

Số: 04/2025/QĐ-PT

Gia Lai, ngày 14 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Ông Lê Văn Hà

Các thẩm phán: Ông Đặng Chí Công

Bà Cao Thị Thanh Huyền

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 02/2025/QĐST-DS ngày 26 tháng 02 năm 2025.

Tòa án nhân dân huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai đã căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “*Tranh chấp hợp đồng thuê quyền sử dụng đất*” giữa:

- Nguyên đơn: Ông Trần Văn N; địa chỉ: Tổ dân phố F, thị trấn P, huyện P, tỉnh Gia Lai.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn T; địa chỉ: Tổ dân phố A, thị trấn P, huyện P, tỉnh Gia Lai.

Tại đơn kháng cáo đề ngày 04/3/2025, ông Trần Văn N kháng cáo không chấp nhận Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 02/2024/QĐST-DS ngày 26/02/2025 của Tòa án nhân dân huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai với lý do ông cho rằng Ủy ban nhân dân huyện P đã công nhận diện tích đất do ông khai hoang, ông khởi kiện ông Nguyễn Văn T thực hiện nghĩa vụ đóng mức khoán sản như hợp đồng kinh tế đã ký kết và trả lại cho ông toàn bộ diện tích 1,2ha đất mà ông T đã nhận vì đã hết thời hạn sử dụng cho ông.

XÉT THẤY:

Theo các tài liệu chứng cứ có tại hồ sơ thể hiện:

Ngày 24/3/2004 Ủy ban nhân dân thị trấn P ban hành Quyết định số 25/QĐ-UB về việc thành lập Tổ Dịch vụ nước cuối kênh N7 với nội dung: Ông “*Trần Văn N làm tổ trưởng, ông Tống Văn X - Ủy viên*”.

Ngày 01/6/2001, ông Trần Văn N với tư cách là Tổ trưởng tổ dịch vụ trực thuộc Ủy ban nhân dân thị trấn P, huyện P, ký hợp đồng kinh tế về việc giao nhận sử dụng đất sản xuất lúa nước 2 vụ cho ông Nguyễn Văn T thuê đất của Tổ dịch vụ để gia đình ông T quản lý và sử dụng diện tích đất ruộng là 1,2ha.

Ngày 25/7/2014 Ủy ban nhân dân thị trấn P ban hành Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 25/7/2014 về việc bãi bỏ Quyết định 25/QĐ-UB về việc thành lập tổ dịch vụ nước cuối kênh N7.

Hội đồng xét kháng cáo thấy rằng:

Tổ Dịch vụ nước cuối kênh N7 là đơn vị trực thuộc Ủy ban nhân dân thị trấn P, tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân thị trấn P thực hiện quản lý nhà nước về việc giao nhận sử dụng đất sản xuất lúa nước và thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn theo phân cấp, ủy quyền của Ủy ban nhân dân thị trấn P, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn P.

Việc ông Trần Văn N ký hợp đồng kinh tế về việc giao nhận sử dụng đất sản xuất lúa nước 2 vụ cho ông Nguyễn Văn T, với tư cách là Tổ trưởng tổ dịch vụ trực thuộc Ủy ban nhân dân thị trấn P, huyện P, không phải với tư cách cá nhân.

Khoản 4 Điều 187 của Bộ luật Tố tụng dân sự quy định:

“4. Cơ quan, tổ chức trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình có quyền khởi kiện vụ án dân sự để yêu cầu Tòa án bảo vệ lợi ích công cộng, lợi ích của Nhà nước thuộc lĩnh vực mình phụ trách hoặc theo quy định của pháp luật.”

Như vậy, việc ông N với tư cách cá nhân (không được sự ủy quyền của Chủ tịch UBND thị trấn P) khởi kiện ông Nguyễn Văn T thực hiện nghĩa vụ đóng mức khoán sản như hợp đồng kinh tế đã ký kết và trả lại cho ông toàn bộ diện tích 1,2ha đất mà ông T đã nhận vì đã hết thời hạn sử dụng cho ông, được xuất phát từ hợp đồng kinh tế ngày 01/6/20001 là chưa đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Ngoài ra, tại hồ sơ vụ kiện không có tài liệu nào thể hiện ông Trần Văn N là người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của tổ dịch vụ nước cuối kênh N7.

Từ những phân tích nêu trên, không có căn cứ chấp nhận kháng cáo của ông Trần Văn N.

Ông Trần Văn N phải chịu án phí dân sự phúc thẩm.

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban thường vụ Q;

QUYẾT ĐỊNH :

1. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 02/2025/QĐST-DS ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai về việc *“Tranh chấp hợp đồng thuê quyền sử dụng đất”*.

2. Án phí dân sự phúc thẩm:

Buộc ông Trần Văn N phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 300.000 đồng nhưng được trừ vào tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm đã nộp là 300.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng phí, lệ phí tòa án số 0009106 ngày 06/3/2025 của Chi cục Thi hành án huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai; ông Trần Văn N đã nộp đủ án phí dân sự phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

Nơi nhận :

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM

- VKSND tỉnh Gia Lai;
- TAND huyện Phú Thiện;
- Chi cục THADS huyện Phú
Thiện;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, TDS, VT.

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Lê Văn Hà