

Số: 28/2025/QĐST-DS

HB, ngày 04 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 05 năm 2025, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 11/2025/TLST – DS ngày 17 tháng 01 năm 2025.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP BD (nay là Ngân hàng TMCP LP)

Địa chỉ: LPB Tower, Số 210 đường TQK, phường TT, quận HK, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn T – chuyên viên xử lý nợ

Bị đơn: Ông Lê Văn D, sinh năm 1967

Bà Huỳnh Thị T, sinh năm 1969

Địa chỉ: Ấp HM, xã MD, huyện HB, tỉnh Bạc Liêu.

2/. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Huỳnh Thị T và ông Lê Văn D có nghĩa vụ trả Ngân hàng TMCP LP số tiền 1.000.558.553 đồng (trong đó nợ gốc là 829.782.530 đồng và tiền lãi tính đến ngày 27/5/2025 là 170.776.023).

Kể từ ngày 28/5/2025, ông Lê Văn D, bà Huỳnh Thị T phải tiếp tục chịu tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông Lê Văn D, bà Huỳnh Thị T phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.2. Trường hợp ông Lê Văn D, bà Huỳnh Thị T không có khả năng thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số tiền nêu trên thì Ngân hàng TMCP LP có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: Diện tích đất 1.107m², thửa số 427, tờ bản đồ số 07; đất tọa lạc tại ấp HM, xã MD, huyện HB, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 926253, do UBND huyện HB cấp ngày 04/8/2014 cho ông Lê Văn D và bà Huỳnh Thị T và căn nhà trên đất.

2.3. Chi phí xem xét thẩm định tài sản là 600.000 đồng, bà Huỳnh Thị T và ông Lê Văn D phải chịu toàn bộ. Ngân hàng TMCP LP đã dự nộp số tiền 600.000 đồng. Bà T, ông D có trách nhiệm hoàn trả Ngân hàng TMCP LP số tiền 600.000 đồng.

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Lê Văn D, bà Huỳnh Thị T tự nguyện chịu toàn bộ án phí là 21.008.378 đồng. Ngân hàng TMCP LP đã nộp tạm ứng án phí số tiền 20.070.000 đồng theo biên lai thu số 0005873 ngày 16/01/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện HB. Ngân hàng TMCP LP được hoàn lại toàn bộ số tiền đã nộp.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 luật thi hành án dân sự.

3/. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4/. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 luật thi hành án dân sự.

Thẩm phán

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện HB;
- Chi cục THADS huyện HB;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Phan Thị Mỹ Ghết