

**QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN
SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN KHÁNH VINH, TỈNH KHÁNH HÒA

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Lê Xuân Thi.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Nguyễn Thành Xuân

2. Ông Nguyễn Thanh Cảnh

Căn cứ vào Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 16/2023/TLST- HNGĐ ngày 16 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn:** Ông Nguyễn Quốc H, sinh năm 1986, bà Phạm Thị H, sinh năm 1986; cư trú tại: Tổ 4, thị trấn Khánh Vĩnh, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa.

* **Bị đơn:** Ông Nguyễn Khắc Ch, sinh năm 19983; Cư trú tại: 79 đường 2/8, thị trấn Khánh Vĩnh, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn: Ông Nguyễn Thanh H – Luật sư thuộc công ty Luật TNHH Duy Ích – Chi nhánh Nha Trang.

Địa chỉ: 142, 142A Nguyễn Thiện Thuật, Tân Lập, Nha Trang, Khánh Hòa

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Chấm dứt hợp đồng thuê nhà được ký kết giữa các bên đối với căn nhà số 79 đường 2/8, thị trấn Khánh Vĩnh, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa.

- Ông Nguyễn Khắc Ch trả lại căn nhà số 79 đường 2/8, thị trấn Khánh Vĩnh, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa cho ông Nguyễn Quốc H, bà Phạm Thị

H vào ngày 27/02/2026.

- Ông Nguyễn Quốc H, bà Phạm Thị H thanh toán cho ông Nguyễn Khắc Ch số tiền 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng) vào ngày ông Nguyễn Khắc Ch trả nhà. Ông Nguyễn Quốc H, bà Phạm Thị H miễn toàn bộ tiền thuê nhà cho ông Nguyễn Khắc Ch từ ngày 29/4/2023 đến ngày 27/02/2026.

Về án phí: Án phí chấm dứt hợp đồng thuê nhà là 300.000đ, án phí các bên thỏa thuận chấp dứt hợp đồng là 200.000.000 đồng x 5% = 10.000.000đ. Các bên tự nguyện chịu án phí và thỏa thuận mỗi bên chịu 50% án phí.

Ông Nguyễn Quốc H, bà Phạm Thị H chịu 5.150.000đ án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền 475.000 đồng tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2021/0006029 của Chi cục thi hành án huyện Khánh Vĩnh. Ông Nguyễn Quốc H, bà Phạm Thị H còn phải đóng 4.675.000 đồng.

Ông Nguyễn Khắc Ch chịu 5.150.000đ án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện Khánh Vĩnh;
- Chi Cục THADS huyện Khánh Vĩnh;
- Các đương sự;
- Lưu HS+AV.

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Lê Xuân Thi