

Bắc Từ Liêm, ngày 16 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ khoản 3 Điều 147, Điều 212, Điều 213 Bộ luật tố tụng Dân sự;
Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 37/2024/TLST- KDTM ngày 23/10/2024.

XÉT THẤY :

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữ các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản ghi nhận thỏa thuận của các đương sự, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ N1

Địa chỉ trụ sở: Thôn D, xã Y, huyện G, TP ..

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Thảo N- Chức vụ: Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Tuấn A, sinh năm 1992

- **Bị đơn:** Công ty CP Đ1

Địa chỉ trụ sở: Tầng A T, tòa nhà L, phường X, quận B, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Anh H- sinh năm 1978

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Huy Đ, sinh năm 1979

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công ty TNHH T1 và Công ty CP Đ1 xác nhận có ký kết 03 Hợp đồng:

+ Hợp đồng mua bán số: 33/2020/HĐ/CCTP05/ACE8-NDN, ngày 22/05/2020 về việc cung cấp gạch các loại cho Dự án: Vinhomes Ocean Park – gói

thầu: Thi công kết cấu BTCT móng, thân; xây, trát, hoàn thiện cơ bản, hàng rào; thoát nước mái, ban công; chống thấm, ốp lát gạch, sơn bả.

+ Hợp đồng mua bán số 138/2020/HĐ/B5-CC01/ACE8-NDN ngày 13/8/2020 về việc cung cấp gạch các loại cho Dự án: Vinhomes O- nhà để xe Lô B5-CC01, gói thầu thi công KC BTCT móng, hầm, thân và hoàn thiện cơ bản, sơn bả ngoài nhà-TMDV kết hợp để xe lô Lô B5-CC01- VH Ocean Park.

+ Hợp đồng mua bán số 13/2021/HĐ/LK19/ACE8-NDN, ngày 16/4/2021 về việc cung cấp gạch các loại cho Gói thầu: Thi công phần thô, hoàn thiện mặt ngoài khu thấp tầng – Hạng mục: Các lô liền kề LK19.01 đến LK19.21 và LK19.63 đến LK19.82 tại Khu đô thị M.

Công ty CP Đ1 xác nhận còn nợ Công ty TNHH T1 số tiền nợ gốc là **1.700.329.457 đồng**. (*Một tỷ bảy trăm triệu ba trăm hai chín nghìn bốn trăm năm bảy đồng*); Số tiền nợ lãi (tính đến ngày 08/01/2025, lãi suất 8,6%) là: **96.951.388 đồng** (*Chín mươi sáu triệu chín trăm năm mươi một nghìn ba trăm tám mươi tám đồng*). Tổng cộng số nợ gốc và lãi (Tính đến ngày 08/01/2025): **1.797.280.845 đồng** (*Một tỷ bảy trăm chín mươi bảy triệu hai trăm tám mươi nghìn tám trăm bốn mươi lăm đồng*).

- Công ty TNHH T1 và công ty CP Đ1 thống nhất phương án trả nợ theo lộ trình như sau:

+ Kỳ thứ nhất: Công ty CP Đ1 sẽ thanh toán cho Công ty TNHH T1 số tiền 250.000.000 (Hai trăm năm mươi triệu) đồng vào ngày 25/01/2025.

+ Kỳ thứ hai: Công ty CP Đ1 sẽ thanh toán cho Công ty TNHH T1 số tiền 250.000.000 (Hai trăm năm mươi triệu) đồng vào ngày 25/02/2025.

+ Kỳ thứ ba: Công ty CP Đ1 sẽ thanh toán cho Công ty TNHH T1 số tiền 250.000.000 (Hai trăm năm mươi triệu) đồng vào ngày 25/03/2025.

+ Kỳ thứ bốn: Công ty CP Đ1 sẽ thanh toán cho Công ty TNHH T1 số tiền 250.000.000 (Hai trăm năm mươi triệu) đồng vào ngày 25/04/2025.

+ Kỳ thứ năm: Công ty CP Đ1 sẽ thanh toán cho Công ty TNHH T1 số tiền 250.000.000 (Hai trăm năm mươi triệu) đồng vào ngày 25/05/2025.

+ Kỳ thứ sáu: Công ty CP Đ1 sẽ thanh toán cho Công ty TNHH T1 toàn bộ số tiền nợ gốc còn lại là 450.329.457 (Bốn trăm năm mươi triệu ba trăm hai mươi chín nghìn bốn trăm năm mươi bảy) đồng vào ngày 25/6/2025.

Trường hợp, Công ty CP Đ1 thanh toán đúng, đầy đủ số tiền nợ gốc theo các kỳ hạn thanh toán trên, Công ty TNHH T1 sẽ miễn toàn bộ số tiền lãi 96.951.388 đồng (Chín mươi sáu triệu chín trăm năm mươi một nghìn ba trăm tám mươi tám đồng) cho phía Công ty CP Đầu tư và Xây dựng ACE8 Thái Bình Dương

Trường hợp, Công ty CP Đ1 vi phạm bất kỳ kỳ hạn thanh toán theo lộ trình đã thống nhất trên, Công ty CP Đ1 sẽ phải thanh toán toàn bộ số tiền lãi là:

96.951.388 đồng (Chín mươi sáu triệu chín trăm năm mươi một nghìn ba trăm tám mươi tám đồng) cho Công ty TNHH T1 và Công ty TNHH TM&DV Nhất Dương N1 có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật buộc Công ty CP Đ1 phải thanh toán toàn bộ nợ gốc và nợ lãi cho Công ty TNHH T1.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án dân sự của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Về án phí: Công ty CP Đ1 phải chịu 32.959.213 (Ba mươi hai triệu chín trăm năm mươi chín nghìn hai trăm mười ba) đồng tiền án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả lại Công ty TNHH T2 số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 36.450.000 đồng (Ba mươi sáu triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng) theo biên lai 0075314 ngày 23/10/2024 của chi cục thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội

2. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Thẩm phán

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân TP Hà Nội;
- Viện kiểm sát ND quận Bắc Từ Liêm;
- Chi cục THA dân sự quận Bắc Từ Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

Lý Kế Hiền