

Số: 03/2025/QĐST-DS

Can Lộc, ngày 02 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ các Điều 463, 466 và 468, 470 Bộ luật Dân sự năm 2015;  
Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213, khoản 3 Điều 147, Điều 156, 157, 158 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 3, điểm b khoản 1 Điều 24, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23/5/2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 01/2025/TLST-DS ngày 24/02/2025.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Công ty TNHH D; Địa chỉ: Số A, khu phố N, phường L, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

Đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện: Ông Thái Anh Đ; Sinh năm 1992; chức vụ: Chuyên viên QHKGHCN-HDBank chi nhánh H; Địa chỉ: Số G P, phường N, thành phố H, tỉnh Hà Tĩnh.

- Bị đơn: Ông Phạm Hùng Q; Sinh năm 1980 và bà Trần Thị L; Sinh năm 1982; Đều có địa chỉ: Thôn Đ, xã M, huyện C, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về trách nhiệm trả nợ: Ông Phạm Hùng Q và bà Trần Thị L có trách nhiệm thanh toán toàn bộ số tiền nợ tính đến ngày 23/5/2025 cho Công ty TNHH D là 2.995.073.238 đồng, trong đó nợ gốc: 2.085.050.000 đồng, nợ lãi trong hạn 202.815.891 đồng, nợ lãi quá hạn 707.207.347 đồng và tiền lãi, phạt chậm trả lãi phát sinh theo quy định trong Hợp đồng tín dụng hạn mức, phụ lục hợp đồng tín dụng và đề nghị giải ngân kiêm Khế ước nhận nợ, kể từ ngày 24/5/2025 đến ngày trả hết nợ.

- Về thời hạn thanh toán và xử lý tài sản thế chấp: Chậm nhất đến ngày 30/6/2025 ông Phạm Hùng Q và bà Trần Thị L thanh toán toàn bộ số tiền

2.995.073.238 đồng và tiền lãi, tiền phạt chậm trả từ ngày 24/5/2025 đến ngày 30/6/2025 cho Công ty TNHH D. Trong trường hợp không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ Công ty TNHH D có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, số 20945/21MB/HĐBĐ ngày 13/10/2021, số 27576/21/MB/HĐBĐ ngày 24/11/2021, bao gồm toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 31 và thửa đất số 213, tờ bản đồ số 28 tại thôn Đ, xã M, huyện C, tỉnh Hà Tĩnh. Nếu tài sản bảo đảm không đủ trả nợ thì ông Phạm Hùng Q và bà Trần Thị L tiếp tục trả nợ phần còn thiếu. Nếu tài sản bảo đảm có giá trị lớn hơn khoản nợ thì sau khi xử lý, trả lại phần thừa cho chủ sở hữu tài sản bảo đảm.

- Về án phí: Ông Phạm Hùng Q và bà Trần Thị L phải nộp 45.950.732 đồng (bốn mươi lăm triệu chín trăm năm mươi nghìn bảy trăm ba mươi hai đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho Công ty TNHH D 40.000.000 đồng (bốn mươi triệu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006250 ngày 24/02/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Phạm Hùng Q và bà Trần Thị L phải chịu 1.200.000 đồng (một triệu hai trăm nghìn đồng) lệ phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ông Phạm Hùng Q và bà Trần Thị L có trách nhiệm hoàn trả 1.200.000 đồng chi phí phí xem xét, thẩm định tại chỗ cho Công ty TNHH D.

Trả lại cho Công ty TNHH D 8.800.000 đồng (tám triệu tám trăm nghìn đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ còn thừa (nhận tại Tòa án nhân dân huyện Can Lộc).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Dương sự;
- VKSND huyện Can Lộc;
- Chi cục THADS huyện Can Lộc;
- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Ngô Thị Thanh**