

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14/6/2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 09/2024/ TLST- DS ngày 16 tháng 5 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

*Nguyên đơn:* Ngân hàng N (A)

Địa chỉ: Số B L, phường T, quận B, Thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – Chức vụ: Tổng giám đốc A

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thái T- Chức vụ: Giám đốc A – Chi nhánh B.

Người được ông T ủy quyền lại: Ông Trương Văn Đ - Chức vụ: Phó giám đốc A – Chi nhánh B.

*Bị đơn:* Ông Nguyễn Hữu M - SN 1960

Địa chỉ: TDP H, phường B, Thành phố S, tỉnh Thanh Hóa.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Lê Thị M1, sinh năm: 1961

Địa chỉ: TDP H, phường B, Thành phố S, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Về số tiền nợ: Tính đến ngày 14/9/2024 Ông Nguyễn Hữu M, bà Lê Thị M1 còn nợ ngân hàng A số tiền gốc là : 3.210.000.000 đồng, lãi: 180.445.068 đồng (trong đó lãi trong hạn: 117.275.753 đồng, lãi quá hạn: 63.169.315 đồng). Tổng gốc và lãi: 3.390.445.068 đồng (ba tỷ ba trăm chín mươi triệu bốn trăm bốn mươi lăm nghìn không trăm sáu mươi tám đồng )

- Về phương thức thanh toán: Ông Nguyễn Hữu M, bà Lê Thị M1 cam kết trả toàn bộ số nợ 3.390.445.068 đồng và tiền lãi phát sinh tính từ ngày 15/6/2024 đến ngày thanh toán xong toàn bộ khoản nợ cho ngân hàng A chậm nhất vào ngày 15/9/2024 theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng

Trường hợp ông Nguyễn Hữu M, bà Lê Thị M1 vi phạm cam kết trả số nợ trên cho Ngân hàng A thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án thi hành đối với toàn bộ khoản nợ gốc, lãi phải trả và kê biên, phát mại tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1661, tờ bản đồ số 19 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 252388, số vào sổ cấp GCN số: CH 01302 QĐ: 1999/QĐ-UBND do Chi nhánh Văn phòng Đ1, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/05/2019. Địa chỉ: TDP A, phường Q, TP S, tỉnh Thanh Hóa. (Ngày 15/02/2023 được chi nhánh Văn phòng Đ1 xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu M, bà Lê Thị M1 theo số 008130.CN.001). Tài sản bảo đảm đã được công chứng theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 3590/040/01/2023 ngày 16/02/2023 tại Văn phòng C đã được đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất TP S và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định để đảm bảo cho việc trả nợ và thi hành án đối với khoản nợ tại Hợp đồng tín dụng số 3590-LAV-202302630 ngày 23/8/2023 đã ký giữa hai bên.

Về án phí: Ông Nguyễn Hữu M, bà Lê Thị M1 phải nộp án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm (làm tròn số) là 49.904.000đ (bốn chín triệu chín trăm linh tư nghìn đồng).

Ngân hàng N không phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm và được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 49.498.000 đồng (Bốn chín triệu bốn trăm chín tám

ngàn đồng) đã nộp theo biên lai số 0004872 ngày 14/5/2024 Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Sầm Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- VKSND TP Sầm Sơn;
- Chi cục THADS TP Sầm Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Hà Thị Long**