

Số: 19/2025/QĐST-DS

S, ngày 08 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 251/2024/TLST-DS ngày 09 tháng 10 năm 2024

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

- Bà Trần Thị Minh L, sinh năm 1976

- Ông Nguyễn Nhựt T, sinh năm 1972

Cùng địa chỉ: Số A, Khóm H, Phường B, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

Bị đơn: Chị Huỳnh Quyền Đ, sinh năm 1988. Địa chỉ: Số A, Khóm H, Phường B, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

Đại diện hợp pháp: Ông Huỳnh Văn H, sinh năm 1959. Địa chỉ: Số A, Khóm H, Phường B, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp; là đại diện theo uỷ quyền.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Chị Huỳnh Quyền Đ đồng ý chuyển giao cho bà Trần Thị Minh L, ông Nguyễn Nhựt T quyền sử dụng phần đất có diện tích 60,8m² thể hiện tại vị trí các mốc M1-M2-M3-M4 (theo Sơ đồ đo đạc ngày 12/12/2024 của Công ty trách nhiệm

hữu hạn D) thuộc một phần diện tích thửa 78, tờ bản đồ 42, do chị Đ đứng tên quyền sử dụng đất để bà L, ông T sử dụng làm lối đi.

Các bên có quyền và nghĩa vụ liên hệ cơ quan có thẩm quyền để đăng ký biến động theo quy định của pháp luật đất đai.

- Về án phí: Bà Trần Thị Minh L, ông Nguyễn Nhựt T tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm đối với yêu cầu mở lối đi là 300.000 đồng. Số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng mà bà L, ông T đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0007884 ngày 08/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc được khấu trừ vào số tiền án phí phải nộp.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và đo đạc: Bà L, ông T tự nguyện chịu toàn bộ chi phí là 3.100.000 đồng. Bà L, ông T đã nộp và chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP Sa Đéc;
- CCTHADS TP Sa Đéc;
- Lưu: Hồ sơ, VT. (M)

THẨM PHÁN

Đặng Hoàng Minh