

Lạc Dương, ngày 06 tháng 6 năm 2025

Số: 10/2025/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ khoản 3 Điều 147; Điều 184; Điều 212, Điều 213; Điều 217, Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ khoản 2 Điều 155, Điều 166, Điều 429 của Bộ luật dân sự năm 2015;

- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 51/2024/TLST - DS ngày 25 tháng 11 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” Theo Quyết định nhập hồ sơ vụ án số 25/2025/QĐNVA ngày 19/3/2025; thụ lý 51A/2025/TLST - DS ngày 14 tháng 04 năm 2025 về việc thay đổi yêu cầu khởi kiện: “Kiện đòi tài sản” và thụ lý yêu cầu phản tố số 51B/2025/TLST - DS ngày 13 tháng 05 năm 2025 về việc: “Kiện đòi tài sản”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 5 năm 2025, về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nguyên đơn bà Nguyễn Thị Lệ H có đơn xin rút một phần yêu cầu khởi kiện và thay đổi yêu cầu khởi kiện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Lệ H, sinh năm: 1967; Địa chỉ: Số 267A Lang Bi, thị trấn Lạc D, huyện Lạc D, tỉnh Lâm Đ.

Người đại diện theo ủy quyền cho nguyên đơn: Bà Lê Thị Kim Á, sinh năm: 1979. Địa chỉ: Số 24 Trần L, phường 4, thành phố Đà L, tỉnh Lâm Đ (theo hợp đồng ủy quyền số 55 và 56, quyền số 01/2025TP/CC-SCC/HĐGD ngày 06/01/2025 tại Văn phòng công chứng Trương A, địa chỉ: Số 52 Trần Ph, Phường 4, thành phố Đà L, tỉnh Lâm Đ).

- Bị đơn:

+ Vợ chồng bà Bon Nuer Phủy Mic, sinh năm: 1995 và ông Bon Yô Char Bi, sinh năm: 1986. Địa chỉ: Tổ dân phố Bonn, thị trấn Lạc D, huyện Lạc D, tỉnh Lâm Đồng.

+ Vợ chồng bà Bon Yô L, sinh năm: 1970 và ông Cil Ch, sinh năm: 1962. Địa chỉ: Tổ dân phố BonB, thị trấn Lạc D, huyện Lạc D, tỉnh Lâm Đ.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Vợ chồng ông Liêng Hót Th, sinh năm: 1958 và bà Bonneur Th, sinh năm: 1965; Địa chỉ: Tổ dân phố BonnB, thị trấn Lạc D, huyện Lạc D, tỉnh Lâm Đ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Bà Nguyễn Thị Lệ H có trách nhiệm trả lại cho bà Bon Nuer Phủy Mic và ông Bon Yô Char Bi 01 bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 991117, thửa đất số 422, tờ bản đồ số 06 diện tích 555m² do Ủy ban nhân dân huyện Lạc D cấp ngày 11/4/2019 đứng tên Liêng Hót Th và Bonneur Th.

+ Bị đơn vợ chồng Bon Nuer Phủy Mic và ông Bon Yô Char B có trách nhiệm trả cho bà Nguyễn Thị Lệ H số tiền là 479.000.000đ (*bốn trăm bảy mươi chín triệu đồng*)

+ Bị đơn vợ chồng bà Bon Yô L và ông Cil Ch có trách nhiệm trả cho bà Nguyễn Thị Lệ H số tiền là 400.000.000đ (*bốn trăm triệu đồng*)

+ Vợ chồng Bon Nuer Phủy Mic và ông Bon Yô Char Bi có trách nhiệm trả lại cho vợ chồng ông Liêng Hót Th, bà Bonn Th 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 991117, thửa đất số 422, tờ bản đồ số 06 diện tích 555m² do Ủy ban nhân dân huyện Lạc D cấp ngày 11/4/2019 đứng tên Liêng Hót Th và Bonneur Th.

“Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, bên phải thi hành án còn phải trả số tiền lãi, tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả, theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 và Điều 468 Bộ luật Dân sự”.

Về án phí:

+ Bị đơn vợ chồng Bon Nuer Phủy Mic và ông Bon Yô Char B có trách nhiệm chịu toàn bộ số tiền 11.580.000đ (*mười một triệu năm trăm tám mươi ngàn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm được trừ vào biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002193 ngày 13/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạc D, tỉnh Lâm Đ. Vợ chồng Bon Nuer Phủy Mic và ông Bon Yô Char Bi còn phải chịu 11.280.000đ tiền án phí dân sự sơ thẩm.

+ Bị đơn vợ chồng bà Bon Yô L và ông Cil Ch có trách nhiệm chịu toàn bộ số tiền 10.000.000đ (*Mười triệu đồng*) án phí dân sự sơ thẩm. Ông Cil Ch có đơn xin miễn án phí dân sự sơ thẩm do ông Cil Ch hiện nay đã trên 60 tuổi. Do đó miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm cho ông Cil Ch. Đối với bà Bon Yô L phải chịu 5.000.000đ (*Năm triệu đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

+ Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Lệ H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 14.482.000 đồng (*Mười bốn triệu bốn trăm tám mươi hai ngàn đồng*) theo biên

lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002146 ngày 09/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạc D, tỉnh Lâm Đ và 16.184.093đ (mười sáu triệu một trăm tám mươi bốn ngàn không trăm chín mươi ba đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002147 ngày 09/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạc D, tỉnh Lâm Đ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đ;
- VKSND huyện Lạc D;
- Chi cục THADS huyện Lạc D;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thùy V