

Số: 50/2025/QĐST-DS

TP. Cao Lãnh, ngày 27 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 17/2025/TLST-DS, ngày 09 tháng 01 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại TNHH MTV N (tên cũ Ngân hàng Thương mại TNHH MTV X).

Địa chỉ trụ sở chính: Số 10, phố T, phường N, Quận H, Thành phố H;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Anh T - Tổng Giám đốc Ngân hàng Thương mại TNHH MTV N;

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Tuấn A: Ông Hoàng Nhật H - Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc Ngân hàng Thương mại TNHH MTV N (Giấy ủy quyền số 138/2025/GUQ-VCB ngày 11/3/2025);

Những người được ủy quyền độc lập hoặc phối hợp với nhau đại diện cho Ngân hàng Thương mại TNHH MTV N gồm: Ông Nguyễn Văn T, ông Lê Đình Q, ông Trần Vy Nhật Q, ông Dương Việt H cùng chức vụ chuyên viên Ban công nợ và ông Nguyễn Thanh S chức vụ: Phụ trách PGD Hùng Vương. (Giấy ủy quyền số 502/2025 ngày 21/4/2025).

Địa chỉ liên hệ: Lý Tự Trọng, phường B, Quận 1, Thành phố H.

Bị đơn:

1. Ông Trần Hoàng K, sinh năm 1989;

2. Bà Trần Thị Hồng S, sinh năm 1992;

Người đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị Hồng S: Ông Trần Hoàng K, sinh năm 1989; (Hợp đồng ủy quyền chứng thực ngày 13/5/2025)

Cùng địa chỉ: Tổ 10, ấp 1 xã M, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Trần Thị B, sinh năm 1953;

2. Trần Thị Huyền T, sinh năm 2012;

3. Trần Hoàng Nguyên K1, sinh năm 2016;

4. Trần Hoàng Nguyên K2, sinh năm 2024;

5. Trần Ngọc Minh V, sinh năm 2024;

Người đại diện theo pháp luật của Huyện T, Nguyên K1, Nguyên K2 và Minh V là: ông Trần Hoàng K và bà Trần Thị Hồng S;

Người đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị Bay: Ông Trần Hoàng Kiệt, sinh năm 1989;

Cùng địa chỉ: Tổ 10, ấp 1 xã M, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ngân hàng Thương mại TNHH MTV N yêu cầu ông Trần Hoàng K và bà Trần Thị Hồng S trả số tiền vay và lãi tính đến ngày 19/5/2025 là 1.041.880.031 đồng (một tỷ không trăm bốn mươi một triệu tám trăm tám mươi tám nghìn không trăm ba mươi một đồng) (trong đó số tiền vay 824.857.003 đồng, lãi trong hạn 2.619.864 đồng, lãi chậm trả 367.437 đồng, lãi quá hạn 214.035.727 đồng) theo Hợp đồng tín dụng số 228/2022/24101/08.1.HĐTD/500 ngày 03/01/2023 và yêu cầu tiếp tục tính lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng nêu trên kể từ ngày 20/5/2025 cho đến khi thi hành xong.

Ông Trần Hoàng K và bà Trần Thị Hồng S đồng ý trả cho Ngân hàng Thương mại TNHH MTV N số tiền vay và lãi tính đến ngày 19/5/2025 là 1.041.880.031 đồng (một tỷ không trăm bốn mươi một triệu tám trăm tám mươi tám nghìn không trăm ba mươi một đồng) (trong đó số tiền vay 824.857.003 đồng, lãi trong hạn 2.619.864 đồng, lãi chậm trả 367.437 đồng, lãi quá hạn 214.035.727 đồng) theo Hợp đồng tín dụng số 228/2022/24101/08.1.HĐTD/500 ngày 03/01/2023 và đồng ý tiếp tục trả lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng nêu trên kể từ ngày 20/5/2025 cho đến khi thi hành xong.

2.2. Ngân hàng Thương mại TNHH MTV N và ông Trần Hoàng K và bà Trần Thị Hồng S thống nhất thời hạn thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên chậm nhất đến ngày 19/7/2025.

2.3. Ngân hàng Thương mại TNHH MTV N và ông Trần Hoàng K và bà Trần Thị Hồng S thống nhất thỏa thuận, công nhận giá trị pháp lý của Công nhận Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 228/2022/24101/HĐTC/500 ngày 03/01/2023 giữa Ngân hàng Thương mại TNHH MTV N (tên cũ là Ngân hàng Thương mại TNHH MTV X) và ông Trần Hoàng K.

2.3.Trường hợp, ông Trần Hoàng K và bà Trần Thị Hồng S không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại TNHH MTV N có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 228/2022/24101/HĐTC/500 ngày 03/01/2023 để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa số 5063, tờ bản đồ số 29, tọa lạc xã M, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DI 008336, số vào sổ cấp GCN: CS05869 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 14/11/2022 cấp cho ông Trần Hoàng K.

2.4 Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Trần Hoàng K và bà Trần Thị Hồng S

tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền 21.628.000 đồng.

Ngân hàng Thương mại TNHH MTV N (tên cũ Ngân hàng Thương mại TNHH MTV X) được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 19.946.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0013212 ngày 31/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2.5 Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, đo đạc tổng số tiền 3.494.000 đồng do Ngân hàng Thương mại TNHH MTV N đã tạm ứng và chi xong. Ông Trần Hoàng K và bà Trần Thị Hồng S tự nguyện trả lại Ngân hàng Thương mại TNHH MTV N số tiền 3.494.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án tỉnh DT;
- VKSND TPCL;
- Chi cục THADS TPCL;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ong Thị Ngọc Tâm