

Số: 24/2025/QĐST-DS

Thới Lai, ngày 06 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 5 năm 2025, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 119/2025/TLST-DS ngày 14 tháng 4 năm 2025.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP H**

Địa chỉ: Số E, N, phường L, quận Đ, Thành phố Hà Nội.

*Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Huỳnh Công C, ông Nguyễn Văn Phê E, bà Trần Phương T (theo văn bản ủy quyền số 776/2025/UQ-TGD12 ngày 22/01/2025)

Địa chỉ: A, đường T, phường C, quận N, thành phố Cần Thơ.

*Bị đơn:* Ông **Nguyễn Văn P**, sinh năm 1966

Bà **Nguyễn Thị L**, sinh năm 1966

Cùng địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện T, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn P và bà Nguyễn Thị L có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP H số tiền là 80.120.117 đồng (T1 mươi triệu, một trăm hai mươi nghìn, một trăm mười bảy đồng), trong đó nợ gốc là 33.577.607 đồng, nợ lãi trong hạn là 31.028.340 đồng, nợ lãi quá hạn là 15.514.170 đồng (tạm tính đến ngày 27/5/2025), theo hợp đồng tín dụng số 01-OMO/1648001/2017/HĐCVHM-MSB ngày 20/5/2017. Ông P và bà L còn phải thanh toán lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký kết từ ngày 28/5/2025 đến khi trả hết nợ.

Về thời gian và phương thức trả nợ: Các đương sự thống nhất thoả thuận tại Cơ

quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Trường hợp ông Nguyễn Văn P và bà Nguyễn Thị L không trả được nợ thì Ngân hàng TMCP H có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01-OMO/1648001/2017/BĐ ngày 20/5/2017 để thu hồi nợ là Quyền sử dụng đất tại thửa số 468, tờ bản đồ số 5, đất tọa lạc tại ấp T, xã T, huyện T, thành phố Cần Thơ, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG770891, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS03360 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C cấp ngày 10/3/2017 cho ông Nguyễn Văn P đứng tên.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Bị đơn phải chịu số tiền 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*). Số tiền này nguyên đơn đã nộp tạm ứng nên ông Nguyễn Văn P và bà Nguyễn Thị L phải có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng TMCP H số tiền 3.000.000 đồng.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Văn P và bà Nguyễn Thị L phải chịu số tiền 2.004.000 đồng (*Hai triệu, không trăm lẻ bốn nghìn đồng*). Ngân hàng TMCP H được nhận lại số tiền 2.044.000 đồng (*Hai triệu, không trăm bốn mươi bốn nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0004873 ngày 04/4/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- - Đương sự;
- - VKSND H. Thới Lai;
- - Chi cục THADS H. Thới Lai;
- - Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Diệp Hoàng Giang**