

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THƯỜNG XUÂN, TỈNH THANH HÓA

Căn cứ các Điều 463; Điều 466 và Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015;
Căn cứ các Điều 32; Điều 33; Điều 34; Điều 35 và Điều 36 của Luật Hòa giải
đôi thoại tại Tòa án.

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP P
(OCB); Ông Hà Văn C và bà Trần Thị H.

Sau khi nghiên cứu:

Đơn khởi kiện “Tranh chấp về hợp đồng dân sự “hợp đồng tín dụng” đề
ngày 28/04/2025 của Ngân hàng TMCP P (O).

Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án ngày 04 tháng 06 năm
2025, về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ vụ án của các bên tham gia hòa giải
sau đây:

Bên khởi kiện: Ngân hàng TMCP P (O).

Địa chỉ: Trụ sở chính Tòa nhà T, A T, P. T, TP T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: **Ông Trịnh Văn T** – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền ông **Lê Minh Đ** – Chức vụ GĐTTBL Thanh Hóa.

Người đại diện theo ủy quyền lại ông **Đặng Thanh T1** – Sinh năm 1991; Chức vụ:
Chuyên viên thu hồi nợ.

Địa chỉ: Lô A P, P. Đ, TP T, tỉnh Thanh Hóa

Người bị kiện: Ông Hà Văn C – Sinh năm 1978

Bà Trần Thị H – Sinh năm 1979

Cùng trú tại: Thôn N, xã L, huyện T, tỉnh Thanh Hóa.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành do Hòa giải
viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại
khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 04 tháng 6 năm 2025 có đủ các quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 04 tháng 6 năm 2025. Hai bên thống nhất nhưng nội dung cụ thể như sau:

* Căn cứ và hợp đồng tín dụng số: ST42011436/2024/CNG/HĐTD ngày 20/03/2024 và hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 172/2021/BĐ-CN ngày 29/4/2021 ông Hà Văn C và bà Trần Thị H vay ngân hàng TMCP P (OCB) nội dung cụ thể:

+ Số tiền vay: 1.135.000.000 đồng (Một tỷ, một trăm ba mươi lăm triệu đồng);

+ Mục đích vay: Vay tiêu dùng

+ Thời hạn vay: 360 tháng.

+ Lãi suất: Theo quy định tại HĐTD và KUNN

+ Lãi suất quá hạn: Bằng 150% lãi suất trong hạn

* **Về tổng số nợ:** Tính đến ngày 04/06/2025 ông Hà Văn C và bà Trần Thị H còn nợ ngân hàng TMCP P (OCB) theo hợp đồng tín dụng số ST 24011436/2024/CNG/HĐTD ngày 20/03/2024 tổng số tiền là: 1.232.139.686 đồng (trong đó: Nợ gốc: 1.121.000.000đồng; Nợ lãi trong hạn: 904.502 đồng; Lãi quá hạn: 110.235.184 đồng)

* **Về cách thức và thời gian trả nợ:** Hai bên tự nguyện thỏa thuận: Ông Hà Văn C và bà Trần Thị H có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP P (O) theo các kỳ như sau:

- Kỳ 1, ngày 20/07/2025 trả 3.000.000đ tiền nợ gốc.

- Kỳ 2, ngày 20/08/2025 trả 3.000.000đ tiền nợ gốc.

- Kỳ 3, ngày 20/09/2025 trả 3.000.000đ tiền nợ gốc.

- Kỳ 4, ngày 20/10/2025 trả 3.000.000đ tiền nợ gốc.

- Kỳ 5, ngày 20/11/2025 trả 3.000.000đ tiền nợ gốc.

- Kỳ 6, ngày 20/12/2025 trả 3.000.000đ tiền nợ gốc.

- Kỳ 7, ngày 20/01/2026 trả 3.000.000đ tiền nợ gốc.

- Kỳ 8, ngày 20/02/2026 trả 3.000.000đ tiền nợ gốc.

- Kỳ 9, ngày 20/03/2026 ông Hà Văn C và bà Trần Thị H phải tất toán toàn bộ số tiền nợ còn lại (bao gồm nợ gốc, nợ lãi còn lại và nợ lãi phát sinh từ ngày 05/06/2025 cho đến khi tất toán khoản nợ theo mức lãi suất đã ký kết trong hợp đồng tín dụng nêu trên) cho Ngân hàng TMCP (O).

Nếu ông Hà Văn C và bà Trần Thị H vi phạm nghĩa vụ bất kì kỳ trả nợ nào thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại, xử lý tài sản bảo đảm đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 172/2021/BĐ-CN ngày 29/04/2021.

Tài sản đảm bảo là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 113, tờ bản đồ số 25. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 796970, vào sổ cấp GCN: CH 01158 do UBND huyện T cấp ngày 08/05/2013. Ngày 26/03/2021 đã thừa kế, tặng cho toàn bộ diện tích đất cho ông Hà Văn C, số CMND 171787112, thường trú thôn N, xã L, huyện T, tỉnh Thanh Hóa theo văn bản phân chia di sản thừa kế số 728 do Văn phòng C1 lập ngày 23/03/2021 (Diện tích: 769m², trong đó: đất ở tại nông thôn: 600m²; đất trồng cây lâu năm: 169m²).

Sau khi tất toán hợp đồng tín dụng Ngân hàng TMCP (OCB) có trách nhiệm trả lại tài sản đảm bảo là Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 796970, vào sổ cấp GCN: CH 01158 do UBND huyện T cấp ngày 08/05/2013 cho ông Hà Văn C và bà Trần Thị H.

+ *Về lệ phí:* Ngân hàng TMCP P (O), ông Hà Văn C và bà Trần Thị H không phải chịu lệ phí theo Luật hòa giải đối thoại.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND huyện Thường Xuân;
- Chi cục THADS huyện Thường Xuân;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu HS vụ, việc

THẨM PHÁN

Lê Sỹ H