

Số: 23/2025/QĐST-KDTM

Nam Từ Liêm, ngày 14 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 12/2025/TLST-KDTM ngày 21/02/2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng thuê kho*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 4 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty TNHH thương mại A.

Trụ sở: Tầng 12, Tòa nhà Licogi 13, số 164 Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Chu Tiến Tùng – Giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phí Thị Khánh Linh và ông Tô Mạnh Cường – nhân viên. (Hợp đồng ủy quyền ngày 13/01/2025).

Bị đơn: Công ty TNHH B.

Trụ sở: Số 5TT3, Khu đô thị VOV, đường Lương Thế Vinh, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Minh Hà – Giám đốc.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công ty TNHH thương mại A và Công ty TNHH B ký hợp đồng thuê kho số 01-2023/HĐTK/BV-HN ngày 13/10/2023 về việc thuê kho tại Lô 5, cụm công nghiệp Cam Thượng, xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

- Công ty TNHH B còn phải thanh toán số tiền 50.000.000 đồng (*năm mươi triệu đồng*) cho Công ty TNHH thương mại A.

- Về lộ trình thanh toán: Chậm nhất đến ngày 30/4/2025, Công ty TNHH B phải thanh toán cho Công ty TNHH thương mại A số tiền 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi trên số nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc theo mức lãi suất quy định tại Khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Về án phí: Công ty TNHH B tự nguyện chịu 1.500.000 đồng (một triệu năm trăm nghìn đồng) án phí dân sự hòa giải thành.

Trả lại Công ty TNHH thương mại A số tiền 2.000.000 đồng (hai triệu đồng) tiền tạm ứng án phí Công ty đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0027986 ngày 21/2/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND TP Hà Nội;
- VKSND Q. Nam Từ Liêm;
- Chi cục THADS.Q. Nam Từ Liêm;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thúy Quỳnh