

Số: 28/2024/QĐCNHGT-DS

Đồng Xoài, ngày 24 tháng 6 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào đơn yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Nh và ông Nguyễn Danh Phượng, bà Nguyễn Thị Thu Ngân.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc “*Tranh chấp Hợp đồng tín dụng, tranh chấp hợp đồng thế chấp tài sản*” đề ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Nh.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 06 tháng 6 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

*Người khởi kiện:* Nh.

*Người đại diện theo pháp luật:* Ông Trần Minh B - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

*Người đại diện theo uỷ quyền:* Bà Nguyễn Thị Hải Y - Chức vụ: Phó Trưởng phòng Bán lẻ, Nh - Chi nhánh BP (*Văn bản uỷ quyền số 86/UQ-HĐQT-NHCT-PCTT3 ngày 24/01/2024 của Ngân hàng*).

Địa chỉ: Số 622, QL 14, khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

*Người bị kiện:* Ông Nguyễn Danh Ph, sinh năm 1968 và bà Nguyễn Thị Thu Ng, sinh năm 1977.

Cùng địa chỉ: Khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập theo quy định được theo quy định tại khoản 2 điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 06 tháng 6 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 06 tháng 6 năm 2024, cụ thể như sau:

Theo Hợp đồng cho vay số: DOTHIMAI-022/2022-HĐCV/NHCT504 ngày 12/3/2022 và Hợp đồng cho vay số: DOTHIMAI-031/2022-HĐCV/NHCT504 ngày 07/4/2022 ký kết giữa ông Nguyễn Danh Ph và bà Nguyễn Thị Thu Ng với Nh - Chi nhánh BP thì tính đến ngày 06/6/2024 (ngày hoà giải) ông Nguyễn Danh Ph và bà Nguyễn Thị Thu Ng còn nợ Nh - Chi nhánh BP tổng số tiền: Nợ gốc: 1.880.000.000 đồng; nợ lãi tính từ ngày vay đến ngày 06/6/2024 + phí là: 300.054.718 đồng. Tổng số tiền gốc + tiền lãi + phí tính đến ngày 06/6/2024 của cả 02 Hợp đồng cho vay trên là: 2.180.054.718 đồng (*Hai tỷ, một trăm tám mươi triệu, không trăm năm mươi bốn nghìn, bảy trăm mười tám đồng*).

Ông Nguyễn Danh Ph và bà Nguyễn Thị Thu Ng đồng ý liên đới thanh toán cho Nh - Chi nhánh BP tổng số tiền: 2.180.054.718 đồng (*Hai tỷ, một trăm tám mươi triệu, không trăm năm mươi bốn nghìn, bảy trăm mười tám đồng*).

Ngoài ra, ông Nguyễn Danh Ph và bà Nguyễn Thị Thu Ng còn phải tiếp tục thanh toán nợ lãi theo thoả thuận trong Hợp đồng cho vay số: DOTHIMAI-022/2022-HĐCV/NHCT504 ngày 12/3/2022 và Hợp đồng cho vay số: DOTHIMAI-031/2022-HĐCV/NHCT504 ngày 07/4/2022, kể từ ngày 07/6/2024 cho đến khi thanh toán xong số tiền nợ gốc nêu trên.

Phương thức, thời gian thanh toán số tiền trên, cụ thể như sau: Thời hạn cuối cùng ông Nguyễn Danh Ph và bà Nguyễn Thị Thu Ng phải thanh toán số tiền trên cho Nh - Chi nhánh BP là ngày 20/7/2024.

Sau khi ông Nguyễn Danh Ph và bà Nguyễn Thị Thu Ng thanh toán xong các khoản nợ nêu trên cho Nh - Chi nhánh Bình Phước thì Ngân hàng trả lại cho ông Nguyễn Danh Ph và bà Nguyễn Thị Thu Ng bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thế chấp cho Ngân hàng.

Trường hợp đến hết ngày 20/7/2024, ông Nguyễn Danh Ph và bà Nguyễn Thị Thu Ng không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ, đúng hạn các khoản nợ nêu trên như đã thoả thuận cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp (*Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: DOTHIMAI-022/2022/HĐBĐ/NHCT504*

ngày 12/3/2022 ký kết giữa ông Phụng, bà Ngân với Ngân hàng) là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CN 077768, thửa số: 01, tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu H13, diện tích 310,5 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: TĐC, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Sau khi phát mại tài sản thế chấp, trường hợp không đủ thanh toán nợ thì ông Nguyễn Danh Ph và bà Nguyễn Thị Thu Ng tiếp tục thanh toán cho đến khi hết nợ cho Ngân hàng.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Nguyễn Danh Ph và bà Nguyễn Thị Thu Ng hoàn trả cho Nh - Chi nhánh BP số tiền 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*).

**2.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKS nhân dân TP Đồng Xoài;
- Chi cục THADS TP Đồng Xoài;
- Lưu HS VA.

**THẨM PHÁN**

**(Đã ký)**

**Ngô Văn Dương**