

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH LONG AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 92/2025/HC-ST
Ngày: 09/6/2025
V/v khiếu kiện quyết định
hành chính trong lĩnh vực
quản lý đất đai

NHÂN DANH

NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: ông Trần Văn Quán

Các Hội thẩm nhân dân:

- Bà Phạm Thị Lập
- Ông Nguyễn Thanh Tây

- Thư ký phiên tòa: bà Vũ Thị Thu Hường – Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An tham gia phiên tòa: bà Lê Thị Hồng Hạnh- Kiểm sát viên.

Ngày 09 tháng 6 năm 2025 tại Trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Long An xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 58/2025/TLST-HC ngày 01 tháng 4 năm 2025 về “*Khiếu kiện quyết định hành chính*” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 124/2025/QĐXXST-HC ngày 23 tháng 5 năm 2025 giữa các đương sự:

1. Người khởi kiện: bà Lê Thị Ánh H, sinh năm 1964; Địa chỉ: số B 9, Tổ A, ấp B, xã P, huyện B, thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của người khởi kiện: ông Lê Trung K, sinh năm 1988; Địa chỉ: ấp G, xã T, huyện Đ, tỉnh Long An.

2. Người bị kiện: Ủy ban nhân dân huyện Đ, tỉnh Long An.

Người đại diện theo pháp luật: ông Lê Thành P, chức vụ: Chủ tịch

Người đại diện theo ủy quyền: ông Phan Duy Q, chức vụ: Phó Chủ tịch.

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp: bà Nguyễn Thị Bé B, chức vụ: Phó Trưởng phòng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Đ.

3. *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* ông Trần Bá H1, sinh năm 1972; *Địa chỉ:* số A H, Khu phố C, phường P, Quận G, thành phố Hồ Chí Minh.

NỘI DUNG VỤ ÁN

Theo đơn khởi kiện ngày 27/02/2025, người khởi kiện bà Lê Thị Ánh H trình bày như sau:

Nguyên vào ngày 11/6/2003, bà Lê Thị Ánh H, có nhận chuyển nhượng thửa đất số 569, tờ bản đồ số 15, với diện tích là 399 m², tọa lạc tại xã M, huyện Đ, tỉnh Long An của ông Bùi Văn L, căn cứ hợp đồng chuyển nhượng được UBND xã M chứng thực ngày 8/6/2003 và được Phòng Nông nghiệp Địa chính cấp huyện xác nhận kết quả thẩm tra ngày 10/6/2003, UBND huyện Đ xác nhận việc chuyển nhượng ngày 11/6/2003.

Ngày 12/6/2003, UBND huyện Đ quyết định về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1384/QĐ.UB cho bà Lê Thị Ánh H, sinh năm 1964. Tuy nhiên, khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 363584, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 09807/QSDĐ/0706-LA do UBND huyện Đ cấp ngày 12/6/2002 (là sai về mặt thời gian cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Đến ngày 05/1/2005, UBND huyện Đ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Bá H1, sinh năm 1972, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 092582 với thửa đất số 581, tờ bản đồ số 15, diện tích 300 m², tọa lạc tại ấp M, xã M, huyện Đ, tỉnh Long An (giáp ranh với thửa đất của bà Lê Thị Ánh H).

Đến nay, khi bà Lê Thị Ánh H có nhu cầu chuyển nhượng thửa đất nêu trên nên bà Lê Thị Ánh H yêu cầu đo vẽ để cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nhưng khi đo vẽ thì cơ quan có thẩm quyền (Phòng T) phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất tại huyện Đ và UBND xã M kiểm tra thực trạng sử dụng đất phát hiện:

Theo ranh giới đo đạc, thửa đất số 581, tờ bản đồ số 15 đang là đất trống; Thửa đất số 569, tờ bản đồ số 15 (được cấp giấy chứng nhận cho bà Lê Thị Ánh H) hiện do ông Trần Bá H1 quản lý, sử dụng và đã xây dựng trên đất 04 căn nhà cấp 4. Do đó, thực tế sử dụng đất và trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không trùng khớp với nhau. Dù bà Lê Thị Ánh H và ông Trần Bá H1 đã thỏa thuận về việc sử dụng đất nhưng ông H1 không đồng ý trả lại thửa đất cho bà Lê Thị Ánh H. Vì vậy, bà Lê Thị Ánh H đã làm đơn yêu cầu UBND huyện Đ thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông H1 nhưng UBND huyện Đ cho rằng thẩm quyền giải quyết vụ việc thuộc về Tòa án.

Người khởi kiện bà Lê Thị Ánh H yêu cầu:

- Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 363584, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 09807 QSDĐ/0706-LA do UBND huyện Đ cấp ngày 12/06/2002

cho bà Lê Thị Ánh H đổi với thửa 569, tờ bản đồ số 15, diện tích 399m², loại đất vườn; Tọa lạc tại ấp M, xã M, huyện Đ, tỉnh Long An.

- Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 092582 do UBND huyện Đ cấp ngày 05/01/2005 cho ông Trần Bá H1 đổi với thửa 581, tờ bản đồ số 15, diện tích 300m² loại đất trồng cây ăn quả lâu năm; Tọa lạc tại ấp M, xã M, huyện Đ, tỉnh Long An.

Người bị kiện Ủy ban nhân dân huyện Đ không có ý kiến trình bày tại Công văn số 9521/UBND-TA ngày 28/5/2025 như sau:

1. Về trình tự cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 363584, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận 09807 QSDĐ/0706 - LA do UBND huyện Đ cấp LA ngày 12/06/2002 cho bà Lê Thị Ánh H thửa 569, tờ bản đồ số 15, diện tích 399m², loại đất vườn; đất tọa lạc tại ấp M, xã M, huyện Đ, tỉnh Long An.

Theo Văn bản số 1720/CN.VPĐKĐĐ-HCTH ngày 24/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đ thể hiện: ngày 12/06/2002 UBND huyện Đ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị Ánh H thửa 569, tờ bản đồ số 15, diện tích 399m², loại đất vườn; đất tọa lạc tại ấp M, xã M là căn cứ theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Bùi Văn L và bà Lê Thị Ánh H được UBND xã M chứng thực ngày 08/6/2003.

2. Về trình tự cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 092582 do UBND huyện Đ cấp ngày 05/01/2005 cho ông Trần Bá H1 đổi với thửa 581, tờ bản đồ số 15, diện tích 300m² đất lạc tại ấp M, xã M, huyện Đ, tỉnh Long An và hồ sơ chỉnh lý biến động sang tên ông Trần Bá H1 đổi với thửa đất trên.

Theo Văn bản số 1720/CN.VPĐKĐĐ-HCTH ngày 24/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đ thể hiện: ngày 05/01/2005 ông Trần Bá H1 được Ủy ban nhân dân huyện Đ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa 581, tờ bản đồ số 15, diện tích 300m² đất lạc tại ấp M, xã M là căn cứ theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Bùi Văn L và ông Trần Bá H1 được UBND xã M chứng thực ngày 22/01/2004.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Trần Bá H1 trình bày tại Văn bản trình bày ý kiến ngày 21/5/2025: Thửa đất số 581, tờ bản đồ số 15, đất tọa lạc tại xã M, huyện Đ, tỉnh Long An ông Trần Bá H1 được UBND huyện Đ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 092582 cấp ngày 05/01/2005 và sử dụng đến nay. Khi ông Trần Bá H1 thực hiện cấp đổi sổ lại thì phát hiện sai vị trí so với thực tế. Vị trí hiện tại ông Trần Bá H1 đang sử dụng là thửa 569, tờ bản đồ số 15, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 363584, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận 09807 QSDĐ/0706-LA ngày 12/06/2002 UBND huyện Đ cấp cho bà Lê Thị Ánh H, sinh năm 1964. Do vậy, ông Trần Bá H1 đề nghị hủy giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất để làm thủ tục cấp lại cho đúng với hiện trạng.

Ngày 01 tháng 4 năm 2025, Tòa án nhân dân tỉnh Long An thụ lý vụ án.

Tòa án tiến hành phiên họp kiểm tra việc giao nộp, công khai chứng cứ; lập biên bản đối thoại không được và đưa vụ án ra xét xử theo quy định.

Tại phiên tòa:

Hội đồng xét xử công bố đơn kiện và yêu cầu khởi kiện; Các tài liệu chứng cứ do người khởi kiện cung cấp và do Tòa án thu thập.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An phát biểu:

Về trình tự thủ tục đảm bảo theo quy định của luật tố tụng. Phía người bị kiện xin vắng nên không đối thoại được. Việc thu thập chứng cứ, công khai chứng cứ đảm bảo. Tại phiên tòa Thẩm phán, Thư ký và Hội đồng xét xử thực hiện đúng chức năng nhiệm vụ và quyền hạn. Các bên đương sự thực hiện đúng tố tụng về quyền và nghĩa vụ theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015.

Về thời hiệu, ngày 20/01/2025 bà Lê Thị Ánh H nhận được văn bản trả lời việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng đối tượng. Ngày 12/01/2025 bà Lê Thị Ánh H khởi kiện. Theo điểm b khoản 2 Điều 116 Luật Tố tụng hành chính năm 2015 thời hiệu đảm bảo.

Về nội dung.

Nguồn gốc thửa đất số 569, tờ bản đồ số 15 bà Ánh H nhận chuyển nhượng từ ông Bùi Văn L. Ngày 12/6/2002, bà Ánh H được UBND huyện Đ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đến năm 2023, bà Ánh H có nhu cầu chuyển nhượng thửa đất cho người khác, phát hiện vị trí đất không đúng thực tế sử dụng.

Do đó, bà có làm đơn kiến nghị thu hồi, hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho do bà đang quản lý sử dụng thửa đất số 581, TĐĐ số 15 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ, UBND xã M xác nhận: bà H đang quản lý sử dụng thửa đất số 581, TĐĐ 15. Do đó, Chi nhánh và UBND xã M cũng kiến nghị UBND huyện xem xét thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà H vào năm 2002 đối với thửa đất số 569, TĐĐ số 15, tại xã M theo quy định. Kết quả này phù hợp với biên bản xem xét thẩm định tại chỗ của Tòa án tỉnh Long An trên thửa đất số 581, TĐĐ số 15 do bà Lê Thị Ánh H sử dụng cất nhà kho tiền chế mái lợp tôn, nền xi măng xây dựng khoảng 2 tháng. Hiện tại thửa 569 cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà H nhưng do ông Trần Bá H1 quản lý sử dụng, trên đất có nhà tiền chế, vách tole, mái lợp tôn, nền xi măng do ông H1 sử dụng. Đồng thời ông Trần Bá H1 cũng đồng ý hủy giấy đã cấp cho ông H1 để ông và bà H được cấp lại giấy cho đúng hiện trạng đang quản lý sử dụng thực tế.

Từ đó có căn cứ chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Lê Thị Ánh H, cần thu hồi hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà H tại thửa đất số 569, TĐĐ số 15; Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông H1 thửa đất số 581, TĐĐ số 15 theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024 do cấp không đúng đối tượng.

Buộc Ủy ban nhân dân huyện Đ chịu án phí theo quy định.
(Có bài phát biểu kèm theo)

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Về đối tượng khởi kiện, phạm vi giải quyết, thẩm quyền xét xử.

Người khởi kiện bà Lê Thị Ánh H yêu cầu Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 363584 do UBND huyện Đ cấp ngày 12/06/2002 cho bà Lê Thị Ánh H đối với thửa 569, tờ bản đồ số 15, diện tích 399m², loại đất vườn; Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 092582 do UBND huyện Đ cấp ngày 05/01/2005 cho ông Trần Bá H1 đối với thửa 581, tờ bản đồ số 15, diện tích 300m² loại đất trồng cây ăn quả lâu năm; Đất tọa lạc tại ấp M, xã M, huyện Đ, tỉnh Long An là yêu cầu hủy quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai.

Các bên không tranh chấp quyền sử dụng đất nên Tòa án thụ lý xem xét giải quyết theo đơn khởi kiện của người khởi kiện.

Căn cứ quy định tại Điều 3, Điều 8, Điều 30 và khoản 4 Điều 32 Luật Tổ tụng hành chính năm 2015 Tòa án nhân dân tỉnh Long An giải quyết theo thủ tục sơ thẩm.

[2] Về thời hiệu:

Ngày 20/01/2025 bà Lê Thị Ánh H nhận được văn bản trả lời việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng đối tượng.

Ngày 27/02/2025 bà Lê Thị Ánh H khởi kiện.

Theo điểm a khoản 2 Điều 116 Luật Tổ tụng hành chính năm 2015 Tòa án xác định vẫn trong thời hiệu.

[3] Về tư cách tố tụng: bà Lê Thị Ánh H khởi kiện Ủy ban nhân dân huyện Đ, tỉnh Long An nên xác định bà Lê Thị Ánh H là người khởi kiện; Ủy ban nhân dân huyện Đ, tỉnh Long An là người bị kiện.

Việc bà Lê Thị Ánh H khởi kiện có liên quan đến quyền lợi của ông Trần Bá H1 nên xác định ông Trần Bá H1 là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

[4] Việc công khai chứng cứ, đối thoại.

Tòa án tiến hành công khai chứng cứ; lập biên bản đối thoại theo quy định tại các Điều 135, Điều 138 và Điều 139 Luật Tổ tụng hành chính năm 2015 và đưa vụ án ra xét xử theo thủ tục chung.

[5] Việc xét xử vắng mặt đương sự.

Người đại diện cho người khởi kiện; Người bị kiện, người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho người bị kiện; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có văn bản xin vắng mặt nên Tòa án căn cứ khoản 1 Điều 158 và Điều 168 Luật Tổ tụng hành chính năm 2015 xét xử vắng mặt đương sự.

[6] Về yêu cầu khởi kiện.

Người khởi kiện bà Lê Thị Ánh H yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 363584 do UBND huyện Đ cấp ngày 12/06/2002 cho bà Lê Thị Ánh H đối với thửa 569, tờ bản đồ số 15, diện tích 399m², loại đất vườn; Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 092582 do UBND huyện Đ cấp ngày 05/01/2005 cho ông Trần Bá H1 đối với thửa 581, tờ bản đồ số 15, diện tích 300m² loại đất trồng cây ăn quả lâu năm. Đất tại ấp M, xã M, huyện Đ, tỉnh Long An.

[7] Xét thấy:

[7.1] Ngày 12/06/2002, UBND huyện Đ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 363584, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận 09807 QSDĐ/0706-LA cho bà Lê Thị Ánh H đối với thửa 569, tờ bản đồ số 15, diện tích 399m², loại đất vườn; Tọa lạc tại ấp M, xã M, huyện Đ, tỉnh Long An.

[7.2] Ngày 05/01/2005, UBND huyện Đ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 092582 cho ông Trần Bá H1 đối với thửa 581, tờ bản đồ số 15, diện tích 300m², loại đất trồng cây ăn quả lâu năm; Tọa lạc tại ấp M, xã M, huyện Đ, tỉnh Long An.

[8] Tại Văn bản số 1405/UBND-TCD ngày 20/01/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Đ xác định: Thửa đất thửa 569, tờ bản đồ số 15, diện tích 399m², loại đất vườn; Tọa lạc tại ấp M, xã M, huyện Đ, tỉnh Long An cấp cho bà Lê Thị Ánh H hiện do ông Trần Bá H1 quản lý sử dụng. Bà Lê Thị Ánh H đang quản lý sử dụng thửa 581, tờ bản đồ số 15.

[9] Theo Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 28/4/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An, thửa đất 581, tờ bản đồ số 15 do bà Lê Thị Ánh H quản lý sử dụng. Trên đất có một nhà kho tiền chế, mái lợp tole, nền xi-măng bà Lê Thị Ánh H xây dựng khoảng 2 tháng trước ngày thẩm định. Thửa đất 569, tờ bản đồ số 15 do ông Trần Bá H1 quản lý, sử dụng trên đất có một nhà tiền chế, vách tole, mái tole, nền xi-măng do ông Trần Bá H1 quản lý sử dụng.

[10] Ông Trần Bá H1 và bà Lê Thị Ánh H cũng thừa nhận việc sử dụng đất ổn định và không tranh chấp quyền sử dụng.

[11] Như vậy, có căn cứ việc Ủy ban nhân dân huyện Đ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị Ánh H và ông Trần Bá H1 là không đúng đối tượng, diện tích đất sử dụng.

[12] Căn cứ điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013, điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024, Hội đồng xét xử áp dụng điểm b khoản 2 Điều 193 Luật Tổ tụng hành chính năm 2015, chấp nhận khởi kiện của bà Lê Thị Ánh H.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 363584 do UBND huyện Đ cấp ngày 12/06/2002 cho bà Lê Thị Ánh H đối với thửa 569, tờ bản đồ số 15, diện tích 399m², loại đất vườn; Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB

092582 do UBND huyện Đ cấp ngày 05/01/2005 cho ông Trần Bá H1 đối với thửa 581, tờ bản đồ số 15, diện tích 300m² loại đất trồng cây ăn quả lâu năm; Đất tọa lạc tại ấp M, xã M, huyện Đ, tỉnh Long An. Buộc cơ quan quản lý đất đai có thẩm quyền thực hiện nhiệm vụ công vụ đối với người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

[13] Đối với Quyết định số 1384/QĐ-UB ngày 12/6/2003 về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa 569, TĐĐ 15, diện tích 399m², loại đất vườn cho bà Lê Thị Ánh H và Quyết định số 73/QĐ-UB ngày 05/02/2005 về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa 581, TĐĐ 15, diện tích 300m², loại đất vườn cho ông Trần Bá H1 của Ủy ban nhân dân huyện Đ là những quyết định hành chính có liên quan. Hội đồng xét xử áp dụng khoản 1 Điều 193 Luật Tổ tụng hành chính năm 2015 hủy bỏ để việc giải quyết vụ án được triệt để.

[14] Phát biểu của Kiểm sát viên Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An là có cơ sở được chấp nhận.

[15] Về chi phí tố tụng: bà Lê Thị Ánh H tự nguyện chịu đã nộp xong.

[16] Về án phí hành chính sơ thẩm: Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12 và khoản 2 Điều 32 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội hướng dẫn về án phí, lệ phí Tòa án, bà Lê Thị Ánh H thuộc diện miễn; Buộc Ủy ban nhân dân huyện Đ phải chịu tiền án phí.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ Điều 3, Điều 8, Điều 30, khoản 4 Điều 32 Luật Tổ tụng hành chính 2015;

Căn cứ khoản 1 Điều 158, Điều 168 Luật Tổ tụng hành chính năm 2015;

Áp dụng Khoản 1, điểm b khoản 2 Điều 193, điểm a khoản 2 Điều 116, Điều 348 và Điều 358 Luật Tổ tụng hành chính năm 2015;

Áp dụng điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024;

Áp dụng điểm đ khoản 1 Điều 12, khoản 2 Điều 32 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Lê Thị Ánh H đối với Ủy ban nhân dân huyện Đ, tỉnh Long An về việc “Hủy quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai”.

- Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành X 363584, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 09807 QSĐĐ/0706-LA do UBND huyện Đ cấp ngày 12/06/2002 cho bà Lê Thị Ánh H đối với thửa 569, tờ bản đồ số 15, diện tích 399m², loại đất vườn; Tọa lạc tại ấp M, xã M, huyện Đ, tỉnh Long An.

- Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AB 092582 do UBND huyện Đ cấp ngày 05/01/2005 cho ông Trần Bá H1 đối với thửa 581, tờ bản đồ số 15, diện tích 300m², loại đất trồng cây ăn quả lâu năm; Tọa lạc tại ấp M, xã M, huyện Đ, tỉnh Long An.

- Hủy Quyết định số 1384/QĐ-UB ngày 12/6/2003 của Ủy ban nhân dân huyện Đ về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị Ánh H thửa 569, TĐĐ 15, diện tích 399m² loại đất V, tọa lạc tại xã M.

- Hủy Quyết định số 73/QĐ-UB ngày 05/02/2005 của Ủy ban nhân dân huyện Đ về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Bá H1 thửa 581, TĐĐ 15, diện tích 300m², loại đất: Vườn, tọa lạc tại xã M.

- Buộc cơ quan quản lý Nhà nước về đất đai có thẩm quyền thực hiện nhiệm vụ công vụ đối với người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Về chi phí tố tụng: bà Lê Thị Ánh H tự nguyện chịu 2.500.000 đồng, đã nộp xong.

3. Về án phí hành chính sơ thẩm:

Bà Lê Thị Ánh H thuộc diện miễn án phí.

Buộc Ủy ban nhân dân huyện Đ, tỉnh Long An phải chịu và nộp 300.000đ.

4. Án xét xử công khai sơ thẩm, báo cho đương sự có mặt biết có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án; đương sự vắng mặt được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Long An;
- UBND tỉnh Long An;
- Cục THADS tỉnh Long An;
- Đương sự;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Trần Văn Quán