

Số: 58/2025/QĐST-DS

Đ, ngày 06 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, điểm c khoản 1, điểm a khoản 2 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 và Điều 280 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 143/2025/TLST-DS ngày 10 tháng 4 năm 2025;

Xét thấy: Nguyên đơn bà Lê Thị Kim Ph có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 143/2025/TLST-DS ngày 10 tháng 4 năm 2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà **Lê Thị Kim Ph**, sinh năm: 1976.

Địa chỉ: Số 17/16 đường Nguyễn Văn Tr, Phường 1, Thành Phố Đ, Tỉnh L.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Lê Thị Kim Ph: Bà **Đoàn Thị Tuyết Ng**, sinh năm 1966; Địa chỉ: Số 111 đường Đông T, Phường 8, Thành Phố Đ, Tỉnh L. (Theo Hợp đồng ủy quyền số 0331, quyền số 01/2015TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/01/2025).

- *Bị đơn:* Ông **Hà Văn H**, sinh năm 1971, bà **Nguyễn Thị Kim Th**, sinh năm 1972.

Cùng địa chỉ: Số 07 đường Lê Quý Đ, Phường 5, Thành Phố Đ, Tỉnh L.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn bà Nguyễn Thị Kim Th: Ông **Hà Văn H**, sinh năm 1971; Địa chỉ: Số 07 đường Lê Quý Đ, Phường 4, Thành Phố Đ, Tỉnh L. (Theo hợp đồng ủy quyền số 404, quyền số 01/2015TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/3/2025).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án của đương sự được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Về án phí: Hoàn trả cho bà Lê Thị Kim Ph số tiền tạm ứng án phí 37.500.000đ (*Ba mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng*) đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002002 ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đ.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định

hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND tỉnh L;
- VKSND thành phố Đ;
- Chi cục THADS thành phố Đ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký và đóng dấu)

Lê Thị Minh Hòa