

Số: 01/2025/QĐST-DS

Tp. Cao Lãnh, ngày 31 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH NHẬP VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 26, Điều 35, Điều 39 và Điều 42 Bộ Luật Tố tụng Dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

Xét thấy: Vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 218/2025/TLST-DS, ngày 26 tháng 3 năm 2025 “V/v tranh chấp về hợp đồng dân sự - tín dụng và thế chấp quyền sử dụng đất”, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng N.

Địa chỉ: Số 2, đường L, quận B, thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng N.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Xuân T – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N – Chi nhánh thành phố S, tỉnh Đ (theo quyết định ủy quyền số 2665/QĐ-NHNo-pc ngày 01/12/2022). Địa chỉ: Số 01, đường T, Khóm 1, Phường 1, thành phố S, tỉnh Đ.

Bị đơn: Ngô Thị Mỹ H, sinh năm 2003.

Địa chỉ: Tổ 1, Khóm 1, Phường 1, thành phố C, tỉnh Đ.

Chỗ ở hiện nay: Ấp 1, xã P, huyện C, tỉnh Đ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ngô Ngọc D, sinh năm 1993.

2/ Nguyễn Văn T, sinh năm 1988.

Cùng địa chỉ: Tổ 1, Ấp 1, xã M, thành phố C, tỉnh Đ.

Và vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 844/2024/TLST-DS, ngày 29 tháng 11 năm 2024, “V/v tranh chấp về hợp đồng dân sự - chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Hồ Phước L, sinh năm 1987.

Địa chỉ: Số 9/A, đường P, Tổ 58, khóm M, phường M, thành phố C, tỉnh Đ.

Bị đơn: Đặng Thanh S, sinh năm 1964.

Địa chỉ: Số 9, đường N, Tổ 9, Khóm 9, Phường 1, thành phố C, tỉnh Đ.

Người đại diện hợp pháp của ông Sơn: Chị Nguyễn Thị Thanh T, sinh năm 1982; địa chỉ: Số 5/A, đường N, phường H, thành phố C, tỉnh Đ. Là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 10/12/2024)

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ngô Ngọc D, sinh năm 1993

2/ Nguyễn Văn T, sinh năm 1988

Cùng địa chỉ: Số 7/6, Tổ 5, Ấp 1, xã M, thành phố C, tỉnh Đ

3/ Ngô Thị Mỹ H, sinh năm 2003

Địa chỉ: Số 7/A, Tổ 1, Ấp 1, xã M, thành phố C, tỉnh Đ.

Người đại diện hợp pháp của chị Duyên, anh Tăng và chị Hậu là: Ông Thái Quang T, sinh năm 1975; Địa chỉ: Số 2/A, đường N, Khóm 1, phường 6, thành phố C, tỉnh Đ. Là người đại diện theo ủy quyền. (Văn bản ủy quyền ngày 26/02/2025).

4/ Ngân hàng N – Chi nhánh thành phố S, tỉnh Đ.

Địa chỉ: Số 1, đường T, Khóm 1, Phường 1, thành phố S, tỉnh Đ.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đồng Phú S – chức vụ Trưởng phòng khách hàng Ngân hàng N – Chi nhánh thành phố S, tỉnh Đ (Văn bản ủy quyền ngày 03/01/2025). Địa chỉ: Số 1, đường T, Khóm 1, Phường 1, thành phố S, tỉnh Đ.

Hai vụ án này có liên quan nhau, có cùng đối tượng tranh chấp là thửa đất số 221 và 222, cùng tờ bản đồ số 4 và cần thiết phải nhập hai vụ án thành một vụ án nhằm giải quyết vụ án được nhanh chóng và chính xác.

QUYẾT ĐỊNH:

Nhập vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 218/2025/TLST-DS, ngày 26 tháng 3 năm 2025, “V/v tranh chấp về hợp đồng dân sự - tín dụng và thế chấp quyền sử dụng đất” và vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 844/2024/TLST-DS, ngày 29 tháng 11 năm 2024, “V/v tranh chấp về hợp đồng dân sự - chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, thành một vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 844/2024/TLST-DS, ngày 29 tháng 11 năm 2024 “V/v tranh chấp về hợp đồng dân sự - chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tín dụng và thế chấp quyền sử dụng đất”, với những người tham gia tố tụng như sau:

Nguyên đơn: Hồ Phước L, sinh năm 1987.

Địa chỉ: Số 9/A, đường P, Tổ 58, khóm M, phường M, thành phố C, tỉnh Đ

Bị đơn: Đặng Thanh S, sinh năm 1964.

Địa chỉ: Số 9, đường N, Tổ 9, Khóm 9, Phường 1, thành phố C, tỉnh Đ.

Người đại diện hợp pháp của ông Sơn: Chị Nguyễn Thị Thanh T, sinh năm 1982; địa chỉ: Số 5/A, đường N, phường H, thành phố C, tỉnh Đ. Là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 10/12/2024)

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ngô Ngọc D, sinh năm 1993

2/ Nguyễn Văn T, sinh năm 1988

Cùng địa chỉ: Số 7/6, Tổ 5, Ấp 1, xã M, thành phố C, tỉnh Đ

3/ Ngô Thị Mỹ H, sinh năm 2003

Địa chỉ: Số 7/A, Tổ 1, Ấp 1, xã M, thành phố C, tỉnh Đ.

Người đại diện hợp pháp của chị Duyên, anh Tăng và chị Hậu là: Ông Thái Quang T, sinh năm 1975; Địa chỉ: Số 2/A, đường N, Khóm 1, phường 6, thành phố C, tỉnh Đ. Là người đại diện theo ủy quyền. (Văn bản ủy quyền ngày 26/02/2025).

4/ Ngân hàng N.

Địa chỉ: Số 2, đường L, quận B, thành phố Hi.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng N.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Xuân T – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N – Chi nhánh thành phố S, tỉnh Đ (theo quyết định ủy quyền số 2665/QĐ-NHNo-pc ngày 01/12/2022). Địa chỉ: Số 1, đường T, Khóm 1, Phường 1, thành phố S, tỉnh Đ.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Hoàng Xuân T: Ông Huỳnh Bạch K – Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng N – Chi nhánh thành phố S, tỉnh Đ (theo Giấy ủy quyền số 758/UQ-NHNoSD-KH ngày 17/12/2022) và ông Đồng Phú S – chức vụ Trưởng phòng khách hàng Ngân hàng N – Chi nhánh thành phố S, tỉnh Đ (Văn bản ủy quyền ngày 03/01/2025). Cùng địa chỉ: Số 1, đường T, Khóm 1, Phường 1, thành phố S, tỉnh Đ.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TPCL;
- Lưu hồ sơ vụ án.

CHÁNH ÁN

Đinh Văn Phong