

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 12 /2025/HC-ST

Ngày: 20-6-2025.

V/v khiếu kiện hành vi Hành
chính.

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thanh Hoa

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Xuân Thí và ông Mai Văn Ngọc

- Thư ký phiên tòa: Bà Đào Thị Lệ Anh- Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh
Quảng Bình.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Bình tham gia phiên tòa:
Bà Lê Thị Phương Nhung - Kiểm sát viên.

Ngày 20 tháng 6 năm 2025, tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình mở phiên tòa sơ thẩm xét xử công khai vụ án hành chính thụ lý số: 07/2025/TLST-HC ngày 08 tháng 4 năm 2025 về việc “khiếu kiện hành vi hành chính” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 11/2025/QĐXXST-HC ngày 04/6/2025, giữa các đương sự:

Người khởi kiện: Ông Trần Viết T, sinh năm 1994; nơi cư trú: thôn Liêm T, xã Ngư T, huyện Lệ T, tỉnh Quảng Bình; Ông T có mặt tại phiên tòa.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Trần Viết T: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1972; nơi cư trú: thôn Thượng H, xã Ngư T, huyện Lệ T, tỉnh Quảng Bình; Bà Nguyễn Thị H có mặt tại phiên tòa.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người khởi kiện: Bà Lê Thị Mai H – Luật sư thuộc Công ty Luật TNHH MTV Tân Hưng T - Đoàn luật sư TP. Đà Nẵng; địa chỉ: 79B Trần Xuân L, phường Thanh Khê Đ, quận Thanh K, TP. Đà N; Bà Lê Thị Mai H có mặt tại phiên tòa.

Người bị kiện: Ủy ban nhân dân huyện Lệ T, tỉnh Quảng Bình; địa chỉ: số 01 Hùng V, thị trấn Kiến G, huyện Lệ T, tỉnh Quảng Bình; Vắng mặt, có đơn xin xét xử vắng mặt.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án:

+ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lệ T, tỉnh Quảng Bình; Vắng mặt, có đơn xin xét xử vắng mặt.

+ Ủy ban nhân dân xã Ngư T, huyện Lệ T, tỉnh Quảng Bình; Vắng mặt, có đơn xin xét xử vắng mặt.

+ Ông Trần Văn K, sinh năm 1963; nơi cư trú: thôn Liêm T, xã Ngư T, huyện Lệ T, tỉnh Quảng Bình; Ông Trần Văn K có mặt tại phiên tòa.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Trần Văn K: Ông Nguyễn Thái T và ông Trần Trương P – Luật sư thuộc Văn phòng luật sư Thái T – Đoàn luật sư tỉnh Quảng Bình; Ông Nguyễn Thái T và ông Trần Trương P đều có mặt tại phiên tòa.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện, bản tự khai, phía người khởi kiện trình bày:

Ông Trần Viết T là chủ sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00193 tại thửa đất số 423, tờ bản đồ số 3, diện tích 240 m², địa chỉ: Thôn Liêm T, xã Ngư T, Lệ T, Quảng Bình do UBND huyện Lệ Thủy cấp ngày 11/12/2013. Kèm theo có Quyết định số 4247/QĐ-UBND, ngày 11/12/2013 của UBND huyện Lệ T về việc giao đất cho ông Trần Viết T, thường trú tại xã Ngư T, huyện Lệ T, tỉnh Quảng Bình; Quy hoạch chi tiết các Lô đất đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Ngư T, huyện Lệ T, tỉnh Quảng Bình. Đến năm 2022, ông chuẩn bị vật liệu xây nhà thì ông Trần Văn K ngăn cản không cho ông đổ vật liệu vì nói rằng phần diện tích đó là của gia đình ông. Hai bên đã xảy ra tranh chấp và đã được UBND xã Ngư T hòa giải nhưng không thành. Sau đó, ông đã nộp đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình để yêu cầu Tòa án buộc gia đình ông K phải chấp hành sử dụng đúng thửa đất được cấp, trả lại diện tích 240 m² cho ông mà gia đình ông K đã đổ đá lên thửa đất của ông. Tháng 05/2024, Tòa án nhân dân huyện Lệ Thủy mở phiên tòa xét xử và nhận định do không xác định được vị trí đất trên bản đồ quản lý thửa đất của ông và thửa đất của gia đình ông K nên không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông và đồng thời đề nghị ông liên hệ làm việc với UBND huyện Lệ T và UBND xã Ngư T để yêu cầu bàn giao vị trí đất. Sau khi có Bản án của Tòa án, ông đã nhiều lần liên hệ trình bày với các cấp chính quyền để yêu cầu giải quyết và bàn giao vị trí đất nhưng đều trả lời phải chờ kiểm tra và xác định, và ông cũng đã chờ đợi, kể cả phần thửa đất của gia đình ông K, chính quyền địa phương cũng yêu cầu chờ giải quyết, cả hai bên không được xây dựng khi chưa có kết luận của chính quyền. Cụ thể: Ngày 04/09/2024, ông được mời lên tham gia buổi tiếp công dân của Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy và ngày 06/09/2024 có kết quả với Thông báo số 35/TB-TCD với kết luận: Giao cho Phòng tài nguyên - Môi trường khẩn trương rà soát hồ sơ phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Ngư Thủy và gia đình sớm bàn giao thực địa cho gia đình ông Trần Viết T, báo cáo UBND huyện kết quả xử lý trước ngày 30/09/2024. Không nhận được kết quả như thông báo ông đã làm đơn và ngày 01/10/2024 ông tiếp tục được mời lên tham gia buổi tiếp dân định kỳ của Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy ban hành Thông báo số 39/TB-TCD ngày 02/10/2024, với kết luận: Giao cho Phòng tài nguyên - Môi trường chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, UBND xã Ngư Thủy kiểm tra tham mưu báo cáo UBND huyện và

trả lời cho công dân trước ngày 30/10/2024. Do không thấy có bất kỳ văn bản trả lời nào như Thông báo số 39/TB-TCĐ ngày 02/10/2024, ông tiếp tục làm đơn gửi Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy xem xét bàn giao thực địa cho ông để còn tiến hành xây nhà. Đến ngày 02/12/2024, Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy tiếp tục mời ông lên tham gia buổi tiếp dân định kỳ của Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy, và đến ngày 04/12/2024, ông nhận được Thông báo số 47/TB-TCĐ với kết luận: Giao UBND xã Ngư Thủy báo cáo Phòng Tài nguyên- Môi trường huyện về kết quả rà soát trước ngày 09/12/2024. Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện báo cáo phương án xử lý kiến nghị. Vẫn như các lần trên, ông vẫn chưa nhận được bất cứ văn bản trả lời về kết quả giải quyết yêu cầu của ông như nêu trên nên ông đã làm đơn trình gửi đến UBND huyện Lệ Thủy, Ban tiếp công dân và UBND xã Ngư Thủy. Đến ngày 15/01/2025, ông nhận được Phiếu chuyển đơn kiến nghị số 04/PCĐ-TTr của Thanh Tra huyện, trong đó có nội dung: Thanh tra huyện chuyển đơn của công dân đến phòng Tài nguyên và Môi trường để phối hợp với UBND xã Ngư T xem xét, tham mưu UBND huyện xử lý kiến nghị của công dân theo đúng quy định của pháp luật; có văn bản trả lời cho công dân được rõ, đồng thời báo cáo kết quả xử lý qua Thanh tra huyện trước ngày 15/02/2025. Vì sự việc thửa đất của ông không có toạ độ mốc giới nên gia đình ông K đã ngang nhiên đồ vật liệu, khi ông ngăn cản thì thách thức nói nếu ông ngăn cản sẽ đánh. Thậm chí, Tổ công tác của UBND xã Ngư T đã đến tận nơi để lập Biên bản ngày 07/01/2025 và yêu cầu gia đình ông K không xây dựng vì đất đang tranh chấp chờ giải quyết nhưng gia đình ông K nói vẫn xây tiếp và không chấp hành. Vì ông không muốn ồn ào lớn chuyện nên ông và gia đình nhiều lần đã nhịn nhà ông K. Tuy nhiên, gia đình nhà ông K vẫn không chịu chấp hành mà tiếp tục đồ đá lên thửa đất của ông để xây nhà. Cụ thể là ngày 02/03/2025, gia đình ông Trần Văn K thuê xe về mức đất trên thửa đất của ông. Ông đã đến báo Trưởng thôn Liêm T để can thiệp. Thấy xe mức đất vẫn mức nên ông có đến nói với người lái xe mức là hiện tại đất này đang tranh chấp, chưa giải quyết xong nên không được mức. Sau đó, ông H chạy từ nhà ông lên thửa đất và lao vào đánh ông ngã xuống hố vực thì ông Nguyễn Văn K kêu lên: đánh cho chết (có clip ghi lại đoạn này). Ông nghe nên sợ và đứng dậy trèo lên khỏi vực thì bị ông Trần Văn K đạp xuống. Lúc đó, ông K cùng ông H đứng dưới vực hố cát đánh ông bằng tay, chân, còn ông Trần Văn L cầm dùi đánh vào đầu ông mấy cái, bị đau ông vùng dậy và chạy thì các con gái ông K la hét. Một lúc sau ông thấy choáng và hoa mắt nhưng vẫn cố gượng chạy vòng quanh và tránh để không cho bố con ông K đánh tiếp thì có vợ ông chạy đến và sau đó bố ông cũng chạy đến thì gia đình ông H xông vào đánh luôn bố ông. Ông K còn cầm cây gậy gỗ đòi đánh và đâm bố ông nhưng bị can ngăn. Sau một hồi chống đỡ ông thấy mắt tối hoa, tối xầm lại, ông đã ngã vật xuống đất rồi ngất và được đưa đi cấp cứu tại Bệnh viện Trung ương Huế. Lúc ông được đưa đi cấp cứu Bệnh viện thì có ông Đ, ông Đ cấp ủy Thôn Liêm T cùng công an xã Ngư T cũng đến làm việc và Biên bản sự việc. Khi ông nhập viện điều trị thì được bác sỹ Bệnh viện chẩn đoán là chấn thương não. Sự hành hung của gia đình ông K đối với ông và đặc biệt là việc ông L dùng cây dùi đập vào đầu ông là hành vi nguy hiểm. Sự việc này ông đã có đơn tố cáo gửi đến cơ quan công an để giải quyết buộc cha con nhà ông K phải chịu trách

nhiệm trước pháp luật vì những hành vi côn đồ cố ý gây thương tích cho người khác. Hiện nay thửa đất số 423 của ông không có mốc giới toạ độ dẫn tới thửa đất của ông bị gia đình khác chiếm giữ xây dựng, còn hành hung đánh ông khi ông ngăn cản đã làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp và tổn hại đến sức khỏe và tinh thần của ông. Việc không có mốc giới toạ độ là sai sót của Ủy ban nhân dân huyện Lệ T. Ông đã nhiều lần có đơn yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện Lệ T phải thực hiện việc bàn giao mốc giới toạ độ cho thửa đất số 423 nhưng Ủy ban nhân dân huyện Lệ T đều không thực hiện. Trong khi đó, gia đình ông K vẫn cố ý tiếp tục xây dựng và hiện nay đã xây móng và tường bao quanh nhà, ông làm đơn kêu cứu nhưng chính quyền xã Ngư T lại không có biện pháp mạnh nào để yêu cầu gia đình ông K không được tiếp tục xây dựng trên thửa đất của ông. Từ những trình bày như trên, ông làm đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình buộc Ủy ban nhân dân huyện Lệ T phải thực hiện bàn giao mốc giới toạ độ đối với thửa đất số 423, tờ bản đồ số 3, diện tích 240m², địa chỉ Thôn Liêm T, xã Ngư T, Lệ T, Quảng Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00193 được UBND huyện Lệ Thủy cấp ngày 11/12/2013 cho ông.

Phía người bị kiện UBND huyện Lệ Thủy trình bày: Căn cứ Quyết định số 5689/QĐ-UBND ngày 15/8/2014 của UBND huyện Lệ Thủy về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Liên T, xã Cam T, xã Ngư Thủy Nam, xã Sen Thủy, xã Xuân Thủy, xã Mai T, huyện Lệ T, tỉnh Quảng Bình, ông Trần Văn K trúng đấu giá QSD đất tại lô đất số 434, tờ bản đồ số 02 thuộc thôn Liêm T, xã Ngư T (trước đây là xã Ngư Thủy N) với diện tích 240 m² đất ở tại nông thôn với mức giá 18.200.000 đồng. Căn cứ Quyết định số 3323/QĐ-UBND ngày 03/10/2013 của UBND huyện Lệ Thủy về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Phong Thủy, xã Dương Thủy, xã Ngư Thủy N, huyện Lệ T, tỉnh Quảng Bình, ông Trần Viết T trúng đấu giá QSD đất tại lô đất số 423, tờ bản đồ số 03 thuộc thôn Liêm T, xã Ngư T (trước đây là xã Ngư Thủy Nam) với diện tích 240 m² đất ở tại nông thôn với mức giá 18.200.000 đồng. Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại Phòng Tài nguyên & Môi trường không tìm thấy biên bản giao đất thực địa sau khi trúng đấu giá QSD đất cho 02 trường hợp này. Kết quả kiểm tra thực địa và làm việc với UBND xã Ngư T, nguyên cán bộ địa chính xã Ngư Thủy N trước đây.

Ngày 11/8/2023, Phòng Tài nguyên & Môi trường phối hợp với UBND xã Ngư T, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện tổ chức buổi làm việc liên quan đến việc xác định các lô đất đấu giá năm 2013 và năm 2014 tại xã Ngư Thủy (Ngư Thủy N cũ). Kết quả như sau: Theo ông Trần Văn C - Nguyên cán bộ địa chính xã Ngư Thủy N (cũ) trình bày: Ông Trần Văn K và ông Nguyễn Văn S trúng đấu giá quyền sử dụng đất năm 2014, vị trí đất ông Trần Văn K và ông Nguyễn Văn S khi trúng đấu giá quyền sử dụng đất nằm bên kia đường đối diện đất của ông Trần Văn T (cách khoảng 20m về phía Tây); sau khi trúng đấu giá QSD đất có giao đất thực địa cho ông Nguyễn Văn S và Trần Văn K. Tại thời điểm thực hiện đấu giá QSD đất năm 2014, ông Trần Văn T đã có nhà ở kiên cố. Về vị trí đấu giá của ông Trần Viết T vào năm 2013, do thời gian đã lâu nên ông Trần Văn C không nhớ rõ. Theo ông Trần Viết L trình bày: Thời điểm năm 2013, ông Trần Viết L là

con trai ông trúng đấu giá QSD đất cùng thời điểm với ông Trần Viết T. Vị trí ông Trần Viết L trúng đấu giá nằm đối diện lệch về phía biển so với vị trí trúng đấu giá QSD đất của ông Trần Viết T. Vị trí ông Trần Viết L trúng đấu giá QSD đất năm 2013 hiện tại do ông Trần Văn S làm nhà ở. Ông Trần Viết L hiện tại đã xây dựng nhà ở tuy nhiên vị trí xây dựng nhà ở không đúng vị trí lô đất trúng đấu giá QSD đất năm 2013. Khi trúng đấu giá QSD đất ông Trần Viết L đã nhường vị trí đất trúng đấu giá của mình cho ông Trần Văn S sử dụng vì ông S là thân nhân của bà mẹ Việt Nam anh hùng. Nguyên nhân ông L nhường cho ông S là theo đề nghị ông Trần Văn C - Nguyên địa chính xã Ngư Thủy N cũ. Theo bà Ngô Thị Đ (vợ ông Nguyễn Văn S) trình bày: Bà không nắm rõ các thông tin về vị trí thửa đất trúng đấu giá QSD đất của gia đình. Ông Nguyễn Văn S là người trúng đấu giá QSD đất cùng thời điểm với ông Trần Văn K, vị trí trúng đấu giá QSD đất năm 01 bên ông Trần Văn K, hiện tại ông Nguyễn Văn S đã xây dựng nhà ở kiên cố.

Ngày 03/7/2024, Phòng Tài nguyên & Môi trường làm việc với UBND xã Ngư Thủy, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, ông Trần Văn C – Nguyên cán bộ địa chính xã Ngư T, kết quả như sau: Theo ông Trần Văn C - Nguyên cán bộ địa chính xã Ngư Thủy N cũ trình bày: Ông Trần Văn K và ông Nguyễn Văn S trúng đấu giá QSD đất năm 2014, vị trí ông Trần Văn K và ông Nguyễn Văn S khi trúng đấu giá QSD đất nằm bên kia đường đối diện đất của ông Trần Văn T về phía Tây; sau khi trúng đấu giá QSD đất đã tiến hành giao đất thực địa cho ông Nguyễn Văn S và ông Trần Văn K. Tại thời điểm thực hiện đấu giá QSD đất năm 2014, ông Trần Văn T đã có nhà ở kiên cố.

Căn cứ sơ đồ đấu giá QSD đất được UBND huyện Lệ Thủy phê duyệt ngày 11/6/2013, vị trí trúng đấu giá QSD đất của ông Trần Viết T nằm lệch về phía Tây so với vị trí lô đất của ông Trần Viết L (hiện tại vị trí này do ông Trần Văn S làm nhà ở). Qua kiểm tra thực địa, hiện tại ông Nguyễn Văn S đã xây dựng nhà ở kiên cố trên đất và sử dụng ổn định, sát bên vị trí nhà ông Nguyễn Văn S, tuyến đường ven biển đang tiến hành thi công. Trong phạm vi giải phóng mặt bằng tuyến đường ven biển, ông Nguyễn Văn S là hộ dân bị ảnh hưởng và UBND xã Ngư T đã quy chủ thửa đất trên thực địa là của ông Nguyễn Văn S là thửa đất ông S trúng đấu giá QSD đất năm 2014. Căn cứ vào các hồ sơ, tài liệu, UBND huyện nhận thấy: Hiện tại không có biên bản giao đất thực địa cho các hộ dân sau khi trúng đấu giá QSD đất (trong đó có thửa đất số 423, tờ bản đồ số 3 của ông Trần Viết T). Vì vậy, UBND huyện sẽ chỉ đạo các phòng ban, UBND xã Ngư T rà soát hiện trạng khu vực để có phương án giải quyết phù hợp.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan UBND xã Ngư T:* Thửa đất số 423, tờ bản đồ số 3, diện tích 240m² người sử dụng đất: ông Trần Viết T được cấp GCNQSDĐ ngày 11/12/2013. Tại thời điểm đấu giá, thửa đất được đo vẽ bằng tay và thước dây, không có tọa độ. Đến nay, thửa đất này chưa được cập nhật chỉnh lý ở trên bản đồ địa chính của xã Ngư T.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy trình bày:* Hiện tại hồ sơ lưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 423 tờ bản đồ số 3 diện tích 240,0 m², tại thôn Liêm T, xã

Ngư T, huyện Lệ T, tỉnh Quảng Bình gồm: Quyết định số 4247/QĐ-UBND về việc giao đất cho ông Trần Viết T do UBND huyện Lệ Thủy ký ngày 11/12/2013; Bản sao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Chứng minh nhân dân ông Trần Viết T. Ngoài ra không có các hồ sơ liên quan khác có thể hiện về mốc giới, ranh giới thửa đất cũng như tọa độ các đỉnh thửa. Liên quan đến các thửa đất đấu giá, trách nhiệm xác định vị trí thửa đất để giao đất tại thực địa thuộc về các cơ quan như UBND xã, phòng Tài nguyên và Môi trường.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Trần Văn K trình bày:* Trần Viết T khởi kiện Chủ tịch UBND huyện Lệ Thủy để yêu cầu UBND huyện Lệ T bàn giao mốc giới, tọa độ thửa đất 423 của T, việc này không liên quan gì đến ông, vì thửa đất của ông không liền kề, không giáp ranh với đất của T. Ông không phải là người có quyền lợi liên quan trong vụ án mà T khởi kiện. Tháng 2/2023, Trần Viết T gọi ông là bác ruột khởi kiện ông tại TAND huyện Lệ Thủy, yêu cầu ông dời đá, dời đất đổ nền để trả lại thửa đất cho T. Sau gần 2 năm giải quyết, ngày 30/5/2024, TAND huyện Lệ Thủy đã xét xử tuyên: "Không chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Trần Viết T về việc: “Tranh chấp quyền sử dụng đất”. Như vậy thửa đất số 434 của ông không phải thửa đất của T. T đấu đất năm 2013, thửa đất số 423, tờ bản đồ số 3, diện tích 240 m², sau 9 năm đến năm 2022 không biết đất mình ở đâu. T đã tranh chấp nhiều hộ nhưng đều không có căn cứ, T cũng đã tranh chấp với ông ở một thửa khác nay ông đã làm nhà. Thửa đất của ông mà T kiện ông tại Tòa Lệ Thủy để đòi lại là thửa 434, tờ bản đồ số 2, diện tích 240m², ông đấu năm 2014 (sau T đấu 01 năm). Hai tờ bản đồ khác nhau, hai sơ đồ đất đấu khác nhau. Sau đấu đất ông tiến hành đắp nền năm 2015, từ 2016, 2017, 2018 liên tiếp đến năm 2022 gia đình ông đổ đá xây móng, tại sao T không tranh chấp mà đến tháng 10/2022, T tranh chấp và kiện ông tại Tòa án Lệ Thủy. Hiện nay gia đình ông triển khai xây nhà đang thi công. Vì thửa đất mà gia đình anh em T hai lần gây lộn, xâu ầu đánh đập con cái ông gây thương tích: Lần thứ nhất: Ngày 10/4/2024, Trần Viết L anh ruột T dùng đũa gỗ đánh con gái ông Trần Thị H bị chấn thương sọ não nằm viện Trung Ương Huế hơn 10 ngày, tỷ lệ thương tật 3%. Vụ án hình sự do Công an Huyện Lệ Thủy giải quyết, con gái ông có đơn bãi nại, không yêu cầu khởi tố Trần Viết L tội "Cố ý gây thương tích". Lần thứ hai: Ngày 02/03/2025, Trần Viết T đâm con trai ông Trần Văn H nhiều đâm vào mặt gây sổng mũi nằm viện Trung Ương Huế 2 tuần, nay Công an tỉnh Quảng Bình đang giải quyết vụ án: "Tội cố ý gây thương tích". Có đứa cháu còn đồ như Trần Viết T là hết sức vô phúc. Bị thua ở Tòa Lệ Thủy, nay T kiện Chủ tịch UBND huyện Lệ Thủy tại TAND tỉnh Quảng Bình, việc đó Tòa cứ giải quyết giữa T và Chủ tịch huyện Lệ Thủy, còn ông không liên quan. Ông không có tư cách người có quyền lợi và nghĩa vụ trong vụ án này. Vậy Quý Toà đừng triệu tập, gây phiền hà cho ông.

Theo yêu cầu của người khởi kiện, Tòa án đã tiến hành xem xét thẩm định phần đất tranh chấp vào ngày 04/5/2025: Theo dẫn đặc của ông T thì thửa đất số 423, tờ bản đồ số 3, diện tích 240 m², địa chỉ: Thôn Liêm T, xã Ngư T, Lệ T, Quảng Bình hiện đang nằm trên tờ bản đồ số 4 thôn Liêm T, xã Ngư T. Theo Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp thì không có cơ sở để xác định vị trí, tọa độ của thửa đất mà chỉ xác định được cạnh và diện tích của thửa đất. Hiện trạng thửa đất tranh chấp theo dẫn đạc trên đất có 01 ngôi nhà đang xây dựng tầng thứ hai.

Tại phiên tòa sơ thẩm: Người khởi kiện giữ nguyên yêu cầu khởi kiện. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan – ông Trần Văn K giữ nguyên ý kiến. Người bảo vệ quyền lợi ích hợp pháp cho ông Trần Văn K có ý kiến cho rằng Chủ tịch UBND huyện Lệ Thủy chưa thực hiện được hành vi giao mốc đất, tọa độ thửa đất cho Trần Viết T; xác định ông Trần Văn K là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan là không đúng, mong Tòa án không triệu tập ông K vì gây phiền hà cho ông.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Bình phát biểu: Trong giai đoạn xét xử sơ thẩm người tiến hành tố tụng và người tham gia tố tụng đã thực hiện đúng quy định của Luật tố tụng hành chính; Về nội dung: đề nghị Hội đồng xét xử, căn cứ Điều 30, khoản 4 Điều 32, điểm b khoản 2 Điều 193 Luật Tố tụng hành chính 2015, Điều 14 Thông tư liên tịch 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất: Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Trần Viết T. Buộc UBND huyện Lệ T chỉ đạo các cơ quan có thẩm quyền xác định vị trí đất, tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa đối với thửa đất số 423, tờ bản đồ số 03 thuộc thôn Liêm T, xã Ngư T (trước đây là xã Ngư Thủy N) với diện tích 240 m² cho ông Trần Viết T; Án phí: Do khởi kiện được chấp nhận nên ông T không phải chịu án phí hành chính sơ thẩm. Buộc UBND huyện Lệ T chịu án phí hành chính sơ thẩm theo quy định pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ vào tài liệu, chứng cứ đã được xem xét tại phiên tòa, kết quả tranh tụng tại phiên tòa, ý kiến của đại diện Viện kiểm sát, Tòa án nhận định như sau:

[1]. Về tố tụng:

[1.1] Xét thời hiệu khởi kiện vụ án : Ngày 11/12/2013 UBND huyện Lệ T cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00193 tại thửa đất số 423, tờ bản đồ số 3, diện tích 240m², địa chỉ: Thôn Liêm T, xã Ngư T, Lệ T, Quảng Bình cho ông Trần Viết T. Kèm theo có Quyết định số 4247/QĐ-UBND, ngày 11/12/2013 của UBND huyện Lệ T về việc giao đất cho ông Trần Viết T, thường trú tại xã Ngư T, huyện Lệ T, tỉnh Quảng Bình; Quy hoạch chi tiết các Lô đất đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Ngư T, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình. Đến năm 2022, giữa ông T và ông K xảy ra tranh chấp và đã được UBND xã Ngư T hòa giải nhưng không thành. Sau đó, ông T nộp đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình yêu cầu Tòa án buộc gia đình ông K phải chấp hành sử dụng đúng thửa đất được cấp, trả lại diện tích 240m² cho ông T. Tại Bản án số 10 ngày 30/5/2024, Tòa án nhân dân huyện Lệ Thủy nhận định do không xác định được vị trí đất trên bản đồ quản lý thửa đất của ông và thửa đất của gia đình ông K nên không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông và đồng thời đề nghị ông T

liên hệ làm việc với UBND huyện Lệ Thủy và UBND xã Ngư Thủy để yêu cầu bàn giao vị trí đất. Thông báo số 35/TB-TCĐ ngày 06/09/2024 UBND huyện Lệ Thủy kết luận: Giao cho Phòng tài nguyên - Môi trường khẩn trương rà soát hồ sơ phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Ngư Thủy và gia đình sớm bàn giao thực địa cho gia đình ông Trần Viết T, báo cáo UBND huyện kết quả xử lý trước ngày 30/09/2024. Thông báo số 39/TB-TCĐ ngày 02/10/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy kết luận: Giao cho Phòng tài nguyên - Môi trường chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, UBND xã Ngư T kiểm tra tham mưu báo cáo UBND huyện và trả lời cho công dân trước ngày 30/10/2024. Thông báo số 47/TB-TCĐ của Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy kết luận: Giao UBND xã Ngư Thủy báo cáo Phòng Tài nguyên- Môi trường huyện về kết quả rà soát trước ngày 09/12/2024. Ngày 18/3/2025, Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình nhận được đơn khởi kiện của ông Trần Viết T.

Tại điểm a khoản 2 Điều 116 Luật tố tụng hành chính quy định về thời hiệu khởi kiện như sau: “a) ...01 năm kể từ ngày nhận được hoặc biết được quyết định hành chính, hành vi hành chính, quyết định kỷ luật buộc thôi việc...”. Do đó, thời hiệu khởi kiện vụ án còn trong hạn luật định.

[1.2]. Về đối tượng khởi kiện và thẩm quyền giải quyết vụ án: Ông Trần Viết T khởi kiện yêu cầu Tòa án buộc Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy phải thực hiện bàn giao mốc giới toạ độ đối với thửa đất số 423, tờ bản đồ số 3, diện tích 240m², địa chỉ Thôn Liêm T, xã Ngư T, Lệ T, Quảng Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00193 được UBND huyện Lệ Thủy cấp ngày 11/12/2013 cho ông T. Nền hành vi hành chính bàn giao đất trên thực địa đối với thửa đất số 423, tờ bản đồ số 3, diện tích 240m², địa chỉ thôn Liêm T, xã Ngư T, Lệ T, Quảng Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00193 được UBND huyện Lệ Thủy cấp ngày 11/12/2013 cho ông Trần Viết T là đối tượng khởi kiện vụ án hành chính. Vì vậy, Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình đã thụ lý giải quyết vụ án là đúng quy định của pháp luật.

Mặt khác, đối tượng khởi kiện trong vụ án là hành vi hành chính bàn giao đất trên thực địa. Theo quy định tại khoản 2 Điều 14 Thông tư liên tịch 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường- Bộ Tư pháp: “Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trúng đấu giá, cơ quan tài nguyên và môi trường chủ trì, phối hợp với đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi có đất đấu giá, tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho tổ chức, cá nhân đã trúng đấu giá quyền sử dụng đất; chỉ đạo đơn vị có liên quan thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành”. Ông Trần Viết T khởi kiện buộc Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy phải thực hiện bàn giao mốc giới toạ độ đối với thửa đất số 423, tờ bản đồ số 3, diện tích 240m², địa chỉ Thôn Liêm T, xã Ngư T, Lệ T, Quảng Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00193 được

UBND huyện Lệ Thủy cấp ngày 11/12/2013. Như vậy thẩm quyền bàn giao đất trên thực địa thuộc UBND nên xác định lại tư cách người bị kiện trong vụ án trên phải là UBND huyện Lệ T chứ không phải là Chủ tịch UBND huyện Lệ T.

Theo quy định tại Khoản 4 Điều 32 Luật tổ tụng hành chính quy định thẩm quyền của Tòa án nhân dân cấp tỉnh giải quyết theo thủ tục sơ thẩm các vụ án hành chính sau đây: “Khiếu kiện Quyết định hành chính, hành vi hành chính của UBND cấp huyện, Chủ tịch UBND cấp huyện trên cùng phạm vi địa giới hành chính với Tòa án”. Vì vậy, Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình đã thụ lý giải quyết vụ án là đúng thẩm quyền.

[2]. Về nội dung: Xét yêu cầu khởi kiện về việc người khởi kiện yêu cầu buộc bàn giao đất trên thực địa đối với thửa đất số 423, tờ bản đồ số 3, diện tích 240m², địa chỉ thôn Liêm T, xã Ngư T, Lệ T, Quảng Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00193 được UBND huyện Lệ Thủy cấp ngày 11/12/2013 cho ông Trần Viết T, HĐXX thấy rằng:

Tại Công văn số 1323/UBND-NNMT ngày 06/6/2025 của UBND huyện Lệ Thủy về việc phúc đáp Công văn số 75/CV-TAND của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình thể hiện: “Căn cứ vào các hồ sơ, tài liệu, UBND huyện nhận thấy: Hiện tại không có biên bản giao đất thực địa cho các hộ dân sau khi trúng đấu giá QSD đất (trong đó có thửa đất số 423, tờ bản đồ số 3 của ông Trần Viết T). Vì vậy, UBND huyện sẽ chỉ đạo các phòng ban, UBND xã Ngư Thủy rà soát hiện trạng khu vực để có phương án giải quyết phù hợp”. Như vậy, căn cứ Quyết định số 3323/QĐ-UBND ngày 03/10/2013 của UBND huyện Lệ T về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Phong T, xã Dương T, xã Ngư T Nam, huyện Lệ T, tỉnh Quảng Bình, ông Trần Viết T trúng đấu giá QSD đất tại lô đất số 423, tờ bản đồ số 03 thuộc thôn Liêm Tiến, xã Ngư T (trước đây là xã Ngư Thủy N) với diện tích 240 m² đất ở tại nông thôn với mức giá 18.200.000 đồng. Tuy nhiên, sau khi ông T trúng đấu giá thửa đất thì chỉ được UBND huyện Lệ Thủy cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00193 tại thửa đất số 423, tờ bản đồ số 3, diện tích 240m², địa chỉ: Thôn Liêm T, xã Ngư Thủy, huyện Lệ T, tỉnh Quảng Bình ngày 11/12/2013 và Quyết định giao đất số 4247/QĐ-UBND, ngày 11/12/2013. Nhưng không được bàn giao đất thực địa dẫn đến ông T không xác định được vị trí thửa đất, xảy ra tranh chấp với hộ dân khác trong một thời gian dài.

Đối chiếu quy định tại khoản 2 Điều 14 Thông tư liên tịch 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường- Bộ Tư pháp: *“Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trúng đấu giá, cơ quan tài nguyên và môi trường chủ trì, phối hợp với đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi có đất đấu giá, tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho tổ chức, cá nhân đã trúng đấu giá quyền sử dụng*

đất; chỉ đạo đơn vị có liên quan thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.”

Như vậy, việc UBND huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình không tiến hành bàn giao thực địa thửa đất cho ông T là không đúng quy định của pháp luật, làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của đương sự. Nên việc khởi kiện của ông T là có căn cứ.

Từ các nhận định trên có căn cứ để chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Trần Viết T.

[3]. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:

Theo yêu cầu của người khởi kiện, Tòa án đã tiến hành lập Hội đồng xem xét thẩm định tại chỗ. Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 5.500.000 đồng. Do yêu cầu của người khởi kiện được chấp nhận nên người bị kiện phải chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Buộc người bị kiện phải trả lại cho người khởi kiện số tiền 5.500.000 đồng mà người khởi kiện đã nộp tạm ứng chi phí thẩm định, người khởi kiện đã nộp đủ chi phí thẩm định.

[4]. Về án phí hành chính sơ thẩm: Do yêu cầu khởi kiện được chấp nhận nên ông T không phải chịu án phí hành chính sơ thẩm. Buộc UBND huyện Lệ T chịu án phí hành chính sơ thẩm theo quy định pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ Điều 30; khoản 4 Điều 32; Điều 116; điểm b khoản 2 Điều 193 Luật Tổ tụng hành chính 2015; Điều 14 Thông tư liên tịch 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Căn cứ khoản 2 Điều 32 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án; Tuyên xử:

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Trần Viết T.

- Buộc Ủy ban nhân dân huyện Lệ T chỉ đạo các cơ quan có thẩm quyền xác định vị trí đất, tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa đối với thửa đất số 423, tờ bản đồ số 03 thuộc thôn Liêm T, xã Ngư T (trước đây là xã Ngư Thủy N) với diện tích 240 m² cho ông Trần Viết T (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 647960 được Ủy ban nhân dân huyện Lệ T, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 11/12/2013 mang tên Trần Viết T).

2. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ : Ủy ban nhân dân huyện Lệ T phải chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 5.500.000 đồng. Buộc Ủy ban nhân dân huyện Lệ T phải trả lại cho người khởi kiện - ông Trần Viết T số tiền 5.500.000 đồng mà người khởi kiện đã nộp tạm ứng chi phí thẩm định.

3. Về án phí hành chính sơ thẩm: Buộc Ủy ban nhân dân huyện Lệ T, tỉnh Quảng Bình chịu án phí hành chính sơ thẩm 300.000 đồng.

Trả lại cho ông Trần Viết T số tiền 300.000 đồng ông T đã nộp tạm ứng án phí tại biên lai số 0005342, ngày 04/4/2025 tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình.

4. Người khởi kiện, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, những người vắng mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo bản án kể từ ngày nhận được Bản án hoặc bản án được niêm yết.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Quảng Bình;
- Các đương sự;
- Lưu: Tòa Hành chính, hồ sơ vụ án.

**T/M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TOẠ PHIÊN TÒA**

(đã ký)

Nguyễn Thanh Hoa

