

Số: 56/2025/QĐST-DS

Cầu Kè, ngày 03 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 357 và Điều 468 Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 392/2024/TLST-DS, ngày 26 tháng 12 năm 2024,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng A; Địa chỉ trụ sở: Số 2, phố L, phường T, quận B, Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V. Chức vụ Tổng giám đốc. Đại diện ủy quyền: Ông Từ Bá T. Chức vụ Giám đốc chi nhánh C. Địa chỉ: Khóm 5, thị trấn C, huyện C, tỉnh Trà Vinh. Ông Từ Bá T ủy quyền cho ông Lâm Tuấn K, sinh năm 1976. Chức vụ Phó Giám đốc chi nhánh C. Địa chỉ: Khóm 5, thị trấn CK, huyện C, tỉnh Trà Vinh tham gia tố tụng theo văn bản ủy quyền ngày 26/5/2025.

- Bị đơn:

1. Bà Kim Thị P, sinh năm 1963;

Địa chỉ: ấp 2, xã P, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

Bà Kim Thị P ủy quyền cho ông Kim Thia, sinh năm 1963. Địa chỉ: Ấp 2, xã P, huyện C, tỉnh Trà Vinh tham gia tố tụng theo văn bản ủy quyền ngày 04/12/2024.

2. Ông Kim Thia, sinh năm 1963;

Địa chỉ: ấp 2, xã P, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

3. Ông Kim Hoàng Đ, sinh năm 1998;

Địa chỉ: ấp 2, xã P, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

4. Ông Kim Hoàng V, sinh năm 2003.

Địa chỉ: ấp 2, xã P, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Kim Thị P và ông Kim Thia, ông Kim Hoàng Đ, ông Kim Hoàng V thừa nhận còn thiếu và đồng ý trả cho Ngân hàng A tổng số tiền tính đến ngày: 26/05/2025 là: 453.314.384 đồng, trong đó vốn gốc là: 300.000.000 đồng, lãi trong hạn: 119.387.672 đồng, lãi quá hạn: 33.926.712 đồng và tiền lãi phát sinh từ ngày 27/05/2025 đến ngày bà Kim Thị P và ông Kim Thia, ông Kim Hoàng Đ, ông Kim Hoàng V trả hết nợ cho Ngân hàng A theo lãi suất được quy định tại Hợp đồng tín dụng đã ký kết.

Ngoài ra nếu bà Kim Thị P và ông Kim Thia, ông Kim Hoàng Đ, ông Kim Hoàng V không trả nợ hoặc trả chưa hết thì Ngân hàng A có quyền yêu cầu phát mãi tài sản đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 335015145/HĐTC ngày 08/01/2021 để thu hồi nợ.

Về án phí: Bà Kim Thị P và ông Kim Thia, ông Kim Hoàng Đ, ông Kim Hoàng V tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 11.066.287 đồng.

Ngân hàng A không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Ngân hàng A được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 10.785.308 đồng theo biên lai thu tiền số 0008886 ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản: Tổng số tiền là 1.785.000 đồng, Ngân hàng A đã nộp tạm ứng và đã chi trả xong nên bà Kim Thị P và ông Kim Thia, ông Kim Hoàng Đ, ông Kim Hoàng V tự nguyện chịu số tiền là 1.785.000 đồng để hoàn trả lại cho Ngân hàng A.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Cầu Kè;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

