

Phú Mỹ, ngày 26 tháng 5 năm 2025

Số: 62 /2025/QĐST- DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ Luật Phí và Lệ phí năm 2015;
Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 95/2025/TLST- DS ngày 01 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

- 1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**
- *Nguyên đơn:* Ngân hàng thương mại cổ phần B
Trụ sở: 117 QT, phường QT, thành phố V, tỉnh Nghệ An.
Người đại diện theo pháp luật: Bà Thái H - chức vụ: Tổng giám đốc
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Anh T - chức vụ: Giám đốc
Ngân hàng TMCP BÁ- chi nhánh Vũng Tàu
Người đại diện theo ủy quyền: Bà Bùi Thị Thu H, chức vụ: Trưởng phòng
Kinh doanh kiêm Giám đốc PGD Bà Rịa-Vũng Tàu.
Địa chỉ: 292 Lê HP, p4, thành phố VT, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.
(Theo Giấy ủy quyền số 11/2025/UQ-CNVT ngày 26/02/2025)
 - *Bị đơn:* Ông Lại Quang T, sinh năm 1989
Bà Lê Thị Khánh V, sinh năm 1990
Địa chỉ: thôn TT, xã CP, thành phố PM, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Thanh T, sinh năm: 1987
Địa chỉ: thôn TB, xã CP, thành phố PM, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.
(Theo Giấy ủy quyền số công chứng 2162, quyền số 04/2025TP/CC-
SCC/HĐGD ngày 24/4/2025 của Văn phòng công chứng Trần Văn Thụ)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ông Lại Quang T, bà Lê Thị Khánh V xác nhận có nợ và có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP BÁ số tiền nợ theo Hợp đồng tín dụng số 0000427777/2024/HĐTD-BAC A BANK 721 ngày 31/01/2024 và Khế ước nhận nợ số 01- 0000427777/2024/HĐTD-BAC A BANK 721 ngày 01/02/2024 tạm tính đến ngày 16/5/2025 là: 4.266.089.923 đồng (*Bốn tỷ, hai trăm sáu mươi sáu triệu, không trăm tám mươi chín nghìn, chín trăm hai mươi ba đồng*), gồm:

- Nợ gốc: 3.990.000.000 đồng
- Lãi trong hạn: 74.149.216 đồng
- Lãi quá hạn: 306.099 đồng
- Phạt chậm trả: 201.634.608 đồng

2.2 Buộc ông Lại Quang T, bà Lê Thị Khánh V tiếp tục thanh toán tiền lãi, phí phát sinh cho Ngân hàng TMCP BÁ theo nội dung các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 0000427777/2024/HĐTD-BAC A BANK 721 ngày 31/01/2024 và Khế ước nhận nợ số 01- 0000427777/2024/HĐTD-BAC A BANK 721 ngày 01/02/2024 được ký kết giữa ông Lại Quang T, bà Lê Thị Khánh V và Ngân hàng TMCP BÁ từ ngày 17/5/2025 đến khi thanh toán xong khoản nợ;

2.3 Trường hợp ông Lại Quang T, bà Lê Thị Khánh V thanh toán hết số nợ cho Ngân hàng TMCP BÁ thì Ngân hàng TMCP BÁ trả lại giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp cho ông Lại Quang T, bà Lê Thị Khánh V.

2.4 Trường hợp ông Lại Quang T, bà Lê Thị Khánh V không thanh toán đủ các khoản tiền nêu trên thì Ngân hàng TMCP BÁ có quyền yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát mãi các tài sản thế chấp tại các Hợp đồng thế chấp số 72102613.31.01.2024-01/HĐTC-BAC A BANK, số 72102613.31.01.2024-02/HĐTC-BAC A BANK, 72102613.31.01.2024/HĐTC-BAC A BANK cùng ký ngày 31/01/2024 giữa Ngân hàng TMCP BÁ và ông Lại Quang T, bà Lê Thị Khánh V là:

- **Bất động sản 01:**

Thửa đất số: 961 (mới 726), tờ bản đồ số: 34 (mới 33)

Diện tích: 500 m² (Đất trồng cây lâu năm).

Địa chỉ: xã CP, thành phố PM, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số CQ 913986. Sổ vào sổ cấp GCN: CS 09183 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 26/04/2019, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 24/09/2019 cho ông Lại Quang T và bà Lê Thị Khánh V

- **Bất động sản 02:**

Thửa đất số: 950, tờ bản đồ số: 34

Diện tích: 517m² (Đất trồng cây lâu năm)

Địa chỉ: xã CP, thành phố PM, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu .

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số CQ 913975. Sổ vào sổ cấp GCN: CS 09172 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 26/04/2019, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 24/09/2019 cho ông Lại Quang T và bà Lê Thị Khánh V

- **Bất động sản 03:**

Thửa đất số: 959 (724 mới), tờ bản đồ số: 34 (33 mới)

Diện tích: 965m² (Đất trồng cây lâu năm)

Địa chỉ: xã CP, thị xã PM, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu .

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số CQ 913984. Sổ vào sổ cấp GCN: CS 09181 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 26/04/2019, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 24/09/2019 cho ông Lại Quang T và bà Lê Thị Khánh V

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mãi tài sản thế chấp không đủ để thanh toán toàn bộ số nợ thì ông Lại Quang T, bà Lê Thị Khánh V vẫn phải tiếp tục trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP BÁ.

2.5 Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:

Ông Lại Quang T, bà Lê Thị Khánh V tự nguyện nộp chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản tranh chấp là 7.000.000 đồng (Bảy triệu đồng). Do Ngân hàng TMCP BÁ đã nộp tạm ứng nên ông Lại Quang T, bà Lê Thị Khánh V phải hoàn lại cho ngân hàng 7.000.000 đồng (Bảy triệu đồng).

2.6 Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Lại Quang T, bà Lê Thị Khánh V tự nguyện nộp 56.112.000đ (Năm mươi sáu triệu, một trăm mười hai nghìn đồng) án phí sơ thẩm.

- Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP BÁ số tạm ứng án phí dân sự đã nộp 56.055.000 đ (Năm mươi sáu triệu, không trăm năm mươi lăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0001039 ngày 31/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh BR-VT;
- VKSND tp.PM;
- Chi cục THADS tp.PM;
- Dương sự;

THẨM PHÁN

- Lưu: vt, hồ sơ vụ án.

Trần Thị Thảo Nguyên