

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BẠC LIÊU
TỈNH BẠC LIÊU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bạc Liêu, ngày 06 tháng 5 năm 2025

Số: 58/2025/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 597/2024/ TLST-DS ngày 26 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

+ *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP PhĐ

Trụ sở chính: Tòa nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường Thủ Thiêm, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên hệ: Số 442 Trần Phú, Khóm 1, Phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. *Người đại diện theo ủy quyền*: Ông Trương Trọng A – Giám đốc chi nhánh Bạc Liêu. (theo giấy ủy quyền số 15/2024/UQ-CT.HĐQT ngày 06/5/2024).

Ông Trương Trọng A ủy quyền: Ông Nguyễn Trung H – Chức vụ: Trưởng nhóm thu hồi nợ và ông Lý Hùng A – Chức vụ: Chuyên viên cao cấp thu hồi nợ (theo giấy ủy quyền số 182/2024/UQ-BL ngày 21/10/2024). Là nguyên đơn trong vụ án.

+ *Bị đơn*: 1- Ông Trần Minh Th, sinh ngày 03/12/1984

Địa chỉ: Số 58/4, ấp Bình Trị I, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Ông Trần Minh Th ủy quyền cho bà Phan Xuân Đ, sinh ngày 01/01/1961 (Nơi cư trú: Số 176/4, Khóm 1, Phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu) theo Giấy ủy quyền có Văn phòng Công chứng Trần Ngọc Xuân Thảo (Địa chỉ: Số 7, đường

Đỗ Tường Phong, ấp Phú Thạnh, thị trấn Tầm Du, huyện Châu Thành, tỉnh Long An) chứng thực ngày 16/4/2025.

2- Bà Nguyễn Xuân H, sinh ngày 27/10/1989

Địa chỉ: Số 176/4, Khóm 1, Phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Bà Nguyễn Xuân H uỷ quyền cho bà Phan Xuân Đ, sinh ngày 01/01/1961 (Nơi cư trú: Số 176/4, Khóm 1, Phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu) theo Giấy uỷ quyền có Văn phòng Công chứng Dương Kiên (Địa chỉ: Số 120 Cổ Linh, phường Long Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội) chứng nhận ngày 19/4/2025.

+ *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại MTBL

Trụ sở chính: Lầu 2, Chợ trung tâm Bạc Liêu, đường Phan Ngọc Hiền, Phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Đông H – Chức vụ: Tổng giám đốc (Hộ khẩu thường trú: Số 19, Lý Thường Kiệt, Phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang).

Bà Nguyễn Thị Đông H uỷ quyền cho ông Huỳnh Thanh Kh, sinh ngày 15/3/1990 (Nơi cư trú: Số 17.04, Block B, Cao Ốc An Lạc, An Lạc A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh), theo Giấy uỷ quyền ngày 13/01/2025.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1- Bà Nguyễn Xuân H và ông Trần Minh Th thừa nhận còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông theo Hợp đồng tín dụng số 048.0011/2016/HĐTD-CN ngày 21/01/2016 số tiền tạm tính đến ngày 24/4/2025 là 870.305.919 đồng (Trong đó: nợ gốc 426.601.289 đồng; lãi trong hạn 202.601.964 đồng; lãi quá hạn 241.597.666 đồng) và đồng ý trả khoản nợ này.

2.2- Buộc bà Nguyễn Xuân H và ông Trần Minh Th có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông theo Hợp đồng tín dụng số 048.0011/2016/HĐTD-CN ngày 21/01/2016 tính đến ngày 24/4/2025 là 870.305.919 đồng (*Tám trăm bảy mươi triệu, ba trăm lẻ năm nghìn, chín trăm mười chín đồng*). Trong đó: Nợ gốc 426.601.289 đồng, nợ lãi trong hạn 202.601.964 đồng; lãi quá hạn 241.597.666 đồng và lãi phát sinh kể từ ngày 25/4/2025 cho đến khi thanh toán xong theo hợp đồng tín dụng trên.

2.3- Trường hợp Bà Nguyễn Xuân H và ông Trần Minh Th không trả được nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông thì Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Minh Thắng Bạc Liêu có nghĩa vụ trả khoản nợ trên thay cho bà Nguyễn Xuân H và ông Trần Minh Th.

2.4- *Về án phí dân sự có giá ngạch:* Bà Nguyễn Xuân H và ông Trần Minh Th phải nộp số tiền 38.305.919 đồng, nhưng do các đương sự thoả thuận được với nhau,

nên bà Nguyễn Xuân H và ông Trần Minh Th phải chịu án phí là 19.054.589 đồng (*Mười chín triệu, không trăm năm mươi bốn nghìn, năm trăm tám mươi chín đồng*). Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông không phải nộp, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông đã dự nộp 20.536.266 đồng (*Hai mươi triệu, năm trăm ba mươi sáu nghìn, hai trăm sáu mươi sáu đồng*) ngày 22/11/2024 theo Biên lai thu số 0003412 của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu được hoàn lại toàn bộ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND thành phố Bạc Liêu;
- Chi Cục THA.DS thành phố Bạc Liêu;
- Các đương sự;
- Lưu Hồ sơ vụ án.

Thẩm phán

Võ Phương Bình