

Số:07/2024/QĐCVA - DS

Tuy An, ngày 24 tháng 06 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TUY AN, TỈNH PHÚ YÊN

Căn cứ vào các Điều 37 và Điều 38 Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 85/2023/TLST – DS ngày 18/10/2023 về việc: “*Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”;

Xét thấy: Thông qua hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, ngày 21/12/2022 nguyên đơn được Sở tài nguyên môi trường tỉnh Phú Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 705426 với diện tích 140,0m² (Đất ở 80m² và đất trồng cây hàng năm khác 60m²). Nguyên đơn xác định bị đơn ông Nguyễn T thực hiện tách thửa và chuyển nhượng không đúng diện tích đất và loại đất sử dụng theo thoả thuận tại giấy thoả thuận chuyển nhượng đất nhà ở lập ngày 28/02/2021 nên yêu cầu huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Do đó, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển vụ án dân sự thụ lý số 85/2023/TLST – DS ngày 18/10/2023 về việc: “*Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”, giữa:

- **Nguyên đơn:** vợ chồng ông Nguyễn H – sinh năm 1971, bà Châu Thị N - sinh năm 1975;

Trú tại: thôn Th, xã A, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên.

- **Bị đơn:** vợ chồng ông Nguyễn T – sinh năm 1961, bà Phạm Thị Bích H – sinh năm 1962

Trú tại: thôn Th, xã A, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên.

- **Người có quyền lợi và NVLQ:** ông Lê Xuân H – sinh năm 1954; Trú tại: thôn Tr, xã A, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên.

Cho Tòa án nhân dân Tỉnh Phú Yên giải quyết theo thẩm quyền

2. Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn ba ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Phú Yên
- VKSND huyện Tuy An;
- Lưu hồ sơ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TUY AN
Thẩm phán

Nguyễn Vinh Bình