

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TOÀ ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 10- THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa: Bà **Nguyễn Thị Ngọc Châu**.

Các Hội thẩm nhân dân: Bà **Phan Thị Dòn**.

Ông Vũ Huy Hoàng.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 959/2024/TLST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2024 về việc “Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

- Ông **Vũ Mạnh C**, sinh năm: 1980; CCCD số: 051080001733; Địa chỉ: B Đường B, phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường B, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Ông **Đặng Hoàng V**, sinh năm 1980; CCCD số: 051080000076; Địa chỉ: D Khu phố A, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông **Hoàng Phi H**, sinh năm 1979; CCCD số: 051079009109; Địa chỉ: D P, phường T, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường P, Thành phố Hồ Chí Minh).

Đại diện theo uỷ quyền của ông Đặng Hoàng V, ông Hoàng Phi H: Ông **Vũ Mạnh C**, sinh năm: 1980; CCCD số: 051080001733 (Giấy uỷ quyền lập ngày 30/10/2024 tại Văn phòng C1; Số công chứng: 00020046, quyền số 11/2024TP/CC-SCC-HĐGD).

Bị đơn: Ông **Nguyễn Chánh Minh T**, sinh năm 1990; CCCD số: 049090000169; Địa chỉ thường trú: 186/13/12/20 N, phường T, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường T, Thành phố Hồ Chí Minh); Địa chỉ cư trú: A Đường số A, xã V, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã T, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Vũ Mạnh C, ông Đặng Hoàng V, ông Hoàng Phi H và ông Nguyễn Chánh Minh T thống nhất huỷ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất diện tích 2.000m² thuộc một phần thửa 1 tờ bản đồ số 84 Bản đồ địa chính xã P, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh theo “Văn bản thoả thuận V/v: Chuyển nhượng quyền sử dụng đất” lập ngày 20/5/2021 giữa ông Vũ Mạnh C, ông Đặng Hoàng V, ông Hoàng Phi H và ông Nguyễn Chánh Minh T.

- Ông Nguyễn Chánh Minh T có trách nhiệm trả cho ông Vũ Mạnh C, ông Đặng Hoàng V, ông Hoàng Phi H số tiền 980.000.000 đồng (Chín trăm tám mươi triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Ngay sau khi ông Nguyễn Chánh Minh T V trả đủ số tiền trên thì ông Vũ Mạnh C, ông Đặng Hoàng V, ông Hoàng Phi H có trách nhiệm giao trả lại cho ông Nguyễn Chánh Minh T các tài liệu, giấy tờ sau đây:

+ 01 (một) bản phô tô “Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở” do Công ty cổ phần D (HĐ số: 14-IR/ĐL/2019);

+ 01 (một) bản phô tô căn cước công dân số 080174000215 họ tên Võ Thị G;

+ 01 (một) bản phô tô căn cước công dân số 049090000169 họ tên Nguyễn Chánh Minh T;

+ 01 (một) bản chính “Biên bản giao nhận tiền” đề ngày 02/12/2019 giữa bà Võ Thị G và ông Nguyễn Chánh Minh T;

+ 01 (một) bản chính “Văn bản thoả thuận V/v: Đặt cọc-Chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa bà Võ Thị G và ông Nguyễn Chánh Minh T ngày 02/12/2019;

+ 01 (một) bản chính Vi bằng số 13961/2019/VB-TPL do Văn phòng Thừa phát lại huyện H lập ngày 02/12/2019;

Thi hành tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Vũ Mạnh C, ông Đặng Hoàng V, ông Hoàng Phi H tự nguyện chịu toàn bộ số tiền 46.364.791 đồng (Bốn mươi sáu triệu ba trăm sáu mươi bốn nghìn bảy trăm chín mươi một đồng) và đã nộp đủ cho cơ quan đo đạc và thẩm định giá.

- Về án phí sơ thẩm:

Ông Nguyễn Chánh Minh T tự nguyện chịu án phí sơ thẩm 41.400.000 đồng (Bốn mươi một triệu bốn trăm nghìn đồng);

H1 lại cho ông Vũ Mạnh C, ông Đặng Hoàng V, ông Hoàng Phi H 23.370.000 đồng (Hai mươi ba triệu ba trăm bảy mươi nghìn đồng) đã tạm nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0051252 ngày 11/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phòng Thi hành án Dân sự Khu vực 10 – Thành phố Hồ Chí Minh).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nơi Nhận:

- TAND TP. HCM;
- VKSND Khu vực 10;
- THADS TP. HCM;
- Các đương sự;
- Lưu VP, Hồ sơ (...)



Nguyễn Thị Ngọc Châu