

Số: 25/2025/QĐST-KDTM

Quận 3, ngày 16 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 58/2025/TLST-KDTM ngày 13/3/2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần P

Trụ sở: Tòa nhà T, số A T, phường T, Thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Vũ Văn Q, theo giấy uỷ quyền số 5101/2025/UQ-OCB;

Địa chỉ: Tầng B, T, A T, phường T, Thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Q2

Trụ sở: 179 E-F C, Phường E, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Đinh Vạn Lý

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Đinh Vạn L

Địa chỉ: 1 C, Phường E, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty Trách nhiệm hữu hạn Q2 có trách nhiệm thanh toán số tiền tính đến ngày 08/5/2025 là 15.710.339.743 đồng (Mười lăm tỷ bảy trăm mười triệu ba trăm ba mươi chín ngàn bảy trăm bốn mươi ba đồng) chậm nhất đến ngày 10/7/2025 cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần P phát sinh từ Hợp đồng tín dụng số ST23036161/2023/HĐTD-OCB-DN ngày 28/11/2023; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số ST23036161.01/SĐBD-HĐTD ngày 13/03/2024, trong đó nợ gốc là 14.600.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 273.812.038 đồng, nợ lãi quá hạn là 823.966.027 đồng và lãi chậm trả lãi là 12.561.677 đồng. Thanh toán một lần toàn bộ số tiền ngay khi Q1 định/Bản án của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

2.2. Công ty Trách nhiệm hữu hạn Q2 còn phải chịu toàn bộ các khoản lãi, lãi quá hạn, lãi chậm trả phát sinh từ ngày 09/5/2025 cho đến khi trả dứt nợ vay.

2.3. Trường hợp Công ty Trách nhiệm hữu hạn Q2 không thực hiện hoặc thực hiện không đủ nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì nguyên đơn được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm là:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 1440, tờ bản đồ số 9, tọa lạc địa chỉ phường P, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 314675, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 07703 do Ủy ban nhân dân Quận I (nay là Thành phố T), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/06/2017, cập nhật địa chỉ mới của thửa đất, chủ sở hữu mới ngày 09/12/2022 do ông Đinh Vạn L đứng tên; theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số ST23036161.01/2023/BĐ ngày 12/12/2023, số công chứng 6969 tại Văn phòng C;

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 424, tờ bản đồ số 12, tọa lạc địa chỉ phường T, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 715618, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00153 do Ủy ban nhân dân quận T (nay là thành phố T), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/04/2010, cập nhật địa chỉ tài sản ngày 06/10/2022, cập nhật chủ sở hữu/sử dụng ngày 13/11/2023 do ông Đinh Vạn L đứng tên; theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số ST24010042/2024/BĐ ngày 13/03/2024, số công chứng 1058 tại Văn phòng C.

2.4. Công ty Trách nhiệm hữu hạn Q2 có trách nhiệm thanh toán cho nguyên đơn số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 10.000.000 đồng (mười triệu đồng).

2.5. Về án phí dân sự sơ thẩm: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Q2 chịu án phí là 61.855.170 đồng (sáu mươi một triệu tám trăm năm mươi lăm ngàn một trăm bảy mươi đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần P số tiền tạm ứng án phí là 61.596.366 đồng (sáu mươi một triệu năm trăm chín mươi sáu ngàn ba trăm sáu mươi sáu đồng) theo Biên lai thu số 0059088 ngày 07/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án

dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND TP.HCM;
- VKSND Quận 3;
- Chi cục THADS Quận 3;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thủy