

Số: 918/2025/QĐST-DS

Bình Thạnh, ngày 19 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 39, Điều 147, Điều 212, Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Luật phí và lệ phí; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 về án phí, lệ phí Tòa án; Luật thi hành án Dân sự.

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 6 năm 2025, về việc đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 0105/2025/TLST-DS, ngày 16 tháng 01 năm 2026, về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ”.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự giữa:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn H**, sinh năm 1994;

Địa chỉ: 6 Đường số B, Phường C, quận G, TP .;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Quang T, sinh năm 1976;

Địa chỉ: C V, phường P, quận T, TP ..

Bị đơn: **Công ty Cổ phần T2**;

Địa chỉ: B U, Phường B, quận B, TP .;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hoài B, sinh năm 1995;

Địa chỉ: B U, Phường B, quận B, TP ..

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đ;

Địa chỉ: Tòa nhà A, 1 L, Phường V, Quận C, TP .;

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Bích Q, sinh năm 1994;

Địa chỉ: Tòa nhà A, 1 L, Phường V, Quận C, TP ..

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Chấm dứt Hợp đồng nguyên tắc số 915/2019/HĐNT-BL9-GEM ký ngày 29/5/2019 giữa ông Nguyễn Văn H với Công ty Cổ phần T2.

- Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đ phải thanh toán cho ông Nguyễn Văn H tổng số tiền là 384.726.027 đồng, gồm: T1 đã nhận là 250.000.000 đồng + tiền lãi là 134.726.027 đồng. Thanh toán vào ngày 19/6/2025.

Kể từ ngày ông Nguyễn Văn H có đơn yêu cầu thi hành án, nếu Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đ chưa thi hành xong khoản tiền nêu trên thì Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đ còn phải chịu thêm tiền lãi do chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

3/ Về án phí dân sự sơ thẩm là 9.618.151 đồng, Công ty Cổ phần T2 tự nguyện chịu, nộp tại Chi cục Thi hành án Dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hoàn trả số tiền tạm ứng án phí cho ông Nguyễn Văn H là 300.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0054678, ngày 15/01/2025 của Chi cục Thi hành án Dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND TP. HCM;
- VKSND quận Bình Thạnh;
- Cục THADS TP. HCM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, VP.

THẨM PHÁN

Lê Thị Minh Thảo