

Số: 06/2024/QĐST-DS

An Dương, ngày 25 tháng 6 năm 2024

**Q ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải Q toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 38/2024/TLST-DS ngày 07 tháng 5 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải Q toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**Q ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TH mại Cổ phần V; địa chỉ trụ sở: Số 89 L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội;

*Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị Bích H; địa chỉ: Số 89 L, phường L, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội - Là chuyên viên xử lý nợ (văn bản ủy quyền số 889/2024/UQ-KHCN ngày 20/3/2024);

- *Bị đơn:*

1. Ông Nguyễn Văn Q;

2. Bà Lê Thị H;

Cùng địa chỉ: Thôn T- N, xã T, huyện A, thành phố Hải Phòng.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Về số dư nợ theo Hợp đồng tín dụng số LN2112224950162 ngày 30/12/2021 (LD2136501037): Đến ngày 17/6/2024 ông Nguyễn Văn Q và bà Lê Thị H còn phải có trách nhiệm trả nợ Ngân hàng tổng số tiền là 13.292.218.113 đồng; (Trong đó nợ gốc là 12.266.660.000 đồng; nợ lãi trong hạn là 990.115.780 đồng; phạt chậm trả là 35.442.334 đồng).

- Về lãi suất chậm thi hành án: Kể từ ngày 18/6/2024 cho đến khi thi hành án xong ông Nguyễn Văn Q và bà Lê Thị H còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thoả thuận nhưng phải phù hợp với

quy định của pháp luật. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo Q định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Về pH án trả nợ: Chậm nhất đến ngày 17/7/2024 ông Nguyễn Văn Q và bà Lê Thị H phải có trách nhiệm trả Ngân hàng TH mại Cổ phần V toàn bộ số nợ trên và lãi suất chậm thi hành án.

- Về phát mại tài sản thế chấp: Trường hợp ông Nguyễn Văn Q và bà Lê Thị H không trả được đầy đủ, đúng hạn như đã thỏa thuận ở trên thì Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại địa chỉ: Phường Hải Thành, thành phố Đông Hới, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 946812 do Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hới, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 03/7/2012, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đông Hới, tỉnh Quảng Bình chỉnh lý biến động ngày 17/4/2019; Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Q, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đông Hới, tỉnh Quảng Bình chỉnh lý biến động ngày 04/7/2019 chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm thành đất ở tại đô thị theo hồ sơ số 00840.CM.245. Trường hợp phát mại tài sản trên nhưng chưa đủ để thu hồi nợ thì ông Nguyễn Văn Q và Lê Thị H phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP V. Trường hợp phát mại tài sản để thu hồi nợ còn thừa thì trả lại cho bên thế chấp.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Văn Q và bà Lê Thị H nhận nộp toàn bộ 60.646.000 đồng. Trả lại Ngân hàng TH mại Cổ phần V số tiền tạm ứng án phí 60.320.000 đồng đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, biên lai số 8455 ngày 07 tháng 5 năm 2024.

**3.** Q định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Q định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện An Dương;
- Chi cục THADS h. An Dương;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Đỗ Văn Dũng**

