

Số: 24/2025/QĐST - KDTM

Hạ Long, ngày 19 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 35; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 11/2025/TLST - KDTM ngày 28 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty TNHH T1; Địa chỉ: Tổ A, khu I, phường B, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh. Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị B; sinh năm 1961; Địa chỉ: Tổ A, khu I, phường B, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh - Giám đốc.

Bị đơn: Công ty Cổ phần X; Địa chỉ: Tầng C, Tòa nhà F, ngõ E L, phường M, Quận N, thành Phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: ông Đỗ Mạnh H - Chủ tịch Hội đồng quản trị. Đại diện theo ủy quyền của Công ty Cổ phần X: Ông Nguyễn Hải T, sinh năm 1996; Địa chỉ: Tầng C tòa nhà F, ngõ E L, phường M, Quận N, thành phố Hà Nội (Theo Giấy ủy quyền số 07/2025/GUQ-CT ngày 28/5/2025 của Công ty CP X).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ thanh toán:

Theo hợp đồng số 243/2016/HĐTC/QN/FAROS-QT ngày 20/5/2016 gói thầu san lấp mặt bằng sân golf dự án Quần thể trung tâm hội nghị, khu dịch vụ, du lịch nghỉ dưỡng và biệt thự nghỉ dưỡng F tại khu vực đồi cột 3 đến cột H thành phố H, tỉnh Quảng Ninh và biên bản xác nhận công nợ và thanh toán số 25/2022/CN/FAROS ngày 29/4/2022 được ký giữa Công ty TNHH T1 và Công ty CP X.

Công ty CP X có nghĩa vụ phải trả số tiền 5.232.160.157đ (Năm tỷ hai trăm ba mươi hai triệu một trăm năm mươi nghìn một trăm năm mươi bảy đồng) tiền gốc và tổng số tiền lãi tính đến ngày 11/6/2025 là 1.224.538.156 đồng; tổng số tiền X có nghĩa vụ thanh toán (trả) cho Công ty TNHH T1 là: 6.456.698.313 (sáu tỷ bốn trăm

năm mươi sáu triệu sáu trăm chín mươi tám nghìn ba trăm mười ba) đồng.

Kể từ ngày 12/6/2025, cho đến khi tất toán xong toàn bộ nghĩa vụ trả tiền Công ty CP X còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận là 7,5%/năm

2.2. Về án phí: Công ty TNHH T1 và Công ty CP X thỏa thuận, Công ty CP X chịu 57.228.300đ (năm mươi bảy triệu hai trăm hai mươi tám nghìn ba trăm đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Trả lại Công ty TNHH T1 số tiền 62.995.900 đồng tạm ứng án phí, theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0001806 ngày 20/3/2025 của Chi cục thi hành án Dân sự thành phố Hạ Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND thành phố Hạ Long;
- Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;
- Chi cục THA dân sự thành phố Hạ Long;
- Lưu hồ sơ vụ án; VP.

THẨM PHÁN

Đinh Văn Hằng