

Số: 11/2025/QĐST-DS

Nam Định, ngày 24 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Nguyễn Tiến Dũng

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Đỗ Đức Nguyên

Ông Trịnh Bá Sơn

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 21/2024/TLST-DS ngày 10 tháng 10 năm 2024 về “Tranh chấp thừa kế tài sản; yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn:** Ông Trần Việt H, sinh năm 1946;

Người đại diện theo ủy quyền của ông H: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1945;

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố T, thị trấn Q, huyện G, tỉnh Nam Định.

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của ông H: Bà Nguyễn Thị S - Luật sư Văn phòng L, thuộc Đoàn Luật sư tỉnh N.

* **Bị đơn:** Bà Nguyễn Thị N (tên gọi khác là N1), sinh năm 1958;

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị N: Anh Trần Văn H1, sinh năm 1988;

Cùng địa chỉ: Xóm T, xã G, huyện G, tỉnh Nam Định.

*** Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

- Bà Trần Thị T1, sinh năm 1950.

Địa chỉ: Xóm N, xã G, huyện G, tỉnh Nam Định.

- Bà Nguyễn Thị N2, sinh năm 1952;

- Chị Trần Thị H2, sinh năm 1972;

- Anh Trần Văn H3, sinh năm 1974;

- Chị Trần Thị N3, sinh năm 1976.

Cùng địa chỉ: Xóm T, xã G, huyện G, tỉnh Nam Định.

- Chị Trần Thị N4, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Thôn T, xã T, huyện T, thành phố Hà Nội.

- Chị Trần Thị N5, sinh năm 1985;

Địa chỉ: 2 đường V, phường T (phường V cũ), thành phố N, tỉnh Nam Định.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Trần Thị N3, chị Trần Thị H2, anh Trần Văn H3, chị Trần Thị N3, chị Trần Thị N4, chị Trần Thị N5: Bà Nguyễn Thị N2, sinh năm 1952; Địa chỉ: Xóm T, xã G, huyện G, tỉnh Nam Định.

- Bà Trần Thị B, sinh năm 1956.

Địa chỉ: Tổ dân phố C, thị trấn Q, huyện G, tỉnh Nam Định.

- Chị Trần Thị H4, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Tổ dân phố T, thị trấn Q, huyện G, tỉnh Nam Định.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Trần Thị H4: Anh Trần Văn H1, sinh năm 1988; Địa chỉ: Xóm T, xã G, huyện G, tỉnh Nam Định.

- Anh Trần Văn H5, sinh năm 1985;

- Anh Trần Văn H1, sinh năm 1988;

- Bà Trần Thị S1, sinh năm 1961.

Cùng địa chỉ: Xóm T, xã G, huyện G, tỉnh Nam Định.

- Bà Trần Thị T2, sinh năm 1964.

Địa chỉ: Xóm H, xã G, huyện G, tỉnh Nam Định.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị T1, Trần Thị B, bà Trần Thị S1, bà Trần Thị T2: Chị Vũ Thị T3, sinh năm 1984; Địa chỉ: Xóm N, xã G, huyện G, tỉnh Nam Định.

- Ủy ban nhân dân huyện G, tỉnh Nam Định;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đinh Hoàng D - Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện G, tỉnh Nam Định.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Đinh Hoàng D: Ông Nguyễn Tiến T4 - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện G, tỉnh Nam Định.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Xác định di sản thừa kế của cụ Trần Viết Đ và cụ Hà Thị Y để lại là thửa đất số 200, tờ bản đồ số 02-III, diện tích đo hiện trạng là 1.719,4m² (300m² đất ở, 1.419m² đất vườn) tại xóm T, xã G, huyện G, tỉnh Nam Định.

- Để lại diện tích 154,4m² đất vườn tại vị trí phía Tây thửa đất để làm ngõ đi chung của bà Trần Thị S1 và anh Trần Văn H3.

- Chia cho bà Nguyễn Thị N (N1), chị Trần Thị H4, anh Trần Văn H5, anh Trần Văn H1 được quyền sử dụng diện tích đất 695m² đất (150m² đất ở, 545m² đất vườn) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 093950 ngày 20/5/2011 do Ủy ban nhân dân huyện G cấp cho hộ bà Nguyễn Thị N

- Chia cho anh Trần Văn H3 được quyền sử dụng 160m² đất (25m² đất ở, 135m² đất vườn) tại vị trí phía sau phần đất chia cho bà N, chị H4, anh H5, anh H1;

- Chia cho bà Trần Thị S1 được quyền sử dụng 710m² đất (125m² đất ở, 585m² đất vườn) tại phần đất còn lại của thửa đất số 200, tờ bản đồ số 02-III.

(có sơ đồ kèm theo)

- Đình chỉ giải quyết yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 093950 ngày 20/5/2011 do Ủy ban nhân dân huyện G cấp cho bà Nguyễn Thị N, đối với 695m² đất (150m² đất ở, 545m² đất vườn) tại xóm T, xã G, huyện G, tỉnh Nam Định.

3. Án phí:

Miễn án phí dân sự sơ thẩm cho bà Trần Thị S1 và bà Nguyễn Thị Ngắm .

Anh Trần Văn H3 phải nộp 2.440.000đ (hai triệu bốn trăm bốn mươi nghìn đồng)

Chị Trần Thị H4, anh Trần Văn H5, anh Trần Văn H1 phải nộp 10.488.000đ (mười triệu bốn trăm tám mươi tám nghìn đồng)

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Nam Định;
- TANDCC tại Hà Nội;
- Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Tiến Dũng