

Số: 70/2025/QĐST-DS

Ninh Kiều, ngày 30 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
- Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 441/2025/TLST-DS ngày 20 tháng 5 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Trần Trung S**, sinh năm 1989.

Địa chỉ: A, đường số D, KDC N, khu V, phường H, quận C, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: **Công ty TNHH S1**.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Văn N** – Chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ: Số B, đường H, khu V, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Bà **Lê Ngân K**, sinh năm 1995.

Địa chỉ: Số E, đường B, KDC H, phường H, quận C, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty TNHH S1 và ông Trần Trung S thống nhất tiếp tục thực hiện Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 09/01/2008. Công nhận cho ông Trần Trung S quyền sử dụng đất diện tích 1.965,0m², thửa số 36, tờ bản đồ số 34, tọa lạc tại khu vực L, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ (nay thuộc khu V, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 498193 (Số vào sổ cấp GCN: T01124) do Ủy ban nhân dân thành phố C cấp cho Công ty TNHH S1 ngày 31/12/2007 và Trích đo bản đồ địa chính số: 47-2025

ngày 20/6/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai – Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố C.

Ông Trần Trung S được quyền liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để đăng ký sang tên, điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện các nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí theo quy định.

(Đính kèm Trích đo bản đồ địa chính số: 47-2025 ngày 20/6/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai – Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố C).

- Về chi phí thẩm định tại chỗ: Nguyên đơn ông Trần Trung S tự nguyện chịu, đã nộp tạm ứng và chi xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn ông Trần Trung S tự nguyện chịu án phí 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*) thay cho bị đơn Công ty TNHH S1, được khấu trừ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0006263 ngày 15/5/2025. Ông Trần Trung S được nhận lại 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*) tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*** Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND Q.NK;
- Chi cục THADS Q.NK;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Văn Hứng