

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm, xét thấy:

Căn cứ Đơn khởi kiện và đơn đề nghị của phía nguyên đơn - bà Tô Thị Thu T (có bà Dương Ánh N đại diện theo uỷ quyền), căn nhà 5 N, Phường F, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh là của ông Tô Hiếu T1 và bà Nguyễn Thị Đ có nhờ vợ chồng bà Nguyễn Thị C, ông Lương Văn Kim L đứng tên dùm, toàn bộ nghĩa vụ tài chính và việc xây dựng, sửa chữa liên quan đến căn nhà đều do bà Đ bỏ ra. Sau đó bà Đ cho ông L bà C vào ở nhờ một thời gian. Tuy nhiên ông L bà C sau khi vào ở đã gây khó khăn cho bà Đ trong việc chuyển quyền sở hữu căn nhà lại cho bà Đ, ông L bà C yêu cầu bà Đ đưa một số tiền thì mới đồng ý chuyển nhượng lại cho bà Đ. Do bà Đ đồng ý nên hai bên đã ra công chứng làm hợp đồng mua bán lại cho bà Đ, bà Đ đã đăng ký biến động tên mình trên Giấy chứng nhận. Ngày 23/6/2022, bà Đ và con gái ruột là bà Tô Thị Thu T (nguyên đơn) đã ký hợp đồng tặng cho từ bà Đ qua bà T, bà T đã đăng ký biến động tên mình trên Giấy chứng nhận. Bà T đã nhiều lần yêu cầu ông L bà C phải dọn đi trả lại căn nhà 5 N, Phường F, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh nhưng chưa được. Nay nguyên đơn - Tô Thị Thu T yêu cầu bị đơn - bà Nguyễn Thị C, ông Lương Văn Kim L phải trả lại căn nhà 5 N, Phường F, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh trên.

Tại Bản tự khai đề ngày 15/5/2024, bà Dương Ánh N đại diện theo uỷ quyền của bà Tô Thị Thu T cho biết bà đồng thời là đại diện của bà Nguyễn Thị Đ trong vụ án "Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà và tranh chấp yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu" giữa nguyên đơn - ông Lương Văn Kim L, bà Nguyễn Thị C, bị đơn - bà Nguyễn Thị Đ, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan - bà Tô Thị Thu T được Toà án nhân dân Quận 10 thụ lý giải quyết số 511/2023/TLST-DS ngày 07/12/2023, bà T trong vụ án này cũng đã có đơn đòi lại căn nhà 5 N, Phường F, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Xét thấy, bà Tô Thị Thu T là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án thụ lý số 511/2023/TLST-DS ngày 07/12/2023 của Toà án nhân dân Quận 10 (vụ án đã được chuyển lên Toà án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh vì có yếu tố nước ngoài) đã có đơn yêu cầu đòi ông L, bà C trả lại căn nhà 5 N, Phường F, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh, vụ án đang được giải quyết theo quy định pháp luật.

Tuy nhiên, ngày 09/11/2023 và ngày 17/01/2024 bà Tô Thị Thu T lại làm đơn khởi kiện ông L, bà C đòi lại căn nhà nêu trên và Toà án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã thụ lý giải quyết theo Thông báo thụ lý vụ án số 215/TB-TLVA ngày 18/3/2024. Do bà T là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án thụ lý số 511/2023/TLST-DS ngày 07/12/2023 của Toà án nhân dân Quận 10 có đơn yêu cầu đòi nhà đối với ông L, bà C, nên không thể thụ lý giải quyết theo Đơn khởi kiện ngày 17/01/2024 với tư cách là nguyên đơn, vì yêu cầu đòi nhà trên của bà T đang được xem xét giải quyết theo đơn yêu cầu với tư cách là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án thụ lý số 381/TB-TLVA ngày 11/6/2024 của Toà án nhân dân TP. Hồ Chí Minh.

Từ các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 215/DSST ngày 18/3/2024 về việc: “Tranh chấp đòi nhà cho ở nhờ”, giữa:

Nguyên đơn: Bà Tô Thị Thu T, sinh năm 1976.

Địa chỉ: thành phố A, tỉnh K, Nhật Bản .

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Dương Ánh N, sinh năm 1995.

Địa chỉ: 2 N, Phường E, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn:

1. Ông Lương Văn Kim L.

2. Bà Nguyễn Thị C.

Cùng địa chỉ: 5 N, Phường F, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thị Đ.

2. Ông Tô Hiếu T1.

Cùng địa chỉ: 5 N, Phường F, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1 Án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn lại tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) cho nguyên đơn – bà Tô Thị Thu T theo Biên lai thu số 0032604 ngày 13/3/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

2.2 Trong trường hợp cần thiết, đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015.

3. Quyền kháng cáo:

Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu/26.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Đình Đức