

Số: 49/2025/QĐST-DS

H, ngày 10 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào khoản 5 Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, các khoản 1, 3 và 4 Điều 218, khoản 1 Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 3 Điều 18 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: nguyên đơn là bà Vũ Hồng Ph1 đã có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 41/2025/TLST-DS ngày 18 tháng 02 năm 2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ*”, giữa:

Nguyên đơn: Bà Vũ Hồng Ph1, sinh năm 1979; địa chỉ thường trú: tổ 6, khu 9, phường H1, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ nơi ở hiện nay: tổ 4, khu 4A, phường H1, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

Bị đơn: Công ty cổ phần Đầu tư sinh thái Đ; địa chỉ trụ sở: ô đất KS2, khu đô thị C1, phường C2, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh; người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Tuấn V, chức vụ: Tổng giám đốc; người đại diện theo ủy quyền: bà Nguyễn Thị Minh Th, chức vụ: Trưởng Phòng pháp chế Công ty; địa chỉ nơi thường trú: 3005 T, tổ 20, phường M, quận H2, Thành phố Hà Nội; địa chỉ nơi làm việc: Công ty cổ phần Đầu tư sinh thái Đ, ô đất KS2, khu đô thị C, phường C2, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Đỗ An G, sinh năm: 1976; địa chỉ: tổ 4, khu 4A, phường H1, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh; người đại diện theo ủy quyền của ông G: Bà Vũ Hồng Ph1, sinh năm 1979; địa chỉ thường trú: tổ 6, khu 9, phường H1, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ nơi ở hiện nay: tổ 4, khu 4A, phường H1, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh; theo văn bản ủy quyền ngày 21-3-2025.

- Ngân hàng thương mại cổ phần T (TP Bank); địa chỉ: Tòa nhà T, số 57 L, phường Tr, quận H3, Thành phố Hà Nội; người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh Ph2, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định của pháp luật.

Bà Vũ Hồng Ph1 có nghĩa vụ nộp 6.700.000 đồng (*sáu triệu, bảy trăm nghìn đồng*) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ; nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng chi phí tố tụng bà P1 đã nộp là 15.000.000 đồng (*mười lăm triệu đồng*) theo biên bản giao nhận tiền tạm ứng chi phí tố tụng ngày 24-3-2025; hoàn trả lại bà Ph1 số tiền tạm ứng chi phí tố tụng còn thừa là 8.300.000 đồng (*tám triệu ba trăm nghìn đồng*). Bà Ph1 đã nhận đủ số tiền chi phí tố tụng còn thừa nêu trên tại Tòa án theo biên bản giao nhận tiền tạm ứng chi phí tố tụng ngày 20-5-2025.

Trả lại bà Vũ Hồng Ph1 số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 7.540.903 đồng (*bảy triệu năm trăm bốn mươi nghìn chín trăm linh ba đồng*) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001679 ngày 17-02-2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân thành phố H, tỉnh Quảng Ninh có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (*bảy*) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP H;
- TAND tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Thị Tố Nga

