

Số: 05/2024/QĐST-KDTM

Thành phố SL, ngày 26 tháng 6 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự; điểm b khoản 1 Điều 24, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 15/2024/TLST-KDTM ngày 26 tháng 3 năm 2024 về việc Tranh chấp hợp đồng tín dụng.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại cổ phần AB (sau đây viết tắt là Ngân hàng TMCP AB). Địa chỉ: Tầng 1, 2, 3 tòa Geleximco, số 36 HC, phường Ô Chợ D, quận Đ, thành phố Hà Nội; Đại diện theo pháp luật: ông Đào Mạnh K – Chủ tịch HĐQT. Người được ủy quyền: ông Nguyễn Q – Trưởng ban xử lý nợ. Người đại diện theo ủy quyền lại: ông Đỗ Thành Đ – Chuyên viên xử lý nợ (Văn bản ủy quyền ngày 27/02/2023).

- *Bị đơn*: Bà Điều Thị Anh Đ, sinh năm: 1984. Địa chỉ: Tổ 6, phường QT, thành phố SL, tỉnh Sơn La.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*: Ông Điều Khắc Q và bà Điều Thị H. Địa chỉ: Tổ 6, phường QT, thành phố SL, tỉnh Sơn La. Đại diện theo ủy quyền của ông Q và bà H: Ông Trần Minh D, sinh năm: 1980. Địa chỉ: Tổ 6, phường QT, thành phố SL, tỉnh Sơn La. (Văn bản ủy quyền ngày 27/5/2024).

## 2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Điều Thị Anh Đ còn nợ Ngân hàng TMCP AB theo hợp đồng cho vay hạn mức số 182/21/TD/XII, ngày 23/02/2021 tính đến ngày 18/6/2024 tổng số tiền là: **1.848.783.665đ** (Một tỷ, tám trăm bốn mươi tám triệu, bảy trăm tám mươi ba nghìn, sáu trăm sáu mươi lăm đồng). Trong đó: Tiền nợ gốc là: 1.499.575.741đ, tiền nợ lãi quá hạn (tính đến ngày 18/6/2024) là: 349.207.294đ.

Bà Điều Thị Anh Đ có nghĩa vụ thanh toán nợ lãi tiếp tục phát sinh tính từ ngày 19/6/2024 theo mức lãi suất nợ quá hạn được quy định tại theo hợp đồng cho vay hạn mức số 182/21/TD/XII, ngày 23/02/2021 cho đến khi trả hết nợ vay.

Bà Điều Thị Anh Đ cam kết chậm nhất đến ngày 18/9/2024, bà Điều Thị Anh Đ phải có nghĩa vụ thanh toán khoản nợ gốc và lãi nêu trên cho Ngân hàng TMCP AB, cụ thể là: **1.848.783.665đ** (Một tỷ, tám trăm bốn mươi tám triệu, bảy trăm tám mươi ba nghìn, sáu trăm sáu mươi lăm đồng), Trong đó: Tiền gốc là: 1.499.575.741đ, tiền lãi quá hạn (tạm tính đến ngày 18/6/2024) là: 349.207.294đ và số tiền nợ lãi phát sinh kể từ ngày 19/6/2024 theo Hợp đồng hợp đồng cho vay hạn mức số 182/21/TD/XII, ngày 23/02/2021 cho đến khi trả hết nợ.

Trường hợp bà Điều Thị Anh Đ không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì Ngân hàng Ngân hàng TMCP AB có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm thuộc sở hữu của ông Điều Khắc Q, bà Điều Thị H đang thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 253/19/TC/XII ngày 27/8/2019 để xử lý toàn bộ khoản nợ theo quy định của pháp luật, gồm: 01 quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 21 - 8, địa chỉ: phường QT, thị xã Sơn La (nay là tổ 6, phường QT, thành phố SL, tỉnh Sơn La), có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 359964, mang tên Điều Khắc Q, do Ủy ban nhân dân thị xã Sơn La cấp ngày 07/10/2004, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số 2185 - QSDD/737/QĐ-UB.

Trường hợp số tiền thu được từ phát mại tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán nợ cho Ngân hàng Ngân hàng TMCP AB thì bà Điều Thị Anh Đ phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng đến khi hết nợ.

## 2.2. Về án phí:

Bà Điều Thị Anh Đ phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm có giá ngạch là **33.732.000đ** (Ba mươi ba triệu, bảy trăm ba mươi hai nghìn đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP AB số tiền **32.711.000đ** (ba mươi hai triệu, bảy trăm mười một nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001486 ngày 26/03/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố SL, tỉnh Sơn La.

2.3. Về chi phí tố tụng: Do Ngân hàng TMCP AB đã tạm ứng trước số tiền chi phí tố tụng là **6.710.000đ** (sáu triệu, bảy trăm mười nghìn đồng), do đó bị đơn bà Điều Thị Anh Đ phải có trách nhiệm hoàn trả cho Ngân hàng TMCP AB số tiền chi phí tố tụng trên.

## 3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không

bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Sơn La;
- VKSND thành phố SL (2);
- Chi cục THADS thành phố SL;
- Các đương sự (2);
- Lưu: Hồ sơ, án văn.

**THẨM PHÁN**

*(đã ký)*

**Lò Thị Mai Hương**