

Số: 09/2025/QĐST-DS

Tp. Cao Lãnh, ngày 10 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO LÃNH, TỈNH ĐỒNG THÁP**

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 211/2025/TLST-DS, ngày 21 tháng 3 năm 2025 “V/v tranh chấp về hợp đồng dân sự - ủy quyền, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và vay tài sản”, giữa các đương sự:

*Nguyên đơn:* Võ Văn Bé N, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Số 3, Tổ 14, ấp A, xã A, huyện C, tỉnh Đ.

Người đại diện theo ủy quyền của ông N: Ông Triệu Trọng Đ, sinh năm 1989; Địa chỉ: Số 01, đường L, Phường 1, thành phố C, tỉnh Đ hoặc bà Nguyễn Thị Hồng D, sinh năm 1987; Địa chỉ: Tổ 2, Khóm 2, Phường 2, thành phố C, tỉnh Đ (Theo Hợp đồng ủy quyền ngày 14/5/2025).

*Bị đơn:*

1/ Lê Thanh L, sinh năm 1984;

Địa chỉ: Số nhà 89, Tổ 2, ấp T, xã T, thành phố C, tỉnh Đ.

2/ Nguyễn Thị Hồng L, sinh năm 1989;

Địa chỉ: Tổ 1, Khóm 1, Phường 1, thành phố C, tỉnh Đ.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Lê Minh N, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Tổ 2, ấp T, xã T, thành phố C, tỉnh Đ.

2/ Trần Anh T, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Số 1/5, ấp T, xã P, huyện L, tỉnh Đ.

**Xét thấy:** Nguyên đơn Võ Văn Bé N có tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Võ Văn Bé N ủy quyền cho chị Nguyễn Thị Hồng L chuyển nhượng cho anh Trần Anh T, đối với thửa đất số 900, tờ bản đồ số 1, đất tọa lạc tại xã T, huyện C, tỉnh Đ nên đối tượng tranh chấp là bất động sản thì chỉ Tòa án nơi có bất động sản có thẩm quyền giải quyết.

Do đó, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Đ.

Căn cứ vào các Điều 35, Điều 39 và Khoản 1 Điều 41 của Bộ Luật Tố tụng dân sự năm 2015.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 211/2025/TLST-DS, ngày 21 tháng 3 năm 2025 “V/v tranh chấp về hợp đồng dân sự - ủy quyền,

chuyển nhượng quyền sử dụng đất và vay tài sản” đến Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Đ để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Tiền tạm ứng án phí do ông Võ Văn Bé N đã nộp số tiền 1.515.000 đồng theo biên lai thu số 0003308 ngày 20/3/2025 và số tiền 300.000 đồng theo biên lai thu số 0003505 ngày 29/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố C, tỉnh Đ sẽ được tiếp tục giải quyết tại Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Đ theo quy định của pháp luật.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát nhân dân thành phố C có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

**Nơi nhận:**

- Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Đ (kèm theo hồ sơ vụ án);
- Tòa án nhân dân tỉnh Đ;
- VKSND thành phố C;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**CHÁNH ÁN**

**Đinh Văn Phong**