

Số: 23/2025/QĐST - KDTM

Hạ Long, ngày 19 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 35; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 10/2025/TLST - KDTM ngày 28 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty Cổ phần D; Địa chỉ: Tổ A, khu D, phường B, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh; Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Thu H; sinh năm 1987; Địa chỉ: Tổ 11a, khu I, phường B, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh, Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1960; Địa chỉ: Địa chỉ: Tổ A, khu I, phường B, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh (theo văn bản ủy quyền ngày 01/01/2025 của Công ty CP D).

Bị đơn: Công ty Cổ phần X; Địa chỉ: Tầng C, Tòa nhà F, ngõ E L, phường M, Quận N, thành Phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: ông Đỗ Mạnh H1 - Chủ tịch Hội đồng quản trị. Đại diện theo ủy quyền của Công ty Cổ phần X: Ông Nguyễn Hải T1, sinh năm 1996; Địa chỉ: Tầng C tòa nhà F, ngõ E L, phường M, Quận N, thành phố Hà Nội (Theo Giấy ủy quyền số 08/2025/GUQ-CT ngày 28/5/2025 của Công ty CP X).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ thanh toán:

Theo các hợp đồng: Số 1509/01/2021/HĐTC/CXHK/FR-HOANGLONG ngày 15/9/2021 hạng mục cung cấp vật tư, thi công móng, xây thô và hoàn thiện công trình "Nhà shophouse và liên kề lô O-II-05 khu Botanic", dự án khu đô thị tại phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh (Giai đoạn 1): Số 0511/02/2021/HĐTC/CXHK/FR-HOANGLONG ngày 22/12/2021 hạng mục cung cấp vật tư, thi công móng, xây thô và hoàn thiện công trình "Nhà shophouse và liên kề lô Block O-III.05, O-III.06 khu PALM", dự án khu đô thị tại phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh (Giai đoạn 2; Số 3009/04/2021/HĐTC/CXHK/FR-

HOANGLONG ngày 30/9/2021 hạng mục cung cấp vật tư, thi công móng, xây thô và hoàn thiện công trình “Nhà shophouse và liền kề lô Block O-II.04 và móng liền kề 13-24 Bock O-II.8 khu B”, dự án khu đô thị tại phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh (Giai đoạn 1) và biên bản xác nhận công nợ và thanh toán số 13/2023/CN/TCKT ngày 20/4/2023 được ký giữa Công ty CP D và Công ty CP X.

Công ty CP X có nghĩa vụ thanh toán (trả) số tiền gốc là 10.161.026.834 đồng và số tiền lãi cụ thể từ 20/5/2022 đến ngày 11/6/2025 là **2.334.252.328 đồng; tổng số tiền X phải thanh toán cho Công ty CP D là: 12.495.279.162đ (mười hai tỷ bốn trăm chín mươi lăm triệu hai trăm bảy mươi chín nghìn một trăm sáu mươi hai đồng).**

Kể từ ngày 12/6/2025, cho đến khi tất toán xong toàn bộ nghĩa vụ trả tiền Công ty CP X còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận là 7,5%/năm

2.2. Về án phí: Công ty CP D và Công ty CP X thỏa thuận, Công ty CP X chịu 60.247.600 (sáu mươi triệu hai trăm bốn mươi bảy nghìn sáu trăm đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Trả lại Công ty CP D số tiền 58.775.800 đồng tạm ứng án phí, theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0001805 ngày 20/3/2025 của Chi cục thi hành án Dân sự thành phố Hạ Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND thành phố Hạ Long;
- Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;
- Chi cục THA dân sự thành phố Hạ Long;
- Lưu hồ sơ vụ án
- Lưu VP.

THẨM PHÁN

Đinh Văn Hằng