

Số: 36/2025/QĐ-CNKQHG

B, ngày 30 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ vào các Điều 32, Điều 33, Điều 34 và Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải thành của người khởi kiện của ông Phan T và người bị kiện anh Đinh Phước T1.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 02 tháng 6 năm 2025 của ông Phan T về yêu cầu giải quyết tranh chấp hợp đồng vay tài sản đối với anh Đinh Phước T1;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22 tháng 6 năm 2026 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- **Người khởi kiện:** ông Phan T, sinh năm 1961.

HKTT: Thôn C, xã B, huyện B, tỉnh Bình Phước.

- **Người bị kiện:** anh Đinh Phước T1, sinh năm 1986

HKTT: Thôn H, xã B, huyện B, tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ: Khu Đ, TT Đ, huyện B, tỉnh Bình Phước.

- Các tài liệu kèm theo biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại Khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Việc thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22 tháng 6 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22 tháng 6 năm 2025, cụ thể như sau:

Anh Đinh Phước T1 có trách nhiệm trả cho ông Phan T số tiền 2.205.000.000đ (hai tỷ, hai trăm lẻ năm triệu đồng). Thời hạn trả như sau: tháng 9/2025 trả 300.000.000đ; tháng 12/2025 trả 500.000.000đ; tháng 5/2026 trả 500.000.000đ; tháng 12/2026 trả toàn bộ số tiền còn lại là 905.000.000đ.

Hàng tháng anh Đinh Phước T1 còn phải trả lãi của số tiền còn phải trả theo mức lãi suất 10%/năm cho đến khi trả hết nợ.

Trường hợp anh Đinh Phước T1 vi phạm hạn trả tiền bất kỳ khoản tiền nào thì bên có quyền có quyền yêu cầu thi hành án đối với tất cả khoản tiền còn lại kể cả khoản tiền chưa đến hạn.

2. Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành có hiệu lực pháp luật và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Bù Đăng;
- THADS huyện Bù Đăng;
- Lưu hồ sơ vụ việc.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

NGUYỄN VĂN HUỆ