

Số: 06/2024/QĐST-DS

Kiến An, ngày 25 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN KIẾN AN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tòa phiên tòa: Ông Nguyễn Quốc Phương.

Các Hội Thẩm nhân dân: Ông Phạm Anh Tuấn.

Bà Hoàng Thị Chính.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các điều 650, 651 và 660 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào điểm đ khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí của Tòa án;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 40/2023/TLST-DS ngày 03 tháng 10 năm 2023 về việc thừa kế tài sản,

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Văn M, sinh năm 1958, nơi cư trú: phường V, quận K, thành phố Hải Phòng.

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1952, nơi cư trú: phường V, quận K, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Chị Nguyễn Thị Th, sinh năm 1991, nơi cư trú: phường V, quận K, thành phố Hải Phòng (giấy ủy quyền ngày 11/6/2024).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1- Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1947, nơi cư trú: Số 133 đường Nguyễn Lương Bằng, phường V, quận K, thành phố Hải Phòng.

2- Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1950, nơi cư trú: xã H, huyện A, thành phố Hải Phòng.

3- Bà Nguyễn Thị M1, sinh năm 1964, nơi cư trú: phường N, quận K, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện hợp pháp của bà Nguyễn Thị H, bà Nguyễn Thị L và bà Nguyễn Thị M1: Ông Nguyễn Văn M, sinh năm 1958, nơi cư trú: phường V, quận K, thành phố Hải Phòng (giấy ủy quyền ngày 11/6/2024).

4- Chị Nguyễn Thị Th, sinh năm 1991, nơi cư trú: phường V, quận K, thành phố Hải Phòng.

5- Bà Nguyễn Thị M2, sinh năm 1958, nơi cư trú: phường V, quận K, thành phố Hải Phòng.

6- Anh Nguyễn Văn T, sinh năm 1985, nơi cư trú: phường V, quận K, thành phố Hải Phòng;

7- Anh Nguyễn Văn T2, sinh năm 1991, nơi cư trú: phường V, quận K, thành phố Hải Phòng;

8- Chị Nguyễn Thanh M4, sinh năm 1995, nơi cư trú: phường V, quận K, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện hợp pháp của bà Nguyễn Thị M2, anh Nguyễn Văn T, anh Nguyễn Văn T2 và chị Nguyễn Thanh M4: Chị Nguyễn Thị Th, sinh năm 1991, nơi cư trú: phường V, quận K, thành phố Hải Phòng (giấy ủy quyền ngày 11/6/2024).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Cụ Nguyễn Văn M3 chết ngày 26/5/1973. Cụ Đào Thị C1 chết ngày 05/12/1980.

Di sản của cụ Nguyễn Văn M3 và của cụ Đào Thị C1 là: Quyền sử dụng thửa đất số 419, tờ bản đồ số 20, diện tích 1.048,3 m² đất, tại địa chỉ: phường V, quận K, thành phố Hải Phòng.

Giá đất theo Biên bản định giá tài sản ngày 25/4/2024 của Hội đồng định giá tài sản (theo tổ tụng dân sự) quận Kiến An là 4.000.000 đồng/m².

Những tài sản trên đất là công trình nhà ở, cây cối và tài sản khác gắn liền với đất không phải là di sản, các đương sự không yêu cầu định giá những tài sản trên đất.

Cụ Nguyễn Văn M3 và cụ Đào Thị C1 chết không để lại di chúc; di sản chưa được chuyển quyền cho người khác và cũng chưa được chia thừa kế.

Hàng thừa kế thứ nhất của cụ Nguyễn Văn M3 và cụ Đào Thị C1 gồm có: Bà Nguyễn Thị H, bà Nguyễn Thị L, ông Nguyễn Văn C, ông Nguyễn Văn M và bà Nguyễn Thị M1.

2.2. Thỏa thuận phân chia di sản:

- Chia cho ông Nguyễn Văn C nhận quyền sử dụng 946,1 m² đất được giới hạn theo các mốc giới: 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 4 (có sơ đồ kèm theo), của thửa đất số 419, tờ bản đồ số 20, tại địa chỉ: phường V, quận K, thành phố Hải Phòng.

- Trên diện tích 946,1 m² đất ông Nguyễn Văn C được nhận có các công trình nhà ở, cây cối và tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu chung của ông Nguyễn Văn C, bà Nguyễn Thị M2, anh Nguyễn Văn T, chị Nguyễn Thị Th, anh Nguyễn Văn T2 và chị Nguyễn Thanh M4.

Ông Nguyễn Văn C, bà Nguyễn Thị M2, anh Nguyễn Văn T, chị Nguyễn Thị Th, anh Nguyễn Văn T2 và chị Nguyễn Thanh M4 sẽ tự thỏa thuận, không yêu cầu Tòa án giải quyết thanh toán hoặc phân chia những tài sản gắn liền với diện tích 946,1 m² đất trên.

- Chia cho ông Nguyễn Văn M nhận quyền sử dụng 108,2 m² đất được giới hạn theo các mốc giới: 1 – 2 – 26 – 25 – 1 (có sơ đồ kèm theo), của thửa đất số 419, tờ bản đồ số 20, tại địa chỉ: phường V, quận K, thành phố Hải Phòng (Trên diện tích 108,2 m² ông Nguyễn Văn M được nhận hiện không có công trình xây dựng, cây cối hay tài sản khác gắn liền với đất).

- Ngõ đi chung có diện tích 20,0 m² được giới hạn theo các mốc giới: 2 – 3 – 4 – 27 – 26 – 2 (có sơ đồ kèm theo), của thửa đất số 419, tờ bản đồ số 20, tại địa chỉ: phường V, quận K, thành phố Hải Phòng.

- Bà Nguyễn Thị H, bà Nguyễn Thị L và bà Nguyễn Thị M1 từ chối nhận di sản.

- Miễn nộp án phí dân sự sơ thẩm đối với ông Nguyễn Văn M và ông Nguyễn Văn C.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án

hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Kiến An;
- VKSND TP Hải Phòng;
- TAND TP Hải Phòng;
- Chi cục THADS quận Kiến An;
- Lưu: Hồ sơ, VT.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Quốc Phương