

Thành phố Thủ Đức, ngày 21 tháng 04 năm 2025

Số: 521/2025/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, điểm e khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273, Điều 278, Điều 280 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 3030/2024/TLST-DS ngày 24 tháng 12 năm 2024 về việc “ Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ”.

Xét thấy: Nguyên đơn ông Nguyễn Quang N có đơn gửi Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức có nội dung xin rút lại đơn khởi kiện đối với bị đơn ông Đỗ Thanh Q. Xét việc ông Nguyễn Quang N rút đơn khởi kiện là tự nguyện nên được Tòa án chấp nhận, theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự. Về án phí: Nguyên đơn ông Nguyễn Quang N sinh năm 1963, thuộc trường hợp người cao tuổi quy định tại Điều 2 Luật Người cao tuổi. Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTV-QH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, ông Nguyễn Quang N được miễn tiền tạm ứng án phí và án phí.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 3030/2024/TLST-DS ngày 24 tháng 12 năm 2024 về việc “ Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ” giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Quang N, sinh năm 1963

Trú tại: H, B, tổ dân phố A, khu phố A, Phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh

- *Bị đơn:* Ông Đỗ Thanh Q, sinh năm 1983

Trú tại: A, L, phường T, Thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1 Ông Nguyễn Quang N được quyền nộp đơn khởi kiện lại theo quy định của pháp luật.

2.2 Về án phí: Ông Nguyễn Quang N được miễn tiền tạm ứng án phí và án phí nên không phải hoàn tiền tạm ứng án phí.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định

hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân TP. HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. HCM;
- VKSND TP Thủ Đức;
- Chi cục THADS TP Thủ Đức;
- Các đương sự;
- Lưu: VP, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Văn Lũy