

Số: 08/2025/QĐST-DS

Tp. Cao Lãnh, ngày 02 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO LÃNH, TỈNH ĐỒNG THÁP

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 845/2024/TLST-DS, ngày 02 tháng 12 năm 2024 “V/v tranh chấp về hợp đồng dân sự - tín dụng và thế chấp quyền sử dụng đất”, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần L.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Nam T - Chức vụ: Tổng Giám đốc. Địa chỉ trụ sở: Số 21, đường T, phường T, quận H, thành phố H.

Người đại diện hợp pháp của ông H: Ông Phạm Quốc H – Chức vụ: Giám đốc chi nhánh tỉnh Đ. Là đại diện theo uỷ quyền (Theo Quyết định số 22060/2024/QĐ-LPBank.PC&QLRR ngày 25/7/2024 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP L). Địa chỉ: Số 14-16-18-20, đường N, Phường 1, thành phố C, tỉnh Đ.

Người đại diện hợp pháp của ông Phạm Quốc H: Ông Nguyễn Công K – Chức vụ: Giám đốc PGD huyện C; Bà Nguyễn Thị Thanh T – Chức vụ: Chuyên viên khách hàng cá nhân; Ông Huỳnh Hữu P – Chuyên viên xử lý nợ. Là đại diện theo uỷ quyền (Theo Giấy uỷ quyền số 1168/2024/UQ-LPBank. ĐT ngày 12/9/2024). Cùng địa chỉ: Số 14-16-18-20, đường N, Phường 1, thành phố C, tỉnh Đ.

Bị đơn:

1/ Huỳnh Thanh T, sinh năm 1978.

2/ Nguyễn Phương L, sinh năm 1982.

Cùng địa chỉ: Tổ 60, khóm M, Phường 1, thành Phố C, tỉnh Đ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Võ Thị N, sinh năm 1983

2/ Mai Hữu T, sinh năm 2004 (con chị Nhanh)

3/ Mai Hữu N, sinh năm 2008 (con chị Nhanh)

4/ Mai Hữu N, sinh ngày 19/10/2014 (con chị Nhanh)

5/ Võ Khắc L, sinh năm 1990 (em ruột chị Nhanh)

Cùng địa chỉ : Tổ 1, Ấp 1, xã T, huyện C, tỉnh Đ.

Người đại diện theo pháp luật của các cháu Mai Hữu N và Mai Hữu N là: Chị Võ Thị N. Là mẹ đẻ của các cháu.

Xét thấy: Ngân hàng Thương mại Cổ phần L (gọi tắt là LPBank) yêu cầu ông T và bà L liên đới trả cho LPBank tiền vốn và tiền lãi tính đến ngày 10/9/2024 tổng cộng là 3.997.496.655 đồng và yêu cầu liên đới trả tiền lãi phát sinh đối với số nợ còn lại theo quy định trong Hợp đồng tín dụng, khế ước nhận

nợ và thẻ tín dụng đã ký kết với LPBank kể từ sau ngày 10/9/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần L yêu cầu công nhận hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HDTC54C202358 ngày 13/4/2023 ký kết giữa LPBank với ông Huỳnh Thanh T và bà Nguyễn Phương L đối với thửa đất số 37, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại xã M (nay là phường M), thành phố C, tỉnh Đ; Công nhận Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HDTC54C202394 ngày 03/7/2023 ký kết giữa LPBank với ông Huỳnh Thanh T và bà Nguyễn Phương L đối với thửa đất số 36, tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại xã T, huyện T, tỉnh Đ; Công nhận Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HDTC54C202226 ngày 27/7/2022 ký kết giữa LPBank với ông Huỳnh Thanh T và bà Nguyễn Phương L đối với thửa đất số 306, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại xã T, huyện C, tỉnh Đ.

Tuy nhiên, đối với thửa đất số 37, tờ bản đồ số 24, đất tọa lạc tại phường M, thành phố C, tỉnh Đ và thửa đất số 306, tờ bản đồ số 4, đất tọa lạc tại xã T, huyện C, tỉnh Đ thì Tòa án nhân dân thành phố C, tỉnh Đ đã xem xét, thẩm định tại chỗ xong; Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại xã T, huyện T, tỉnh Đ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần L xác định Tòa án nhân dân huyện T đã thụ lý và đang giải quyết theo hồ sơ vụ án số 467/2024/TLST-DS ngày 07/10/2024 về tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa nguyên đơn là ông Thái Văn S, sinh năm 1965 với bị đơn là ông Huỳnh Thanh T, sinh năm 1978.

Do có một phần tài sản thế chấp là toàn bộ thửa đất số 36, tờ bản đồ số 29, đất tọa lạc tại huyện T đang được xem xét giải quyết tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất nên cần thiết phải nhập vụ án thụ lý số 845/2024/TLST-DS, ngày 02 tháng 12 năm 2024 “V/v tranh chấp về hợp đồng dân sự - tín dụng và thế chấp quyền sử dụng đất” vào vụ án tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và phải được giải quyết tại Tòa án nơi có đối tượng tranh chấp là bất động sản.

Do đó, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện T, tỉnh Đ.

Căn cứ vào các Điều 35, Điều 39 và Khoản 1 Điều 41 của Bộ Luật Tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 845/2024/TLST-DS, ngày 02 tháng 12 năm 2024 “V/v tranh chấp về hợp đồng dân sự - tín dụng và thế chấp quyền sử dụng đất” đến Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Tiền tạm ứng án phí 56.875.000 đồng do Ngân hàng Thương mại Cổ phần L đã nộp theo biên lai thu số 0013085 ngày 25/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp sẽ được tiếp tục giải quyết

tại Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp theo quy định của pháp luật.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cao Lãnh có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (kèm theo hồ sơ vụ án);
- Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
- VKSND TPCL;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

CHÁNH ÁN

Đinh Văn Phong