

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 24 tháng 3 năm 2025, nguyên đơn ông Hồ Thanh P nộp đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn ông Trần Văn N và bà Phạm Thị H nộp đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện phản tố, thuộc trường hợp quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 24/2025/TLST-DS ngày 20/01/2025 về việc: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hợp đồng vay tài sản” giữa:

- Nguyên đơn: Ông Hồ Thanh P, sinh năm 1991.

Địa chỉ: Số A T, ấp X, xã L, huyện L, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền của ông P: Bà Hồ Kim D, sinh năm 1982

Địa chỉ: Khu V, thị trấn L, huyện L, tỉnh Đồng Nai. (Văn bản ủy quyền ngày 10/01/2025).

- Bị đơn: Ông Trần Văn N, sinh năm 1982

Bà Phạm Thị H, sinh năm 1984

Địa chỉ: F A đường A, khu phố B, phường T, thành phố T, thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Hồ Ái M, sinh năm 2004

Địa chỉ: 1 H, phường B, TP B tỉnh Đồng Nai.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Các đương sự được quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Hoàn trả cho ông Hồ Thanh P số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng theo biên lai thu số 0014568 ngày 15/01/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Hoàn trả cho ông Trần Văn N và bà Phạm Thị Hằng S tiền tạm ứng án phí đã nộp là 39.050.000 (Ba mươi chín triệu không trăm năm mươi nghìn) đồng theo biên lai thu số 0014765 ngày 10/03/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được tổng đạt hợp lệ.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Long Thành;
- Chi cục THA dân sự H. Long Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hữu Ngọc