

Bản án số: 163/2025/DS-ST
Ngày 25 - 6 - 2025
V/v tranh chấp hợp đồng tín dụng

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÀM DƠI, TỈNH CÀ MAU

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Biện Thị Nhung

Các Hội thẩm nhân dân:

Ông Thái Hoàng Bo

Ông Tạ Thanh Bự

- Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Ánh Hồng là Thư ký Toà án nhân dân huyện Đàm Dơi.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đàm Dơi tham gia phiên tòa:
Bà Ngô Trà My – Kiểm sát viên.

Ngày 25 tháng 6 năm 2025, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 82/2025/TLST-DS ngày 19 tháng 02 năm 2025 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 165/2025/QĐXXST-DS ngày 20 tháng 5 năm 2025 giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần HH; Địa chỉ: Tầng 10, tòa nhà TNR, số 180-192 Nguyễn Công T, phường Nguyễn Thái B, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (MSB). Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoàng L – Chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Bùi Đức Q – Chức vụ: Giám đốc ngân hàng quản lý tín dụng. Người đại diện theo uỷ quyền của ông Bùi Đức Q là anh Vũ Trọng H, sinh năm 1996; địa chỉ: 112A3 Trần P, phường Cái K, quận Ninh K, thành phố Cần Thơ (có mặt).

- Bị đơn:

1. Chị Trịnh Thu H; Sinh năm: 1983 (vắng mặt).

2. Anh Ngô Văn L; Sinh năm: 1984 (vắng mặt).

Địa chỉ cư trú: Ấp Tân Hiệp L, xã Tân Đ, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Ngô Văn H (vắng mặt)

2. Bà Ngô Thị R (vắng mặt)

3. Chị Ngô Thảo N (vắng mặt)

4. Cháu Ngô Khánh N

Người đại diện theo pháp luật của cháu Ngô Khánh N là anh Ngô Văn L và chị Trịnh Thu H (vắng mặt)

Địa chỉ cư trú: Ấp Tân Hiệp L, xã Tân Đ, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

** Nguyên đơn ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải VN trình bày:*

Ngày 29/8/2023 anh Ngô Văn L có ký kết hợp đồng tín dụng hạn mức số 111-00012894.08900/2023/HĐTD với Ngân hàng Thương mại cổ phần Hàng H VN (sau đây gọi tắt là ngân hàng) để vay số tiền 780.000.000 đồng, thời hạn vay 12 tháng đến ngày 20/8/2024 để bổ sung vốn nuôi tôm thẻ chân trắng, lãi suất cho vay 13,1%, lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất cho vay trong hạn tại thời điểm chuyển nợ quá hạn. Gốc trả cuối kỳ và lãi trả định kỳ 04 tháng /lần. Ngày trả lãi đầu tiên vào ngày 26/12/2023. Để bảo đảm nghĩa vụ trả nợ của khoản vay ngày 08/3/2022 anh L và chị Trịnh Thu H đã ký kết với ngân hàng hợp đồng thế chấp bất động sản số 099/2022/BĐ là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 549 cấp ngày 28/01/2022 và quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 550, tờ bản đồ số 3 cấp ngày 28/01/2022 tại ấp Tân Hiệp Lợi A, xã Tân Đức, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau. Ngày 29/8/2023 ngân hàng đã giải ngân cho anh L số tiền 780.000.000 đồng. Trong quá trình thực hiện hợp đồng anh L và chị H đã vi phạm hợp đồng không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng. Nay ngân hàng khởi kiện anh Ngô Văn L, chị Trịnh Thu H phải trả cho ngân hàng toàn bộ nợ gốc, nợ lãi trong hạn, nợ lãi quá hạn theo hợp đồng tín dụng đã ký kết tính đến ngày 25/6/2025 là 1.008.657.244 đồng (trong đó nợ gốc là 780.000.000 đồng, lãi trong hạn 186.665.463 đồng). Yêu cầu anh L và chị H còn phải thanh toán ngân hàng số tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất nợ quá hạn kể từ ngày 25/6/2025 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ nợ vay theo thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng đã ký kết với ngân hàng. Trường hợp, anh L và chị H không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ toàn bộ nghĩa vụ trả nợ đối với ngân hàng thì ngân hàng yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp để thu hồi nợ.

** Bị đơn: Anh Ngô Văn L và chị Trịnh Thu H và các đương sự còn lại không có ý kiến trong vụ án.*

** Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đàm Dơi phát biểu ý kiến về việc tuân theo pháp luật của Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa và người tham gia tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án kể từ khi thụ lý đến trước thời điểm Hội đồng xét xử nghị án đã thực hiện đúng quy định Bộ luật tố tụng dân sự nên không có kiến nghị gì và đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ khoản 2 Điều 91, khoản 2 Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng 2010; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ngân hàng buộc anh L và chị H có nghĩa vụ trả cho ngân hàng tổng số tiền tính đến ngày 25/6/2025 là 1.008.657.244 đồng và lãi suất tiếp theo của ngày xét xử cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc. Trường hợp anh L, chị H không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ. Án phí dân sự sơ thẩm và chi xem xét thẩm định tại chỗ bị đơn phải chịu theo quy định.*

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Về tố tụng: Chị Trịnh Thu H, anh Ngô Văn L, ông Ngô Văn Hải, bà Ngô Thị Rảnh, chị Ngô Thảo Nguyên đã được triệu tập hợp lệ nhưng vắng mặt. Căn cứ vào điểm b khoản 2 Điều 227 của Bộ luật Tố tụng dân sự Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt đối với các đương sự.

[2] Về nội dung vụ án: Ngân hàng khởi kiện yêu cầu anh Ngô Văn L và chị Trịnh Thu H phải trả cho ngân hàng số tiền 1.008.657.244 đồng đồng theo các hợp đồng tín dụng và thế chấp tài sản anh L và chị H đã ký kết với ngân hàng. Quá trình giải quyết vụ án anh L thừa nhận và đồng ý trả nợ cho ngân hàng còn các đương sự còn lại trong vụ án không phản đối yêu cầu khởi kiện của ngân hàng. Do đó, đây là những tình tiết, sự kiện không phải chứng minh theo khoản 2 Điều 92 của Bộ luật Tố tụng dân sự. Xét nội dung khởi kiện của ngân hàng thấy rằng: Vào ngày vào ngày 29/8/2023 anh L có ký hợp đồng tín dụng và ngày 08/3/2022 anh L, chị H có ký kết hợp đồng thế chấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số quyền sử dụng đất thửa số 549, diện tích 4.285,1m² và thửa đất số 550, diện tích 19.021,6m² tọa lạc tại ấp Tân Hiệp Lợi A, xã Tân Đức, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD356477 và DD356478 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 28/01/2022 đứng tên Ngô Văn L cho ngân hàng theo hợp đồng hợp đồng tín dụng hạn mức số 111-00012894.08900/2023/HĐTD để vay số tiền vốn 780.000.000 đồng, thời hạn vay 12 tháng đến ngày 20/8/2024, lãi suất cho vay 13,1%, lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất cho vay trong hạn tại thời điểm chuyển nợ quá hạn. Gốc trả cuối kỳ và lãi trả định kỳ 04 tháng /lần. Xét thấy, khi anh L, chị H giao dịch ký kết hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với ngân hàng để vay tiền là do tự nguyện, tài sản dùng thế chấp có đăng ký thế chấp tại chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đầm Dơi, nội dung ký kết hợp đồng, lãi suất phù hợp với các quy định của Bộ luật dân sự và Luật các tổ chức tín dụng. Trong quá trình vay anh L đã vi phạm nghĩa vụ theo nội dung hợp đồng đã ký kết. Do đó, Ngân hàng khởi kiện yêu cầu anh L, chị H phải trả số tiền vốn, lãi đến ngày xét xử 25/6/2025 số tiền 1.008.657.244 đồng là có căn cứ được chấp nhận.

Ngân hàng yêu cầu trả tiền lãi phát sinh theo lãi suất thỏa thuận theo hợp đồng kể từ ngày 26/6/2025 cho đến khi trả dứt nợ vay và xử lý tài sản đã thế chấp cho ngân hàng để đảm bảo việc trả nợ. Xét thấy, yêu cầu của Ngân hàng phù hợp với quy định tại Án lệ số 08/2016/AL của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao được công bố theo Quyết định số 698/QĐ-CA ngày 17/10/2016 của Chánh án Tòa án nhân dân tối cao và quy định của pháp luật nên được chấp nhận.

[3] Đối với những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ở trên đất cùng với anh L, chị H đang cùng quản lý tài sản của anh L không có yêu cầu gì trong vụ án nên không đặt ra xem xét. Mặc khác, quyền sử dụng đất thế chấp tại ngân hàng để vay tiền là của anh L nên chỉ buộc anh L, chị H trả nợ, trường hợp anh L, chị H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp theo quy định.

[4] Từ các nhận định trên nên xét đề nghị của đại diện Viện kiểm sát về việc chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ngân hàng là có căn cứ nên được chấp nhận.

[5] Về án phí dân sự sơ thẩm, chi phí xem xét tại chỗ: Anh L, chị H phải chịu án phí tương ứng số tiền phải trả cho ngân hàng và chi phí xem xét tại chỗ theo quy định. Ngân hàng không phải chịu.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 2 Điều 92, Điều 157, điểm b khoản 2 Điều 227 và khoản 1 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự; các điều 463, 466 và 468 của Bộ luật Dân sự; khoản 2 Điều 91, Điều 95, điểm d khoản 3 Điều 98 của Luật các tổ chức tín dụng; án lệ số 08/2016/AL của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao; khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải Việt N. Buộc anh Ngô Văn L và chị Trịnh Thu H phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải Việt N số tiền vốn và lãi đến ngày 25/6/2025 là 1.008.657.244 đồng.

Ngoài khoản tiền nợ gốc, lãi vay trong hạn, lãi vay quá hạn mà khách hàng vay phải thanh toán cho bên cho vay theo hợp đồng tín dụng tính đến ngày 25/6/2025, thì kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trong trường hợp anh Ngô Văn L và chị Trịnh Thu H không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và các tài sản trên đất do anh Ngô Văn L đứng tên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD356477 và DD356478 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 28/01/2022 thửa số 549, diện tích 4.285,1m² và thửa đất số 550, diện tích 19.021,6m² tọa lạc tại ấp Tân Hiệp Lợi A, xã Tân Đức, huyện Đầm Dơi theo quy định của Luật thi hành án dân sự để thu hồi nợ. Nếu số tiền phát mãi tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết khoản nợ thì anh Ngô Văn L và chị Trịnh Thu H tiếp tục trả nợ cho đến khi trả xong khoản nợ.

2. Án phí dân sự sơ thẩm: Anh Ngô Văn L và chị Trịnh Thu H phải chịu 42.259.717 đồng. Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam không phải chịu. Hoàn trả lại cho Ngân hàng số tiền đã nộp tạm ứng là 19.047.000 đồng theo

Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002641 ngày 04/02/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi.

3. Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Anh Ngô Văn L và chị Trịnh Thu H phải chịu 300.000 đồng. Anh L và chị H có trách nhiệm hoàn trả lại số tiền này cho Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng H VN.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện Thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Các đương sự có quyền làm đơn kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, đương sự vắng mặt tại phiên tòa hoặc không có mặt khi tuyên án mà có lý do chính đáng thì thời hạn kháng cáo tính từ ngày nhận được bản án hoặc được tổng đạt hợp lệ.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đầm Dơi;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(ĐÃ KÝ)

Biện Thị Nhung

Thành viên
Hội đồng xét xử

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

.....

.....

Biện Thị Nhung

