

QUYẾT ĐỊNH

ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH

Căn cứ Khoản 5 Điều 38, Điều 143 và Điều 144 của Luật tổ tụng hành chính; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí và lệ phí Tòa án.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án hành chính sơ thẩm thụ lý số 22/TLHC-ST ngày 02/6/2025 về việc khởi kiện “*Yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”;

Xét thấy: Ngày 06/10/2021, ông Đỗ Thế P có đơn khởi kiện gửi Tòa án nhân dân huyện Yên Phong về việc tranh chấp quyền sử dụng đất với những vấn đề yêu cầu Tòa án giải quyết là “*1. Đề nghị TAND huyện Y, tỉnh Bắc Ninh tuyên bố Hợp đồng tặng cho Quyền sử dụng đất giữa bà Ngô Thị B cùng những người có tên trong Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất ngày 16/7/2020 được UBND xã T, huyện Y, tỉnh Bắc Ninh chứng thực tại Lời chứng thực số 33 quyển số 01/2020-SCT/HĐ, GD ngày 16/7/2020 là vô hiệu; 2. Đề nghị TAND huyện Y, tỉnh Bắc Ninh tuyên hủy Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất nêu trên và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 347927 ngày 31/12/2019 cấp cho anh Đỗ Văn N ngày 06/8/2020 theo hồ sơ 000704.TA.704 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Y, tỉnh Bắc Ninh*”. Ngày 12/10/2021 Tòa án nhân dân huyện Y đã có Thông báo về việc thụ lý vụ án (bổ sung) số 107B/2021/TB-TA thụ lý những yêu cầu độc lập của ông Đỗ Thế P. Như vậy ông Đỗ Thế P đã biết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ347927, số vào sổ CH00995 tại thửa đất số 305, tờ bản đồ số 23, diện tích 673,0m², địa chỉ tại: thôn N, xã T, huyện Y, tỉnh Bắc Ninh do UBND huyện Y cấp ngày 31/12/2019 cho hộ bà Ngô Thị B (bổ sung trang 03 cho anh Đỗ Văn N ngày 06/8/2020) từ trước ngày 06/10/2021. Ngày 29/04/2025 Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh nhận được đơn khởi kiện đề ngày 07/3/2025 của ông Đỗ Thế P là đã hết thời hiệu khởi kiện.

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 116 về thời hiệu khởi kiện thì đã hết thời hiệu khởi kiện, vậy vụ án thuộc trường hợp đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 143 Luật Tổ tụng hành chính

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số: 22/TLHC-ST ngày 02/6/2025 về việc khởi kiện “*Yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”; giữa:

* **Người khởi kiện:** Ông Đỗ Thế P, sinh năm 1935; địa chỉ: Khu phố A P, thị xã B, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông P: Ông Trần Văn T, sinh năm 1981; địa chỉ: Khu B, phường Đ, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh.

*** Người bị kiện:**

1. UBND huyện Y, tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ: Thị trấn C, huyện Y, tỉnh Bắc Ninh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn H – Chủ tịch UBND huyện Y.

2. UBND xã T, huyện Y, tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ: Xã T, huyện Y, tỉnh Bắc Ninh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Chu Văn T1 – Chủ tịch UBND xã T, huyện Y.

*** Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Y, tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ: Thị trấn C, huyện Y, tỉnh Bắc Ninh

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Việt C – Giám đốc chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Y.

2. Ông Đỗ Văn N, sinh năm 1976

3. Ông Đỗ Văn H1, sinh năm 1960

4. Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1962

5. Bà Ngô Thị B, sinh năm 1948

6. Anh Đỗ Văn L1, sinh năm 1979

Cùng địa chỉ: Thôn N, xã T, huyện Y, tỉnh Bắc Ninh.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án, đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án đó, nếu việc khởi kiện này không có gì khác với vụ án đã bị đình chỉ về người khởi kiện, người bị kiện và quan hệ pháp luật có tranh chấp, trừ các trường hợp bị đình chỉ theo quy định tại các điểm b, c và e khoản 1 Điều 123, điểm b và điểm đ khoản 1 Điều 143 của Luật này và trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

III. Về án phí: Ông Đỗ Thế P thuộc đối tượng người cao tuổi nên ông P được miễn toàn bộ tiền tạm ứng án phí, án phí hành chính sơ thẩm.

IV. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này hoặc kể từ ngày Quyết định này được niêm yết công khai theo quy định của Luật tổ tụng hành chính./.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Quang Hòa