

Số: 71/2025/QĐST-DS Thành phố T, ngày 31 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 2093/2024/TLST-DS ngày 24 tháng 10 năm 2024 về việc “Tranh chấp đòi tài sản”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 3 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích quận T

Địa chỉ: Số A đường K, phường B, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:

- Ông Cao Ngọc V

- Bà Lê Thị Thu S

Cùng địa chỉ: Số A đường K, phường B, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh

Bị đơn: Công ty TNHH Đ

Địa chỉ: E Đường số I, khu phố A, phường B, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Thế V1

Địa chỉ: 52A Đường số 9, khu phố 1, phường Bình Thọ, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1/ Công ty TNHH Đ có trách nhiệm trả cho Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Công ích quận T khu đất có diện tích là 603,7m², thuộc một phần thửa đất số 21, tờ bản đồ số 91 (tài liệu năm 2005), tọa lạc phường T, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất ngày 19/4/2021 do Công ty TNHH T lập. Hạn chót giao trả mặt bằng là ngày 30/9/2025.

2/ Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Công ty TNHH Đ phải chịu tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 2.000.000 đồng (hai triệu đồng) và hoàn trả cho Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Công ích quận T.

3/ Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Công ty TNHH Đ phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

- Trả lại cho Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích quận T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền số 0044214 ngày 16/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thành phố Thủ Đức;
- Chi cục THADS thành phố Thủ Đức;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hồ Thị Thu Hiền