

Số: 08/2025/QĐST-DS

Tp. Cao Lãnh, ngày 25 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH NHẬP VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 26, Điều 35, Điều 39 và Điều 42 Bộ Luật Tố tụng Dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

Xét thấy: Vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 65/2025/TLST-DS, ngày 17 tháng 02 năm 2025 “V/v tranh chấp về hợp đồng dân sự - chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Đặng Thị Kim K, sinh năm 1966.

Địa chỉ: Số nhà 11, Tổ 1, ấp T, xã T, tỉnh Đ.

Người đại diện hợp pháp của bà Kha: Anh Phạm Thanh V, sinh năm 1993.
Địa chỉ: Tổ 29, khóm M, Phường 1, thành phố C, tỉnh Đ. (Theo Hợp đồng ủy quyền ngày 02/11/2023)

Bị đơn:

1/ Võ Văn T, sinh năm 1951.

2/ Nguyễn Thị X, sinh năm 1955.

Cùng địa chỉ: Số 137, Tổ 1, ấp Tịnh Hưng, xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Và vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 66/2025/TLST-DS, ngày 17 tháng 02 năm 2025 “V/v tranh chấp về hợp đồng dân sự - chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Đặng Thị Bích T, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Ấp 1, xã Phú Ninh, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của bà Kha: Anh Phạm Thanh V, sinh năm 1993.
Địa chỉ: Tổ 29, khóm Mỹ Hưng, Phường 3, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.
(Theo Hợp đồng ủy quyền ngày 02/11/2023)

Bị đơn:

1/ Võ Văn T, sinh năm 1951.

2/ Nguyễn Thị X, sinh năm 1955.

Cùng địa chỉ: Số 13, Tổ 1, ấp T, xã T, thành phố C, tỉnh Đ.

Hai vụ án này có liên quan nhau, có cùng bị đơn, cùng đối tượng tranh chấp là thửa đất số 1220 và thửa đất số 1168, cùng tờ bản đồ số 4 nên cần thiết phải nhập hai vụ án thành một vụ án nhằm giải quyết vụ án được nhanh chóng và chính xác.

QUYẾT ĐỊNH:

Nhập vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 65/2025/TLST-DS, ngày 17 tháng 02 năm 2025 “V/v tranh chấp về hợp đồng dân sự - chuyển nhượng quyền sử dụng đất” và vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 66/2025/TLST-DS, ngày 17 tháng 02 năm 2025 “V/v tranh chấp về hợp đồng dân sự - chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, thành một vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 65/2025/TLST-DS, ngày 17 tháng 02 năm 2025 “V/v tranh chấp về hợp đồng dân sự - chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, với những người tham gia tố tụng như sau:

Nguyên đơn:

1/ Đặng Thị Kim K, sinh năm 1966.

Địa chỉ: Số nhà 11, Tổ 1, ấp T, xã T, tỉnh Đ.

2/ Đặng Thị Bích T, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Ấp 1, xã P, huyện T, tỉnh Đ.

Người đại diện hợp pháp của bà K và bà T: Anh Phạm Thanh V, sinh năm 1993. Địa chỉ: Tổ 2, khóm M, Phường 1, thành phố C, tỉnh Đ. (Theo Hợp đồng uỷ quyền ngày 02/11/2023).

Bị đơn:

1/ Võ Văn T, sinh năm 1951.

2/ Nguyễn Thị X, sinh năm 1955.

Cùng địa chỉ: Số 13, Tổ 1, ấp T, xã T, thành phố C, tỉnh Đ.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND TPCL;
- Lưu hồ sơ vụ án.

CHÁNH ÁN

Đinh Văn Phong