

Số: 14/2025/QĐST-DS

Quận 3, ngày 13 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ Vụ án dân sự thụ lý số 939/2024/TLST-DS ngày 06/12/2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần N

Trụ sở: A T, Phường L, Quận H, Thành phố Hà Nội

Địa chỉ chi nhánh: 13 – A B, Phường I, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Đ, theo giấy ủy quyền số 51/UQ-KĐO-HCNS ngày 20/01/2025.

Bị đơn: Ông Lê Đình T, sinh năm 1985

Địa chỉ: Căn hộ S, tầng 2, tòa nhà S, lô đất A3 (I.3), phường L, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Công ty Cổ phần K

Địa chỉ: Tầng D, Trung tâm thương mại V, A Xa lộ H, phường T, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Lê Đình T có trách nhiệm thanh toán số tiền 1.786.855.281 đồng (một tỷ bảy trăm tám mươi sáu triệu tám trăm năm mươi lăm ngàn hai trăm tám mươi một đồng) chậm nhất đến ngày 31/01/2025 cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần N, trong đó: Nợ gốc là 1.460.734.680 đồng; nợ lãi trong hạn là 225.930.264 đồng; lãi quá hạn là 399.860 đồng, nợ thẻ tín dụng là 99.790.477 đồng tính đến hết ngày 23/01/2025, cụ thể:

- Theo Hợp đồng cho vay từng lần trung dài hạn số 0561/KHBL/21DH ngày 11/11/2021: Nợ gốc là 1.460.734.680 đồng, nợ lãi là trong hạn là 225.930.264 đồng, lãi quá hạn là 399.860 đồng.

- Theo Đề nghị phát hành thẻ tín dụng quốc tế V1 kèm hợp đồng số 072.TDCN.21.12.2311.05909025 ngày 11/11/2021 là 99.790.477 đồng.

Ngoài ra ông Lê Đình T còn phải chịu toàn bộ các khoản lãi, lãi quá hạn, lãi chậm trả phát sinh từ ngày 24/01/2025 cho đến khi trả dứt nợ vay.

Trường hợp ông Lê Đình T không thực hiện hoặc thực hiện không đủ nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì nguyên đơn được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm là căn hộ S6.03 (21Z2, lô đất số A3 (L3), tại Phường L, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh, thuộc sở hữu của ông Lê Đình T theo Hợp đồng thế chấp nhà ở dự án hình thành trong tương lai số 0550/KHBL-KD/21 ngày 11/11/2021 ký kết giữa ông Lê Đình T và Ngân hàng TMCP N - Chi nhánh K1, được Văn Phòng C chứng nhận ngày 11/11/2021, số công chứng 017017, quyền số 11/2021 TP/CC-SCC/HĐGD, đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 15/11/2021 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố T.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần N thì ông Lê Đình T có nghĩa vụ tiếp tục thanh toán đến khi trả hết khoản nợ tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần N.

2.2. Về chi phí tố tụng: Ông Lê Đình T có trách nhiệm thanh toán cho nguyên đơn số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 5.000.000 đồng (năm triệu đồng).

2.3. Về án phí: Ông Lê Đình T chịu toàn bộ án phí là 32.802.829 đồng (ba mươi hai triệu tám trăm lẻ hai ngàn tám trăm hai mươi chín đồng).

H lại số tiền tạm ứng án phí là 32.118.053 đồng (ba mươi hai triệu một trăm mười tám ngàn không trăm năm mươi ba đồng) cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần N theo Biên lai thu tiền số 0059060 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 ngày 03/12/2024.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tp.HCM;
- VKSND Quận 3;
- Chi cục THA DS Quận 3;
- Các đương sự;
- Lưu VP, Hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thủy