứng số 1, tỉnh Ninh Thuận công chứng theo số 6243, quyển số 02/2022.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 27/9/2022, đăng ký biện pháp bảo đảm tại chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Ninh Thuận; Hợp đồng thế chấp số 74/EIBQ7-PGD.PX/TSTC/22 ngày 27/10/2022 do phòng công chứng số 03 tỉnh Lâm Đồng công chứng theo số 2008, quyển số 39/2022.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 23/12/2023, đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà. Kể từ ngày đến hạn trả nợ, nếu bà Nguyễn Thị Kim T không trả đủ tổng số tiền còn nợ thì Ngân hàng TMCP X có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng kê biên, bán đấu giá để thu hồi nợ đối với tài sản thế chấp.

2.4. Bà Nguyễn Thị Kim T phải chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ đối với tài sản thế chấp là 10.500.000đồng. Số tiền này Ngân hàng TMCP X đã tạm nộp và quyết toán xong nên bà Nguyễn Thị Kim T có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng TMCP X số tiền 10.500.000đồng (Mười triệu năm trăm nghìn đồng).

Kể từ ngày Ngân hàng TMCP X có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bà Nguyễn Thị Kim T không trả đủ số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ nêu trên thì phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

2.5. Bà Nguyễn Thị Kim T phải chịu 57.166.000đồng (Năm mươi bảy triệu một trăm sáu mươi sáu nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP X số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 56.784.000đồng (Năm mươi sáu triệu bảy trăm tám mươi bốn nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000209 ngày 24/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng (02);
- VKSND huyện Lâm Hà;
- Chi cục THA dân sự huyện Lâm Hà;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Sơn Linh